

Закорчемний Ю.О.

*к.т.н., доцент кафедри архітектурних конструкцій, реставрації
і реконструкції будівель, споруд та їх комплексів¹,*

Закорчемна Н.О.

*к.т.н., доцент кафедри виробництва будівельних виробів
та конструкцій¹,*

Нагорнюк Н.П.

*асистент кафедри архітектурних конструкцій, реставрації і реконструкції
будівель, споруд та їх комплексів¹,*

*¹Одеська державна академія будівництва та архітектури
Україна*

ВДОСКОНАЛЕННЯ НОРМАТИВНОЇ БАЗИ З ПИТАНЬ КОНТРОЛЮ ЯКОСТІ БУДІВНИЦТВА

Забезпечення якості - це сукупність запланованих і проведених заходів щодо контролю над якістю будівельної продукції, що створюють необхідні умови для виконання кожного етапу всього інвестиційного циклу. Саме тому, розвиток нормативної бази з даного питання є важливим.

В новій редакції ДБН А.3.1-5 «Організація будівельного виробництва» у розділі, який відповідає за контроль якості у будівництві передбачає ряд змін.

Основною новацією документа є заміна назви розділу «Забезпечення якості будівельної продукції» на назву «Контроль якості виконання будівельних робіт», що стало приводом основних змін які наведені нижче.

Контроль якості включає в себе комплекс технічних та організаційних заходів з ефективного управління якістю на всіх стадіях створення об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства та державної нормативної бази у тому числі:

а) контроль показників якості матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування;

б) контроль технологічних процесів;

в) забезпечення виконання будівельних робіт з дотриманням вимог щодо:

- пожежної безпеки;

- безпеки людей;

- впливу на навколишнє природне середовище;

- впливу шуму та вібрації; - економії енергетичних ресурсів.

Під час будівництва здійснюється державний та виробничий контроль, технічний та авторський нагляд. Державний контроль за якістю будівництва

здійснюється згідно із законодавством [1, 3]. За умови проведення науково-технічного супроводу будівництва об'єктів контроль якості виконується з урахуванням програми цього супроводу згідно з вимогами ДБН В.1.2-5.

За обсягом контролю показників, що характеризують якість будівельних робіт, матеріалів, конструкцій, обладнання тощо контроль може бути:

- а) суцільний (контролюються всі контрольовані параметри);
- б) вибірковий (контролюється частина контрольованих параметрів).

Обсяг вибіркового контролю встановлюється нормативними документами, проектом або іншим документом. За періодичністю контроль може бути:

- а) безперервний (інформація надходить безперервно);
- б) періодичний (інформація надходить через певні проміжки часу);
- в) епізодичний (виконується за недоцільності застосування суцільного, вибіркового або періодичного контролю).

За засобами проведення контроль може бути:

- а) візуальний контроль;
- б) інструментальний контроль (виконується із застосуванням засобів вимірювань, у тому числі лабораторного обладнання);
- в) реєстраційний контроль (виконується шляхом аналізу даних, зафіксованих у документах – сертифікатах, актах огляду прихованих робіт, загальних або спеціальних журналах робіт тощо). Застосовується при недоступності об'єкта контролю або недоцільності виконання інструментального або візуального контролю.

Автори внесли зміни також і у додатки, що стосуються розділу контролю якості виконання будівельних робіт. Важливо акцентувати увагу на те, що в переліку основних видів робіт і конструкцій, на які складаються акти на закриття прихованих робіт та акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій додан ще один пункт - «Фасадна теплоізоляція» (який є актуальним на сьогоднішній день) у такій редакції:

підготовка поверхонь огорожувальних конструкцій фасаду під теплоізоляцію;

монтаж механічнофіксуючих, профільних елементів кріплення теплоізоляції;

нанесення шару клеєвої суміші;

улаштування деформаційних швів, парапетів, стиків, укосів, пілястр, відливів, вікон, дверей; закріплення плит теплоізоляційних матеріалів на поверхню фасаду, на торцях, балконних, дверних прорізів, ущільнення місць примикання;

улаштування гідроізоляції горизонтальних поверхонь системи теплоізоляції;

виконання обрамлення, на рівні карнізів стін, віконних і дверних прорізів суцільним поясом із негорючих теплоізоляційних матеріалів; улаштування захисту поверхні теплоізоляційного шару від механічних та атмосферних впливів;

прийняття декоративно-захисного шару теплоізоляції фасаду.

Список використаних джерел

1. Нова редакція ДБН А.3.1-5 «Організація будівельного виробництва», розміщений на сайті ДП «НДІБВ» (<http://ndibv.kiev.ua/>).
2. Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" № 877-V від 05.04.2007.
3. Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011р. № 553.