

ПРОБЛЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ МАЛЫХ ГОРОДОВ НА ПРИМЕРЕ Г. ВИЛКОВО

Мельник Н.В., ассистент кафедры основ архитектуры и дизайна архитектурной среды
Тарасенко А., студентка 5-го курса
Болтабаева Д., студентка 5-го курса
Одесская государственная академия строительства и архитектуры
тел. (048) 7-206-372

Аннотация - в работе рассмотрены исторические и природные предпосылки формирования современного облика г. Вилково, проанализированы градостроительный и общественный аспекты малого города, дана авторская концепция реконструкции исторически сложившегося поселения.

Ключевые слова - городской ландшафт, общественный центр, принципы реконструкции.

Проблема исследования. Современный Вилково имеет четкую исторически сформировавшуюся структуру и основные исторически традиционные формы городского хозяйства. Реконструкция имеющихся элементов и привнесение нового функционального наполнения в структуру городского общественного центра могут существенно повлиять на культуру и перспективы развития малого города.

Цель работы. Проанализировать современную ситуацию в хозяйственном и общественном развитии города и выработать концепцию дальнейшего развития города.

Задачи работы: разработать предложения по реконструкции общественного центра, обосновать основные принципы реконструкции.

Сегодня в Вилково два основных источника дохода — дунайская селедка весной и виноград в конце лета. Однако в последние годы получает распространение тростниковый промысел; организованы совместные украинско-голландские предприятия, которые заготавливают и успешно продают вилковский камыш в Европу и обучают местных жителей искусству устройства соломенных крыш — на них нынче на Западе и среди новых украинцев большой спрос. Причем здешний тростник по качеству, которое определяется, прежде всего, толщиной, цветом и длиной стеблей (сказываются уникальные особенности дунайского ила), оказался вполне на уровне европейских стандартов.

Изначально люди делали основание для дома из ила. Извлеченный из проток ил слой за слоем укладывался в основание подворий. Со временем образовалась "земная твердь", пронизанная сетью каналов-ериков. Жизнь обустроивалась благодаря и вопреки воде: отвоевываемая у реки и моря земля, занятие рыболовством, тростниковый промысел. Первые здешние поселенцы жили в куренях.

Только в XIX веке появляются первые дома: деревянный каркас заплетался тростником и обмазывался дунайским илом, крыли дом все тем же тростником, им же топили печи. В годы, когда стаи саранчи опустошали поля по соседству с дельтой, местные жители перетирали на муку вяленых щук, смешивали с тертым водяным орехом и из этой смеси пекли лепешки. Упрямые люди дельты готовы были терпеть голод, пожары и эпидемии — лишь бы им было позволено молиться так, как это делали их предки. Дворы отгораживались от воды греблями — маленькими дамбами, на которые каждой осенью выгребался из обмелевшего ерика ил. Вдоль ериков прокладывались тротуары-кладки. В некоторые подворья до сих пор можно вплыть на лодке. Для этого в тротуаре поднимается миниатюрный "разводной мост". Огородничество здесь, как и в Древнем Египте, зависит от

приносимого рекой плодородного ила. Каторжная работа, когда люди, стоя по колени в воде, черпают грязь, а затем развозят тачками подсохший грунт, называется изящно — "мостить грядку". Огороды располагаются на островах, и добираются до них на лодках.

