

РОЛЬ ПЛАНУВАННЯ В ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

БЕСПАЛОВА А.В.

Одеська державна академія будівництва та архітектури, м. Одеса, Україна

Кардинальна зміна економічних умов спричинила зниження якості планової роботи. Навіть великі будівельні організації часом обмежуються оперативними планами, а до планів більш тривалий період ставляться, як до формальних документів, оскільки вони сильно розходяться з реальністю.

Економіко-математичне моделювання дозволяє кількісно висловити взаємозв'язки між фінансовими показниками та визначальними факторами. Однак ці методи є цінними інструментами в руках тих менеджерів, які вміють ними користуватися. Рядовим працівникам немає необхідності детально розумітися на цих методах, але вони повинні розуміти, як їх можна ефективно використовувати. Кожен метод має свої слабкі та сильні сторони, тому ефективність планових рішень багато в чому залежить від їхнього комплексного застосування.

Планування витрат займає важливе місце у практичній діяльності кожної будівельної організації. Однак прорахунки, що допускаються при цьому, знижують ефективність системи планування. Метою завдань математичного програмування зазвичай є отримання такого плану, під час реалізації якого досягаються мінімум витрат виконання певного обсягу робіт чи максимальний ефект при обмежених ресурсах.

Існуючі сьогодні економіко-математичні методи (методи теорії ймовірності: аналізу кореляцій та регресій, дисперсійного аналізу, статичних випробувань, надійності, розкладів, запасів та ін; методи математичного програмування: лінійного, нелінійного, цілочисленного, динамічного, блочного та ін; методи імітації: модель Монте-Карло; методи теорії графів: ПЕРТ/час, ПЕРТ/витрати) дають можливість вирішення завдань планування з урахуванням факторів ризику та невизначеності.

Зміни в Україні в системі освіти вимагають збільшення аудиторного годинника для програмних курсів, що мають практичну цінність, що спираються на сучасні ефективні підходи у вирішенні виробничих завдань, зокрема, є доцільним виділення в окремий теоретичний курс «Економіко-математичні методи у вирішенні завдань планування будівельного виробництва». Цей курс зробить свій внесок у підвищенні конкурентоспроможності наших кадрів, допоможе їм у подальшій роботі добиватися довгострокових конкурентних переваг у розвитку своєї справи тощо.