

Розвиток цього сегменту готельного бізнесу має великі перспективи та потенціал для подальшого розвитку.

Не треба забувати про добробут населення, адже з'являються нові робочі місця для мешканців міста, що позитивно впливає на рівень зайнятості.

Наразі українські та іноземні бізнесмени, які планують ділову відпустку або відрядження, можуть безпосередньо посприяти зростанню економіки країни, скориставшись послугами бізнес-готелів.

Наявність бізнес-готелю в центрі міста або поблизу бізнес-центрів стане ключовим у розвитку населеного пункту, адже полегшить доступ до основних ділових локацій.

Отже, бізнес-готелі в Україні відіграють провідну роль у розвитку ділового туризму та економіки держави. Установи забезпечують комфортні умови для роботи та проведення профільованих заходів, сприяють залученню іноземних інвестицій та створюють нові робочі місця.

СОЦІАЛЬНИЙ ВПЛИВ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ НА МІСЬКЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Пристаплюк Б.О., аспірант

(Одеська державна академія будівництва та архітектури)

БФЖК поєднують житлові та комерційні функції, що робить їх важливими для сучасного міського розвитку. Як стверджують Мартін та Сіріані (2021), такі комплекси сприяють розвитку інфраструктури та підтримують соціальну інтеграцію мешканців [1]. Дослідження Джексона (2019) також показало, що багатофункціональні комплекси підвищують соціальну активність та якість життя жителів міста [2].

Соціальна інтеграція. БФЖК сприяють розвитку соціальних зв'язків між різними групами населення. Згідно з дослідженням Кім та Лі (2020), наявність спільних просторів сприяє створенню соціальної згуртованості серед мешканців [3]. *Покращення міської мобільності.* Багатофункціональні житлові комплекси зменшують необхідність щоденних поїздок. Як показали дослідження Андерсона та Брауна (2018), це допомагає знизити транспортне навантаження на міську інфраструктуру [4]. *Доступність послуг та інфраструктури.* За результатами дослідження Гомеса (2020), БФЖК забезпечують доступ до важливих послуг без необхідності використовувати приватний транспорт, що підвищує рівень комфорту мешканців [5].

Багатофункціональні житлові комплекси мають значний вплив на міське середовище, зокрема сприяють соціальній інтеграції та зменшенню навантаження на міську інфраструктуру. Їхній розвиток дозволяє створювати більш стійкі та гармонійні міста, що відповідають потребам сучасної урбанізації.

Література:

1. Martin, D., Siriani, M. Urban Infrastructure and Social Integration in Mixed-Use Developments. *Journal of Urban Planning and Development*, 2021.
2. Jackson, T. The Role of Mixed-Use Developments in Enhancing Urban Quality of Life. *Urban Studies*, 2019.
3. Kim, H., Lee, J. Social Cohesion in Multifunctional Urban Complexes: A Case Study of Seoul. *Cities*, 2020.
4. Anderson, P., Brown, T. Transport Efficiency in High-Density Mixed-Use Developments. *Transportation Research Part D*, 2018.

ДОЦІЛЬНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ РОЗУМНИХ ДОМІВ

Ханжи М.В., здобувач., **Антонюк Н.Р.,** к.т.н., доцент
(Одеська державна академія будівництва та архітектури)

Майже кожна людина прагне якомога комфортніше облаштувати свій куточок. Будь-то вибором більш дорогої квартири, в якій вікна виходять на мальовничий пейзаж або ж стіни товстіші, що забезпечує відчуття тиші й спокою чи розставлення меблів за певним феншуєм, який більш до вподоби жителю оселі. Усі вище перелічені фактори лише естетичні, а як що до механічних благ? Ідея того, що твоя будівля сама за тебе буде готувати їжу, ставити будильник, налаштовувати Інтернет, зачиняти двері, прибирати в кімнаті та виконувати більшість трудових робіт людини сама по собі є дуже приманливою. Саме тому, у світі зараз активно впроваджуються і розвиваються так звані «розумні дома».

«Розумний дім» (рис. 1) – система домашніх пристроїв, що виконують певні повсякденні задачі без участі людини. Усі електроприлади будівлі пов'язуються між собою та керуються за допомогою пульта-дисплею, смартфона чи іншого девайсу.