

АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПЕРИОД 2005- 2009 ГГ.

Себова А.Ю., (Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г.
Одесса)

**Проводиться анализ инвестиційно-будівельної діяльності будівельного комплексу
Одеської області за основними показниками.**

Вступление

За последнее время в строительстве произошли серьезные количественные и качественные изменения, которые вызвали ряд трудностей в области управления и организации строительного производства, обусловленных постоянным снижением масштабов и объемов строительства, повышением требований к качеству возводимых объектов, ликвидацией крупных организаций и, следовательно, увеличением количества участников строительства [1]. Для того, чтобы в этом убедиться, проанализируем деятельность строительного комплекса Одесской области за период 2005-2009 гг.

Основная часть

Строительный комплекс Одесской области по состоянию на 1.01.2006 года состоит из 292 строительных организаций, которые за 2005 г. выполнили подрядных работ на сумму 1342,1 млн. грн., что на 1,3% меньше уровня 2004 года.

По объемам выполненных подрядных работ собственными силами Одесская область занимает 4 место среди всех областей Украины.

По темпам роста объемов строительства Одесская область занимает 9 место.

Снижение объемов подрядных работ по сравнению с 2004% объясняется снижением сумм заключенных строительных контрактов подряда на строительство автострады Киев-Одесса, завершением работ на острове Змеиный и реставрацией железнодорожного вокзала в г. Раздельная, расторжением контракта генподрядной организацией «Санта-Юг» по реконструкции Одесского оперного театра.

За счет финансовых средств государственного бюджета введено жилья общей площадью 19,9 тыс. м².

В текущем году уменьшилось количество организаций по сравнению с прошлым годом, которые не смогли заключить контракты на строительство и не работали (таких организаций 2, что составляет 0,7% от общего количества строительных организаций области).

Среднее количество работающих в строительном комплексе в 2005 г. составило 22 тыс. человек, что на 7,6% больше, чем в 2004 году. В том числе штатных работников – 20,7 тыс. человек, что на 7,2% больше, чем в предыдущем году.

Товарная выработка на 1 рабочего составляет 60,9 тыс. грн. В сравнении с 2004 годом она уменьшилась на 8,3%.

Средняя месячная заработная плата одного штатного работника в целом по области возросла на 18,2% на предприятиях всех форм собственности. Наибольший рост заработной платы зафиксирован по сравнению с 2004 годом на предприятиях коммунальной и коммунально-корпоративной формы собственности (27,9%).

В строительство поступило 528 млн. грн. инвестиций, что составляет 15% от общих инвестиций по области [2].

В 2006 году в строительном комплексе работало 336 организаций, в которых численность 22,3 тыс. работников. Объем выполненных ими работ составляет 1984,7 млн.грн.

По объемам работ, выполненных собственными силами Одесской области в 2006 заняла 5 место среди всех областей Украины.

По темпам роста строительства область заняла 12 место.

Увеличение объемов работ строительных в 2006 году по сравнению с 2005 г. произошло за счет строительства офисных центров, базовых станций мобильной связи, капитального и текущего ремонта дорог общего пользования, капитального ремонта кирпичного завода, ремонта вокзалов Одесской железной дороги, продолжения реставрации Одесского оперного театра, строительства таможенного терминала, берегоукрепительных работ в селе Лески Коминтерновского района, выполнения электромонтажных работ на новом объекте по перегрузке масла на территории порта «Южный».

Товарная выработка на 1 человека составляла 82,3 тыс. грн., что на 0,6% больше, чем в 2005 г.

В строительном комплексе в том же году работали 24,2 тыс. человек, то есть на 8,1% больше, чем в 2005 году [3].

В течении 2007 года в строительном комплексе работало 353 организации и выполнено объемов работ в соответствии с контрактами на сумму 2545,8 млн. гривен, что на 12,1% больше, чем в 2006 году. Штатная численность работников в строительном комплексе 23,5 тыс. человек.

За 2007 год Одесский строительный комплекс занял 7 место по Украине и 13 место по темпам роста объемов строительства.

Увеличение объемов работ в сравнении с 2006 годом произошло за счет строительства жилья и офисных помещений, выполнения берегоукрепительных работ в акваториях портов, продолжения реконструкции Одесского нефтеперерабатывающего завода, строительства автострады Киев-Одесса, капитального ремонта причалов в селах Крыжановка и Визирка Коминтерновского района, окончания реставрации Одесского оперного театра.

За счет государственного бюджета введено 11,7 тыс. м², что составляет 1,5% от общего ввода по области.

Среднее количество работников, выполнявших объемы работ 25,1 тыс. человек.

Товарная выработка на 1 человека составила 107,9 тыс. грн [4].

На протяжении 2008 года в строительном комплексе работала 351 организация с общим количеством штатных сотрудников 22,3 тыс. человек и выполнили объемов работ на сумму 2962,3 млн. грн.

В 2008 году строительный комплекс Одесской области занял 5 место в Украине по темпам роста строительства, а по объемам строительства – 18 место.

