

АСПЕКТИ ПРОЄКТУВАННЯ БІЗНЕС-ГОТЕЛІВ

Мержієвська Н.Ю., к.арх., доцент, Бужинський І.Ю., здобувач
(Одеська державна академія будівництва та архітектури)

Готель-місце для короткочасного проживання гостей міста. Важливо, щоб готель мав можливість надавати різні послуги, такі як відпочинок, проведення конференцій, організація ділових зустрічей, проведення різних громадських заходів, виставок, фестивалів, прес-конференцій, а також можливості для занять спортом та забезпечення зв'язку через телефон та електронні пристрої.

Будівництво готелів у країні визначається її економічними можливостями та громадською потребою. Архітектурне рішення сучасних готелів дуже різноманітне. Їм відводиться роль архітектурних акцентів у забудові мікрорайону, району, іноді цілого міста.

Готелі можна поділити на категорії:

За місцем розташування: міські, приміські, сільські, придорожні, в аеропортах, плаваючі готелі тощо.

За призначенням: готелі для постійного проживання, транзитні готелі, готелі для ділового призначення.

За часом функціонування: сезонні, цілорічні.

За рівнем асортименту і вартістю послуг: дешеві готелі або готелі з обмеженим сервісом, готелі «люкс», готелі вищого класу, готелі середнього класу, апарт-готелі, готелі економічного класу, курортні готелі.

Жахливі події сьогодення, безумовно, мають значний вплив на галузь економіки України. Проте, не дивлячись на всі складнощі, з якими стикаються українці, готельний бізнес продовжує свій розвиток в умовах війни.

Існують певні виклики та складнощі на цьому ринку, але безліч підприємців і компаній продовжують здійснювати свою ділову активність в нашій країні. Перспектива подальших конференцій, переговорів та зустрічей вимагає місць проживання і проведення відповідних заходів. Бізнес-готелі в свою чергу надають зручні умови для ділових поїздок, забезпечуючи необхідний сервіс та інфраструктуру.

Даний різновид готелів має значний вплив на економіку держави. Бізнес- установи такого типу створюють не тільки робочі місця, але й сприяють розвитку інших секторів економіки, як транспорт, ресторани та різні види послуг. Не менш важливою перевагою є залученість іноземних інвестицій, що сприяє розвитку міжнародних бізнес-зв'язків.

Розвиток цього сегменту готельного бізнесу має великі перспективи та потенціал для подальшого розвитку.

Не треба забувати про добробут населення, адже з'являються нові робочі місця для мешканців міста, що позитивно впливає на рівень зайнятості.

Наразі українські та іноземні бізнесмени, які планують ділову відпустку або відрядження, можуть безпосередньо посприяти зростанню економіки країни, скориставшись послугами бізнес-готелів.

Наявність бізнес-готелю в центрі міста або поблизу бізнес-центрів стане ключовим у розвитку населеного пункту, адже полегшить доступ до основних ділових локацій.

Отже, бізнес-готелі в Україні відіграють провідну роль у розвитку ділового туризму та економіки держави. Установи забезпечують комфортні умови для роботи та проведення профільованих заходів, сприяють залученню іноземних інвестицій та створюють нові робочі місця.

СОЦІАЛЬНИЙ ВПЛИВ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ НА МІСЬКЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Пристаплюк Б.О., аспірант

(Одеська державна академія будівництва та архітектури)

БФЖК поєднують житлові та комерційні функції, що робить їх важливими для сучасного міського розвитку. Як стверджують Мартін та Сіріані (2021), такі комплекси сприяють розвитку інфраструктури та підтримують соціальну інтеграцію мешканців [1]. Дослідження Джексона (2019) також показало, що багатофункціональні комплекси підвищують соціальну активність та якість життя жителів міста [2].

Соціальна інтеграція. БФЖК сприяють розвитку соціальних зв'язків між різними групами населення. Згідно з дослідженням Кім та Лі (2020), наявність спільних просторів сприяє створенню соціальної згуртованості серед мешканців [3]. *Покращення міської мобільності.* Багатофункціональні житлові комплекси зменшують необхідність щоденних поїздок. Як показали дослідження Андерсона та Брауна (2018), це допомагає знизити транспортне навантаження на міську інфраструктуру [4]. *Доступність послуг та інфраструктури.* За результатами дослідження Гомеса (2020), БФЖК забезпечують доступ до важливих послуг без необхідності використовувати приватний транспорт, що підвищує рівень комфорту мешканців [5].