Природа в этом поселении сформировала не только образ жизни жителей, их быт и самобытность, но и решительно повлияла на формирование плана города и городского ландшафта. Системная нарезка четырехугольных участков плавно образует нерегулярный план с кварталами неправильной формы. Город развивался стихийно поэтому разделить его территории на определенные четко разграниченные функциональные зоны крайне трудно. В центре Вилково стоит церковь Рождества Богородицы, которая является памятником истории и архитектуры. Так же Николаевская Церковь русская и Николаевская церковь украинская предлагаются под охрану. Они и обозначают своим местоположением городской центр, но, к сожалению, кроме нескольких административных зданий, школы, небольшой гостиницы, маленького сквера и, наконец, самих церквей, больше ничего не характеризует центральную городскую улицу, которая представляется нам как городским, общественным, так и культурным центром всего Вилково. Ландшафтная реконструкция в условиях городского центра характеризуется: стремлением обеспечить необходимую расчлененность городской застройки открытыми пространствами; создания в центре города зоны для отдыха населения; благоустройство их. Всю оставшуюся территорию занимают селитебная зона и пустыри на наименее пригодных участках. Действующее промышленное предприятие - канатный завод, как и полагается, вынесен за пределы города. Однако на территории города имеется еще один завод - рыбный, расположенный у Белгородского гирла. Но, как оказалось, на данный момент он закрыт.

КОНЦЕПЦИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ Г. ВИЛКОВА.

Проанализировав ситуацию в данном городе, оценив экологическую, экономическую ситуацию, социальный уровень населения, можно сделать выводы, определяющие приоритетную направленность методов реконструкции и благоустройства города Вилково.

Для начала определим все положительные и отрицательные моменты сформировавшиеся на данный момент в этом городе. Особенно тщательно необходимо рассмотреть отрицательные аспекты, служащие препятствием для развития города.

В первую очередь обратим внимание на численность населения, которая стремительно падает, в связи с безработицей и неблагоустроенностью города, и на данный момент составляет около 11 тыс. человек. Уже из этого следует, что при реконструкции города необходимо предусмотреть рабочие места в различных сферах деятельности. Например, на данный момент в Вилково постепенно развивается туризм. Рассмотрим сферу туризма как потенциальную основу для развития города, которая создаст рабочие места в сфере обслуживания и в строительстве.

Основная цель реконструкции города заключается в приведении его планировочной структуры в соответствие с изменяющимися требованиями населения к ней, в улучшении жизни населения города во всех ее проявлениях, переустройстве быта и отдыха, улучшении системы обслуживания и повышении качества застройки.

Эта цель достигается решением ряда задач – основные из которых:

- регулирование развития города и оптимизация происходящих в нем социальных и функциональных процессов на основе совершенствования его планировочной структуры — упорядочения размещения основных функциональных зон (жилых районов, промышленных территорий и других мест приложения труда, системы общественных центров);

- обеспечение преемственности развития планировочной структуры и пространственной композиции на основе наиболее стабильных и характерных для данного города элементов и активного включения их в структуру развивающегося города;

- совершенствование системы общественного обслуживания, развитие городского центра и системы местных и специализированных центров;

- упорядочение внутригородского расселения, улучшение и оздоровление жилой среды города — проведение комплексных санитарно - гигиенических мероприятий (очистка водного и воздушного бассейнов, снижение уровня шума и улучшение микроклиматических характеристик жилой среды на основе обеспечения оптимальной плотности застройки);

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры (тепло-, водо-, газо- и электроснабжение), проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включение и использование нарушенных и непригодных территорий.

Процесс реконструкции города выступает перед нами в трех аспектах:

Первым из них выступает **функционально-планировочный** аспект, в котором решаются задачи, определяющие характер и интенсивность социальных процессов в городе: зонирование территории города по видам и интенсивности освоения, градостроительное районирование территории на основе установления функциональных связей между зонами, районами и элементами города и на этой основе — формирование коммуникационной сети;

Второй – **экологический**, связанный с повышением качественного состояния окружающей среды, ее охраной, оздоровлением и преобразованием. Здесь решаются задачи преодоления негативных последствий технического прогресса – исключения вредного влияния продуктов жизнедеятельности человека на окружающую среду и уничтожения естественных ресурсов, а также обеспечение комфортных условий жизни человека;

Третий – **архитектурно-эстетический**, направленный на развитие градостроительной композиции и архитектурного облика города, сохранение его своеобразия на основе преемственного развития основных исторически сложившихся элементов планировки, силуэта и панорамы застройки, установление зрительных и композиционных связей между основными элементами города, активное включение в развиваемую градостроительную композицию исторических ансамблей, памятников архитектуры, фоновой застройки.

В СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ МОЖНО ВЫДЕЛИТЬ ТРИ ОСНОВНЫХ МЕТОДИЧЕСКИХ ПОДХОДА К РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА.

1. Сохранение общего характера исторически сложившейся структуры без значительных изменений. Приспособление к современным требованиям идет по пути модернизации элементов сложившейся структуры и привнесения в них нового содержания. Данный методический подход определяется следующими положениями: наиболее полное сохранение структуры исторического плана и городского ландшафта; максимально возможное сохранение элементов исторической среды; приведение структуры в соответствие с современными требованиями путем перестройки и изменения элементов, не влияющих на ее характер в целом.

2. Более или менее радикальное изменение сложившейся структуры — трансформация структуры определяется потребностями развития в тех пределах, в каких это не противоречит совокупности специфических структурных признаков, наиболее устойчивых и характерных для данного города (рис. 1. б, в).

3. Разрушение основ сложившейся структуры и создание новой планировочной организации территории города. В этом случае радикальность реконструктивных мероприятий исходит из приоритета задач соответствия структуры предъявляемым к ней современным перспективным требованиям. При этом сложившаяся структура города игнорируется как устаревшая, отдельные элементы ее сохраняются и используются лишь в той мере, в какой они соответствуют решению поставленных задач.

В чистом виде каждый из перечисленных методов встречается нечасто и применяется при реконструкции отдельных фрагментов и территорий города. На уровне города в целом необходимо сочетание названных методов — формирование новой структуры должно вестись на основе конструктивного учета устойчивых признаков сложившейся структуры и активного включения ее во вновь формируемую (рис. 1. а).

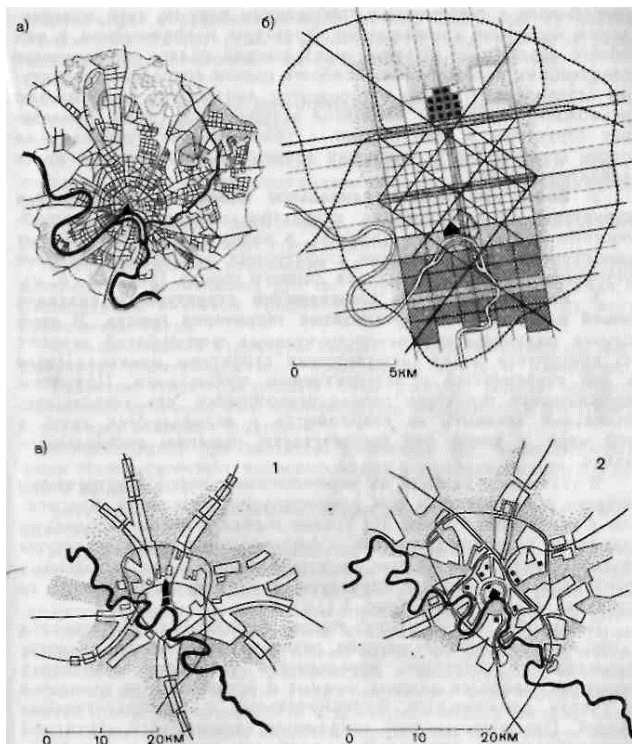


Рис. 1. Методы реконструкции планировочной структуры города на примерах конкурсных проектов реконструкции Москвы:

а — сложившаяся структура Москвы; б — полное изменение сложившейся структуры (Ле Корбюзье. 1930 г.)

Сложившаяся радиально-кольцевая структура плана полностью разрушается и заменяется прямоугольно-диагональной, сложившийся городской центр теряет свое значение;

в — сохранение основ сложившейся структуры по проектам архит. Г. В. Красина и др. (1932 г.) (1) и архнт. К. Мейера (1932 г.) (2).