Увеличение цен на строительные материалы, топливо, тяжелое финансовое состояние в свете мирового финансового кризиса обострили ситуацию в строительном комплексе. Уменьшение инвестиционных возможностей бюджетов всех уровней, отсутствие кредитования привели к резкому падению объемов подрядных работ и производства продукции промышленности строительных материалов.

Среднее количество работников, выполнявших объемы работ – 23,5 тыс. человек.

Товарная выработка на 1 человека составила 126,4 тыс. грн.

За счет государственного бюджета введено 10,3 тыс. м² общей площади, что составляет 1,2% от общего объема введенного жилья по области [5].

В связи с кризисом в 2009 году строительная отрасль Одесской области практически не функционировала [6], поэтому для анализа охватим лишь 2005 – 2008 года.

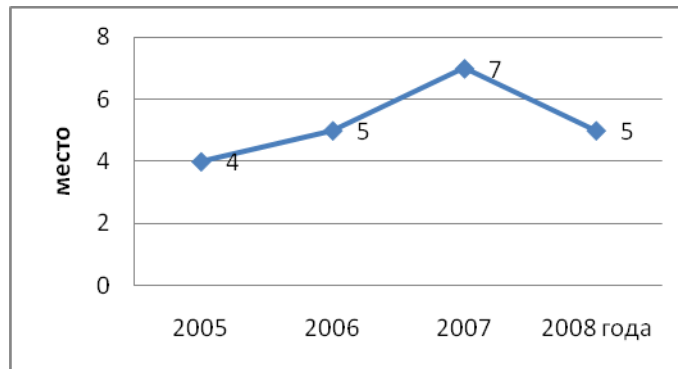


График 1. Занимаемые места в строительном комплексе Украины

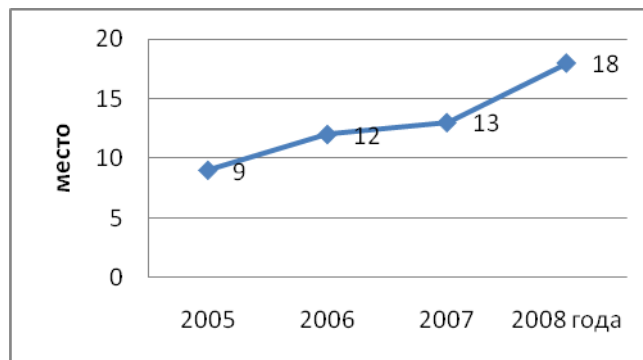


График 2. Место, занимаемое в Украине по объемам выполненных работ

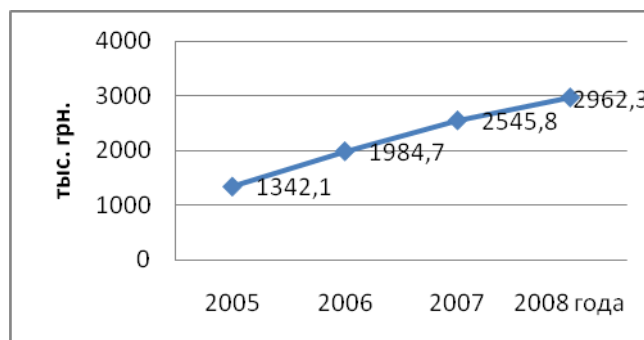


График 3. Выполнение объемов работ

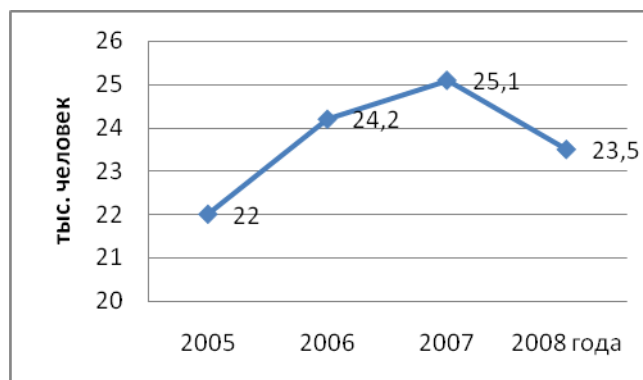


График 4. Численность работников

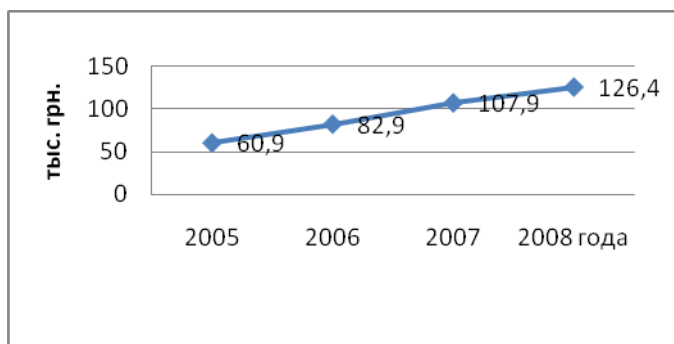


График 5. Товарная выработка на 1 человека в год

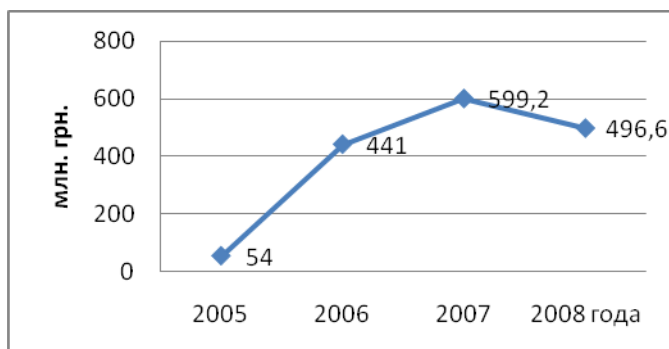


График 6. Участие государства в строительстве объектов.
Финансирование строительства объектов
из государственного бюджета

