

**УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ.
АНАЛИЗ ПРОБЛЕМЫ НА ПРИМЕРЕ г. ОДЕССЫ**

Глазырин В.Л. (*Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г. Одесса*)

Досліджені проблеми, які заважають сталому розвитку м. Одеси. Проблеми визначені на підставі аналізу проекту генерального плану м. Одеси (1989 р.) та його реалізації й проекту нового генерального плану м. Одеси, розробленого до 2009 р. Київським ДНДІ «ДІПРОМІСТ».

Одной из актуальных проблем градостроительства является задача обеспечения устойчивого развития городского хозяйства и в целом городов.

Выявить проблемы, мешающие устойчивому развитию города, многие из которых, как негативное наследие, перешли к нам от градостроительной доктрины прежнего СССР [2], значит получить возможность создать системные направления преодоления этих проблем.

Любые изменения общественно-экономических отношений и развитие материально-технической базы становится причиной изменений в разнообразных формах градостроительной деятельности.

Поэтому современному периоду развития Украины, как суверенного государства, присущи значительные политические и социально-экономические превращения.

Именно поэтому 17 февраля 2010 г. Президент Украины подписал Указ о некоторых мерах по устойчивому развитию Одессы и Одесской области.

В соответствии с Генеральной схемой планирования территории Украины, развитие Одессы предполагается в качестве центра Одесской надобластной системы расселения, в состав которой входят Одесская, Николаевская и Херсонская области, с выполнением части столичных функций относительно предоставления узкоспециализированных услуг населению этих областей, а также центра Одесской надрайонной системы расселения, которая включает города Теплодар, Южный, Белгород-Днестровский, Ильичевск и административные районы: Березовский, Белгород-Днестровский, Беляевский, Великомихайловский, Ивановский, Коминтерновский, Николаевский, Овидиопольский, Раздельнянский, Саратовский, Фрунзовский и Ширяевский.

Чтобы соответствовать этим функциям и обеспечить оптимальное развитие города и его городского хозяйства, необходимо решить следующие главные проблемы в разных сферах городского хозяйства, мешающие устойчивому развитию Одессы.

А. Численность населения города Одессы составляет 1002,0 тыс. человек. На сегодня в городе наблюдается совокупность предпосылок, которые отрицательно влияют на процессы естественного воспроизводства населения и демографической нагрузки.

Несмотря на то, что на прогнозный период численность населения города будет возрастать, произойдут, однако, отрицательные изменения в его поло-возрастной структуре: усилится процесс старения населения.

Б. По своему историческому предназначению Одесса должна стать мощным транспортным узлом, который выполняет важные транспортно-распределительные и международные транзитные функции. Однако магистрально-уличная сеть Одессы стала непригодной для пропуска транспортных потоков. Темпы роста уровня автомобилизации значительно превышают темпы строительства и реконструкции магистральной сети. Существующая объездная дорога проходит по курортно-рекреационной зоне Куяльницкого и Хаджибейского лиманов и наращивание ее параметров невозможно.

Большая концентрация пригородного и междугородного транспорта в городе привела к перенасыщению транспортными средствами городской магистрально-уличной сети. Существующие автостанции находятся в самом центре Одессы. Город задыхается без авто-паркингов и автостоянок в разных уровнях, без приморской автомагистрали.

Отсутствуют системы магистралей непрерывного движения (Север-Юг и Запад-Восток) и скоростного транспорта.

Парадоксально, что в приморском городе отсутствует и сеть пассажирских морских перевозок.

Неудовлетворительно состояние одесского аэропорта, а наличие одесского грузового морского порта в эпицентре селитебного района исторического центра г. Одессы, делает эту часть ценнейших территорий депрессивной. Отсутствует и современная инфраструктура яхтклубов.

В. Одесса имеет мощные рекреационные ресурсы: акваториальные и пляжные территории, зеленые насаждения общего пользования. Однако эффективность использования их неудовлетворительна. Эти территории подлежат ландшафтно-планировочной организации и инженерно-санитарному упорядочению.

Площадь зеленых насаждений общего пользования (городские парки, сады, скверы), согласно перечня объектов, закрепленных за КП «Горзеленстрой», составляет 742,1 га, в том числе 247,2 га территорий со статусом ПЗФ. Таким образом, нормативная обеспеченность данным ресурсом составляет 34% от нормативной потребности (из расчета 21,9 м²/жителя).

Г. Одесса обладает неограниченным лечебно-оздоровительным ресурсом, имея мощные запасы минеральных вод и лечебных грязей. Однако эффективность использования этих уникальных ресурсов на сегодня неудовлетворительна.

Д. В городе наблюдается острая жилищная проблема - жилищная обеспеченность населения на 11% ниже чем средне-украинские показатели по городским поселениям (18,1 м² на одного жителя в Одессе, по Украине - 20,9 м²). Жилой фонд Одессы имеет высокий уровень изношенности. Заканчивается эксплуатационный ресурс жилых домов «хрущевки», построенных в 60-е годы прошлого столетия. По данным Управления жилищно-коммунального хозяйства города 4,7 млн. м² (25%) жилого фонда имеет показатель износа около 60%. Опасные геологические процессы, провалы над подземными выработками (катакомбами), подтопление привели к тому, что около 750 жилых домов находится в аварийном состоянии.

Е. Наряду с довольно развитой сетью сферы социального обслуживания разного уровня для населения города и области, показатели обеспеченности по некоторым видам учреждений обслуживания ниже социально гарантированного уровня. Особенно это касается детских дошкольных учреждений, спортивных сооружений, больниц.

Отсутствуют приморские общественные центры, формирующие морской фасад города [5].