Проекты учитывают существующую планировку и размещение основных функциональных зон. Город развивается на основе сложившихся радиальных направлений вдоль основных транспортных линий. Сохраняется роль исторически сложившегося центра

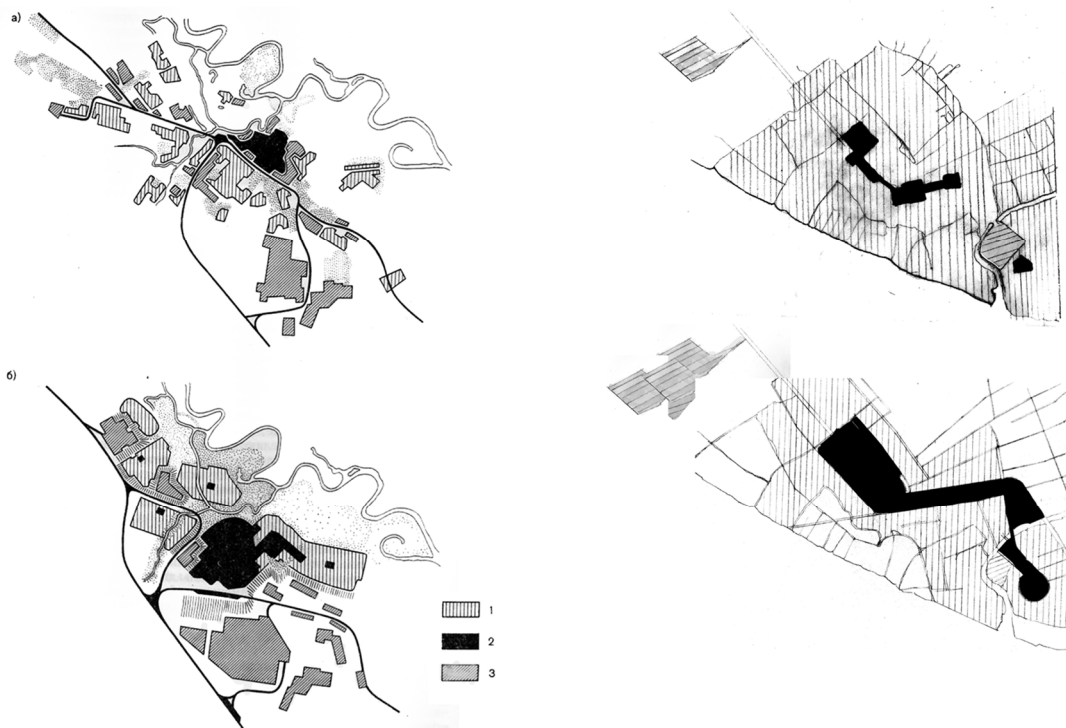


Рис. 2.

Упорядочение функционально-территориального зонирования города:

1- жилые кварталы; 2- центр; 3- промышленные территории.

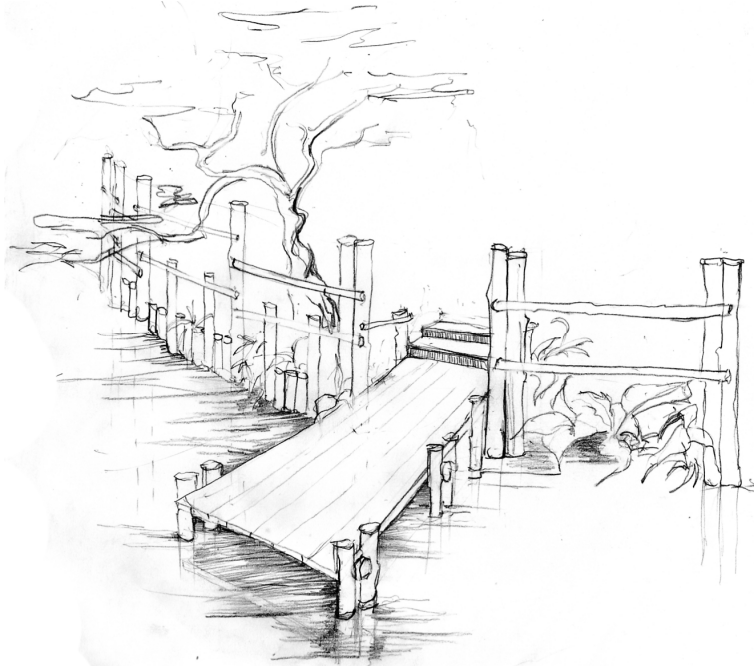
Таким образом, на уровне города и отдельных его элементов возможно применение методов реконструкции, когда развитие сложившейся структуры определяется условиями сохранения основных, наиболее важных, ценных и устойчивых ее элементов с учетом