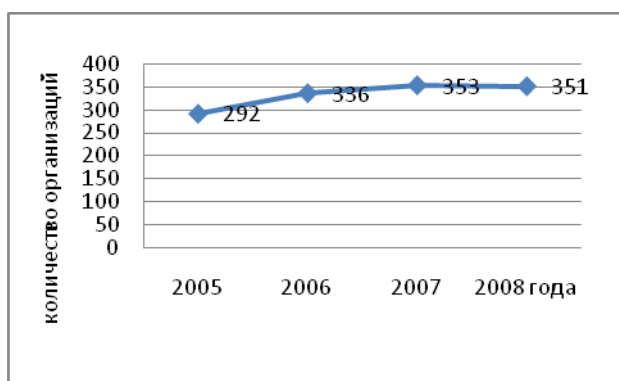


График 7. Количество строительных организаций

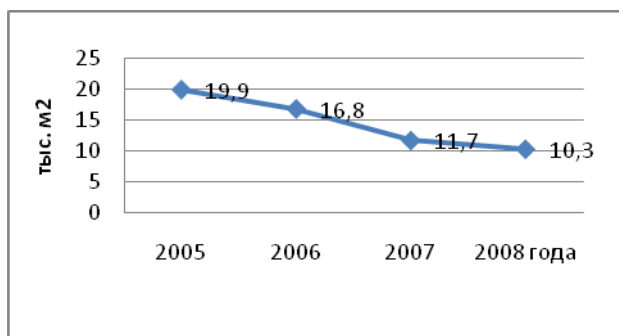


График 8. Ввод жилья за счет государственного бюджета

На основании графиков видно, что по росту выполняемых объемов работ строительный комплекс Одесской области снижает темпы.

По графикам фиксируется рост вкладываемых инвестиций, но при этом не учитывается инфляция. Если учесть рост инфляции в среднем на 10% в год, то окажется, что рост инвестиций крайне небольшой.

Аналогичным образом, если учесть рост инфляции 10% в год, то окажется, что объем выполненных работ снижается, а не увеличивается, как показано на графике 3.

Анализируя численность работников и товарную выработку с учетом данных Министерства строительства Украины по прямым затратам, можно сказать, что средняя заработная плата рабочего строителя находится на уровне минимальной заработной платы, т.е. на уровне тарифа 1 разряда. Это указывает на низкий профессиональный уровень исполнителей и низкое качество выполняемых работ (графики 4,5).

Наблюдается рост количества строительных организаций при практически неизменном количестве рабочих, это говорит о разукрупнении строительных организаций и дроблении их по видам работ. Это ведет общему увеличению управленческого персонала и росту накладных расходов, что в свою очередь ведет к увеличению стоимости работ (график 7).

Исходя из графиков 6 и 8 видно, что фактически государство не участвует в строительстве и такие государственные программы, как «Строительство жилья для военнослужащих», «Строительство жилья для молодежи», «Строительство доступного жилья» не работают. Это говорит о том, что государство не является конкурентом на строительном рынке и не может диктовать ценовую политику.

Выводы

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что строительный комплекс необходимо срочно реформировать, необходимо ввести стратегическое планирование, а для этого необходимо знать стратегическую программу государства на 1 год, на 5 лет, на 10 лет и т.д. такой программы, к сожалению нет.

Одновременно с реформированием строительного комплекса необходимо изменить качество подготовки специалистов с более углубленным профессиональным уровнем.

SUMMARY

Investitionno-building activity of a building complex of the Odessa area on the basic indicators is analyzed.

1. В.В.Костюченко, К.М.Крюков, О.А.Кудинов. Менеджмент строительства. Ростов-на-Дону, 2002.
 2. Інвестиційна та будівельна діяльність в Одеській області. Статистичний збірник.Одеса: Управління статистики у області, 2005.
 3. Інвестиційна та будівельна діяльність в Одеській області. Статистичний збірник.Одеса: Управління статистики у області, 2006.
 4. Інвестиційна та будівельна діяльність в Одеській області. Статистичний збірник.Одеса: Управління статистики у області, 2007.
 5. Інвестиційна та будівельна діяльність в Одеській області. Статистичний збірник.Одеса: Управління статистики у області, 2008.
- Інвестиційна та будівельна діяльність в Одеській області. Статистичний збірник.Одеса: Управління статистики у області, 2009.