Ж. Одесса входит в число ценнейших исторических городов Украины. На территории города расположено 42 памятника национального значения и 1340 памятников истории, архитектуры и градостроительства, науки и техники местного значения.

Имеется также богатый археологический культурный слой.

Однако большинство памятников ветшают, не эффективно используются, а некоторые исчезают с лица города.

З. Проблемой устойчивого развития города являются крайне ограниченные территориальные ресурсы. Площадь Одессы – 16242 га при населении 1002,0 тыс. чел. Плотность населения Одессы – 6158 чел. на 1 км². Это в несколько раз превосходит плотность Киева и других городов Украины с миллионным населением. Серьезным препятствием территориального роста Одессы стали планировочные ограничения.

И. Не удовлетворительное на сегодня и экологическое состояние Одессы.

Интересующая нас абиотическая среда обитания подразделяется на воздушную, водную и геологическую среды [3].

Напряженной экологической обстановке способствуют такие пороговые препятствия на пути развития города, как мощные промзоны «Кулиндорово» и «Пересыпь» (с развитой нефтегазовой инфраструктурой); промобразования Застава 1 и 2, 7 км Овидиопольской дороги; аэропорт «Одесса»; очистные сооружения «Южные».

Общая площадь промышленных образований в планировочных границах составляет 25% территории города.

Кроме этого, ситуация осложняется проявлением неблагоприятных природно-техногенных факторов, которые определяют напряженную инженерно-геологическую ситуацию в городе. Около 32% территории города относится к категории повышенной сложности освоения по факторам подтопления и отработанных территорий (катакомбы). Береговые склоны относятся к категории оползнеопасных участков.

На экологическое состояние города на сегодня также влияет техногенная нагрузка производственно-транспортных объектов.

Суммарные выбросы в атмосферный воздух составляют 69,2 тыс. тон в год (69 кг/жителя, при средних по Украине 140 кг). Наряду этим, в городе функционирует ряд чрезвычайно вредных в экологическом отношении производств.

Индекс загрязнения атмосферы составляет 17,6 при среднем по Украине -8,3.

Водный бассейн представлен морской акваторией, системой лиманов и поверхностным состоянием (зона прибрежных склонов). При этом происходят значительные процессы нарушения естественного гидрогеологического режима, обусловленные антропогенной деятельностью.

Экологическое состояние прибрежной акватории ухудшается и не отвечает санитарным требованиям. Основная причина – несовершенство системы очистки и водоотвода сточных вод города.

Основным источником загрязнения грунтов является производственная деятельность промпредприятий I-III класса вредности, работа коммунальных служб и деятельность автотранспорта [6].

В городе сложилась критическая ситуация относительно утилизации ТПО и состояния свалок.

Глубокую озабоченность оставляет реально сложившаяся возможность проявления чрезвычайных ситуаций в районе «Пересыпи» и «Шкодовой горы» из-за разрастающегося здесь нефтегазового комплекса (общая площадь 189,7 га, с производственной мощностью до 24 млн. тонн нефтепродуктов в год).

В зону риска попадает НПЗ, ТЭЦ и раздаточная «Одессагаза», а также центральная часть Одессы.

К. В плане решения экологических проблем требуется масштабная реконструкция инженерных сетей и коммуникаций. Практически не канализирована прибрежная территория Черного моря.

Необходима техническая модернизация системы водоснабжения. Необходимо увеличение объема подачи на 110 тыс. м³/сут.

Проблемы водоотвода требуют полной реконструкции очистных сооружений и их выноса.

Для нормального электроснабжения центра Одессы уже десятки лет стоит вопрос о строительстве подстанции «Центр».

Выводы

Таким образом, к основным факторам, которые усложняют устойчивое развитие города Одессы, относятся:

✧ Острая жилищная проблема.

- ✧ Сложная демографическая ситуация.
 - ✧ Осложненная экологическая ситуация (наличие общесливной канализации, значительные территории, подтопленные грунтовыми водами, проблема утилизации твердых бытовых отходов, незавершенные работы по укреплению береговых склонов).
 - ✧ Вопросы водоснабжения и отвода стоков, необходимость поиска альтернативных источников водоснабжения.
 - ✧ Дорожно-транспортная сеть, которая не отвечает нуждам грузовых и пассажирских перевозок.
 - ✧ Неудовлетворительное состояние исторического центра города, основная часть застройки которого требует реставрации, ревитализации, ревалоризации и регенерации [4].
 - ✧ Наличие в городе мощного нефтегазового комплекса.
- Главной целью нового проекта генерального плана г. Одессы, разработка которого завершена в 2008 г. Украинским ГНИИ «ГИПРОГРАД» является обеспечение устойчивого развития города путем решения вышеназванных проблем и оптимального использования имеющихся преимуществ и предпосылок устойчивого развития г. Одессы [1].

Summary

Problems, interfering with steady devepment of Odessa, are investigated. Problems are certained on the basis of the analisys of general layouts Odessa (1989 and 2009).

Литература

1. Проект генерального плана г. Одессы. К. ГНИИ «ГИПРОГРАД». 2008.
2. Фомин И.А. Основы теории градостроительства – К.: Наукова думка, 1997, – 191 с.
3. Экология города. Под редакцией Столберга Ф.В. – К.: Либерия, 2000, – 157 с.
4. Дидык В.В., Павлов А.П. Планировка городов – Л.: Издательство Национального университета «Львовская политехника», 2003, – 408 с.
5. Глазырин В.Л. Градообразующие основы проектирования приморских общественных центров. – Одесса: «Город мастеров», 1999. – 139 с.
6. Глазырин В.Л. Аспекты экологии и регенерации абиотической среды в новом генеральном плане г. Одессы. Вестник ОГАСА. – Одесса: ОГАСА, 2009, - 9 с.