сложившихся функциональных и пространственных связей. Преимущественное сохранение сложившейся структуры целесообразно в центральных, наиболее ценных в историко - градостроительном отношении районах. Изменение здесь сложившихся композиционных связей, отражающихся в пространственной организации исторической структуры, связано с потерей городом своеобразия облика. На территориях менее ценных обеспечение соответствия структуры предъявляемым к ней требованиям в связи с развитием города должно ставиться в основу реконструкции.

Выводы. В числе мероприятий по реконструкции города с целью привлечения туристов, создания комфортных условий для местных жителей необходимо организовать в планировочной структуре города зоны рекреации, зоны внутреннего озеленения и отдыха. Также не второстепенное значение имеет благоустройство улиц и дорог, при этом необходимо предусмотреть укрепления для берегов каналов и ериков, сеть которых пронизан весь план города.

При изменении существующей планировочной структуры города Вилково необходимо отталкиваться от сложившейся среды и рельефа, чтобы максимально сохранить исторически сформировавшийся образ города на воде. В городе имеются три значимых культовых сооружения, точнее один памятник истории и архитектуры и два предлагаемых под охрану. Таким образом, возникает возможность выгодно объединить их с помощью освобождения и «облегчения» соединяющих их территорий от дисгармонирующей и малоценной застройки, организовав при этом на освобожденном пространстве благоустроенные зоны озеленения и отдыха для населения города.

Что касается территории, занимаемой ныне не действующим рыбным заводом, здание его возможно реконструировать под общественно-развлекательное заведение, территорию же организовать как места отдыха и развлечений. А само рыбное производство необходимо возобновить с помощью внедрения современных технологий. Но при этом основное производство вынести за пределы города. На территории бывшего завода целесообразно спроектировать небольшое предприятие по искусственному выращиванию особых сортов рыбы с возможностью осмотра, ознакомления и участия в производстве (легкий труд) туристов.



ЛИТЕРАТУРА

1. Сосновский В.А. Планировка городов.- М.; «Высшая школа», 1988.
2. Преобразование среды крупнейших городов и совершенствование их планировочной структуры / Под ред. В.А. Лаврова.- Москва, 1979
3. Яргина З.Н. , Сосновский В.А. Практические задачи градостроительного анализа.- Москва, 1987.
4. Планировочная структура крупных городов / Под ред. Н.Н. Бочаровой.- Москва, 1976.
5. См.: Матлин И. С. Анализ системы обслуживания // География сферы обслуживания. Москва, 1972.
6. Гутнов А. Э. Эволюция градостроительства.- М., 1984.
7. Вергунов А.П. Архитектурно-ландшафтная организация крупного города.- Ленинград, 1982.

8. Бауров В.В., Макулина Е.М. Природная среда в пространственной структуре города // Природно-климатические условия и архитектурно-строительное проектирование.- М., 1975.
9. Родичкин И. Д. Человек, среда, отдых.- Киев, 1977.
10. Лавров В.А. Город и его общественный центр.- Москва, 1964.
11. Андрей Мазур. Люди дельты, Вилково- украинская Венеция / Internet.