

СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ В ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВІ УКРАЇНИ

Петрищенко Н.А., к.е.н., доцент; Серьогіна Н.В., к.е.н., доцент
(*кафедра економіки та підприємництва*)

Останні роки все більшого попиту в Україні набувало екологічне, зелене будівництво, що відповідає останнім тенденціям у всьому світі. Однак, за сучасних умов, вимоги покупців до нерухомості та підходи при виборі житлових приміщень значно змінилися. Окрім екологічності та необхідних комунікацій, покупців наразі цікавлять: розташування будинку в глибині житлового масиву, відсутність панорамних вікон, наявність так званих «безпечних» місць; можливість організувати робоче місце.

Покупці також змістили свій інтерес у певні формати житла [1]:

- Міні-поліси, де ергономічно поєднуються широка функціональність інфраструктури, принципи нового урбанізму, універсального дизайну та продумане просторове зонування, що надає змогу використовувати житлову площу максимально ефективно;
- Еко-комплексиз рекреаційним потенціалом (поряд ліс, парк, на території урбан-парки, власні ландшафтні композиції з різноформатних рослин, природні та біоводойми);
- Багатофункціональні комплекси та концепт live-work-play– це поєднання на території і житлової, і комерційної, і соціальної інфраструктури, коли створюється певний новий центр міста.

Також слід відмітити вплив соціально-демографічного фактору: міграційні потоки, викликані воєнним станом в країні, тобто, переміщення людей до безпечних регіонів на заході України, створює в таких регіонах значний попит на ринку оренди житла та комерційної нерухомості, що в свою чергу впливає на зростання цін. Такі зміни дозволяють припустити зростання перспектив в забудові західних регіонів та орієнтацію нового будівництва на інтереси покупців.

Література

3. Тенденції 2022 року, які впливатимуть на ринок житлової нерухомості [Електронний ресурс] // 100realty.ua. – 2022. – Режим доступу до ресурсу: <https://100realty.ua/uk/articles/tendencii-2022-roku-yaki-vplivatimut-na-rinok-zhitlovoi-nerukhomosti..>