

## **ОЦІНКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД, ЯК АКТУАЛЬНА СКЛАДОВА ОП БУДІВЕЛЬНОГО НАПРЯМУ**

**СТРЕЛЬЦОВ К.О., ДАНИЛЕНКО А.В., ГНИП О.П.**

*Одеська державна академія будівництва та архітектури, м. Одеса, Україна*

У багатьох областях через бойові дії зруйновані багато будівель та споруд. Серед них орієнтовно 80% складає житловий фонд. Актуальне технічне завдання, з яким після військових подій доведеться зіткнутися власникам нерухомості (які постраждали) — обстеження будівельних конструкцій будівель та споруд. За результатами проведених робіт отримується експертний висновок, в якому проведено оцінку технічного стану будівель та споруд, при необхідності виявляються приховані дефекти та надаються рекомендації щодо їх усунення.

Обстеження будівельних конструкцій, оцінка технічного стану будівель та споруд вивчається такими дисциплінами «Будівельне матеріалознавство» та «Оцінка технічного стану будівель та споруд» для студентів спеціальності «Міське будівництво та господарство». Студенти крім виконання курсової роботи и РГР проводять обстеження існуючих житлових будівель. Ініціатором обстеження може бути фізичні, різні юридичні особи.

Завдяки обстеженню конструкцій вашого майна Ви отримаєте точну та якісну інформацію про фізичний стан будівельних конструкцій та стан будівлі в цілому.

Детальне обстеження відбувається таким чином:

Студенти під керівництвом доцентів кафедри, перед тим як обстежити будівельні конструкції, уважно вивчає документацію на предмет узгодженості та повноти даних. Після перевірки клієнт отримає всю необхідну інформацію про послідовність перевірки, включаючи текстовий та схематичний формати.

Оцінка технічного стану будівель та споруд – це багатоетапний процес. Ознайомившись із нерухомістю та вивчивши документи, експерт з обстеження виїжджає оцінити поточний стан об'єкта.

Визначення параметрів, перевірки пошкоджень, дефектів професійними інструментами. Визначаються фактичні характеристики міцності несучих елементів будівлі, значення фактичних експлуатаційних навантажень і розрахункових зусиль.

Усі теоретичні і практичні знання які студенти опонували при обстеженні будівельних конструкцій та при оцінки фізичного стану будівель використовують при виконанні випускної кваліфікаційної роботи.