

ДОЦІЛЬНІСТЬ ОПП "МЕНЕДЖМЕНТ БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ" ДЛЯ СПЕЦІАЛЬНОСТІ 192 "БУДІВНИЦТВО ТА ЦИВІЛЬНА ІНЖЕНЕРІЯ"

ПОСТЕРНАК І.М.

Одеська державна академія будівництва та архітектури, м. Одеса, Україна

Менеджмент будівельних проектів – це процес планування, координації і контролю всіх аспектів будівельного проекту від початку до завершення; що включає в себе управління ресурсами, ризиками, термінами, бюджетом і якістю проекту з метою досягнення поставлених цілей.

Менеджер будівельних проектів (МБП) має свої відмінності в порівнянні з іншими менеджерами. Ось деякі ключові відмінності: Технічний аспект. МБП повинен мати розуміння технічних аспектів будівництва, враховувати інженерні аспекти та взаємодіяти з різними фахівцями. Ризики і невизначеність. Будівельні проекти часто пов'язані з погодними умовами, змінами в законодавстві чи непередбачуваними проблемами на будівельному майданчику. Процеси замовлення та підяду. Управління процесами замовлення матеріалів та виконання підрядних робіт є важливою частиною МБП. Різноманітність стейкхолдерів. Замовники, архітектори, інженери, підрядники вимагають ефективного управління взаємовідносинами. Сезонність та тимчасовість. Будівельні проекти мають обмежений час виконання та можуть бути сезонними.

Преваги праці МБП. Організаційні навички. Він володіє сильними організаційними здібностями, координує роботу різних етапів будівництва. Керування ресурсами. Ефективне розподілення людських, матеріальних і фінансових ресурсів для досягнення максимальної продуктивності. Знання будівельних технологій. Розуміння технічних аспектів, що дозволяє ефективно взаємодіяти з різними спеціалістами. Ризик-менеджмент. Здатність передбачати та управляти ризиками. Комунікабельність. Здатність ефективно спілкуватися з різними стейкхолдерами, включаючи клієнтів, робітників та підрядників.

Недоліки праці МБП. Стрес. Робота МБП часто пов'язана з великими стресами через терміновість та несподівані ситуації. Велика відповідальність. На нього покладається велика відповідальність за успішне завершення проекту. Систематичні зміни. Будівельні проекти можуть піддаватися численним змінам, що може вплинути на планування та бюджет. Конфлікти. Управління конфліктами між різними стейкхолдерами, включаючи замовників, підрядників та робітників. Нестандартний робочий графік. Зазвичай робочий графік МБП може вимагати роботи поза стандартними годинами.

Отже, менеджер будівельних проектів має набути специфічних знань і навичок для успішного керування в умовах будівельної галузі.