

УДК 725.

ПРОБЛЕМЫ ОСВОЕНИЯ ПРИБРЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОДЕССЫ

Ексарева Н. М., к. арх., доцент

Саенко Д. Н., студент АХИ ОГАСА

Одесская государственная академия строительства и архитектуры

Тел. +38 048 720-63-72

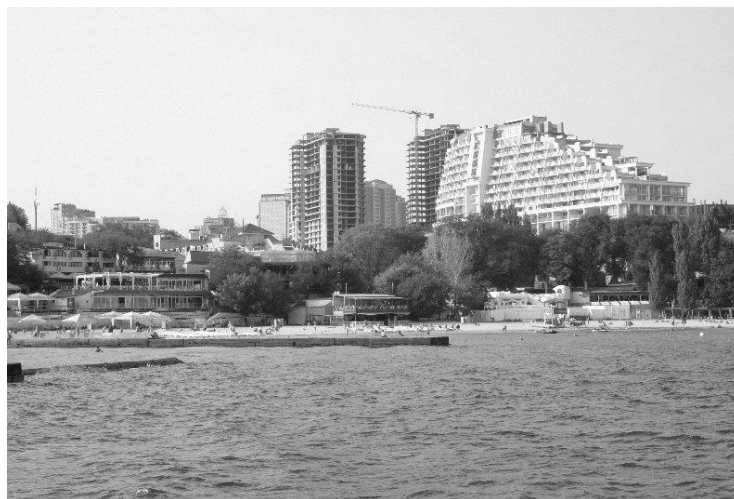
Аннотация. В статье рассмотрены основные проблемы освоения прибрежных территорий города, выявлены тенденции их формирования

Ключевые слова – прибрежные территории, ландшафт, экологические аспекты.

Проблема исследования. Сложность и специфика освоения прибрежных территорий приморских городов в современных условиях.

Цель работы. Анализ основных проблем и направлений формирования устойчивой среды прибрежных территорий города.

Прибрежная зона в границах городской черты - это контактная полоса урбанизированного и природного ландшафтов, потенциальный резерв развития городской среды.



В современных социально-экономических условиях прибрежная зона, являясь частью городских территорий с различной степенью урбанизации, обладает значительным градостроительным и природно-ландшафтным потенциалом. Она является основой композиционно-планировочной структуры приморского города; элементом градостроительного ансамбля, зоной внешнего и внутригородского транспорта; территорией с повышенной динамикой функций; местом отдыха горожан с высокой сезонной рекреационной нагрузкой;

зоной локализации различных типов застройки; территорией, требующей особых подходов к её благоустройству и выполняющей ряд экологических функций.

В числе градостроительных программ, реализованных в одесской практике в 90-х годах XX века – качественное преобразование береговых территорий, одно из характерных направлений изменения городского ландшафта. Для Одессы этот период ознаменовался формированием застройки на прибрежных территориях и созданием современной береговой линии города.

Активность процессов урбанизации не проходит бесследно для природного окружения. Взгляд на панораму многоэтажной застройки в прибрежной части города достаточно для понимания того, как трудно совместить продолжение крупномасштабного, неравномерного освоения территории с реальными ценностями природы. Сложное переплетение экономических, социальных и экологических задач, затрудняет ответ на многие вопросы, связанные с ландшафтной организацией прибрежной территории приморского города. Характерными особенностями этого процесса становятся чрезмерное «потребление» пространства, функциональная раздробленность территории, преобладающая обыденность пространства и утрата природного своеобразия местности.



Состояние прибрежных склонов - важная составляющая экологической устойчивости среды Одесского региона. Для прибрежных территорий тезис профессора В. А. Нефедова «о вторичности здания по отношению к среде» особенно актуален. Определенное здание должно гармонично сочетаться не только с другими объектами архитектуры, а, прежде всего, соответствовать ландшафту, способствовать сохранению и устойчивому развитию окружающей среды.

По состоянию береговых территорий, обладающих большим природным потенциалом, можно судить о социальной составляющей городской среды, ее соответствии основным социальным потребностям. В настоящее время отсутствует единая градостроительная политика ландшафтного формирования городской среды и, как следствие, единая система озеленения городов, охраны природных, исторических и эстетически ценных территорий. Разрушена целостность ландшафтного формирования многих городов Украины. Особую тревогу вызывает состояние побережья Черного моря в Одесском регионе и в Одессе. Оползневые явления,

подъем уровня грунтовых вод, не всегда обдуманное строительство в прибрежной зоне, недостаток берегозащитных мероприятий создали угрожающую ситуацию для сохранения прибрежной зоны и ее ландшафтного состояния.

Идея последовательного возрождения природных составляющих антропогенной среды обретает все большее значение, так как направлена на поддержание существующих прибрежных склонов от оползневой активности.

Основные проблемы освоения береговых зон крупных городов:

- функциональная и композиционная несбалансированность функций и, как следствие, дисгармония застройки;
- негативные последствия промышленной и хозяйственной деятельности в береговой зоне как фактор, сдерживающий развитие города в сторону акватории;



- нарушение экологического равновесия береговых зон и наличие деградированных территорий;
- несформированные архитектурно-планировочные «выходы к воде», недостаток благоустроенных поперечных транспортных и пешеходных связей;
- потребность в комплексной градостроительной стратегии развития береговых территорий.

Существенно повысить устойчивость ландшафтов к рекреационным нагрузкам позволяет благоустройство территории. В то же время повышение уровня благоустройства территории, насыщение ее зданиями и сооружениями, инженерно-техническими объектами, связанными с обслуживанием отдыхающих, ведет к потере тех качеств природного ландшафта, которые явились причиной его рекреационного освоения. Уровень благоустройства формируемых рекреационных ландшафтов должен

соответствовать величине рекреационных нагрузок на природные комплексы, препятствуя их деградации.

При благоустройстве прибрежных рекреационных территорий следует стремиться к сохранению индивидуальности их облика, избегать применения в больших масштабах однотипной застройки. При этом надо учитывать, что природные экосистемы, постоянно подвергающиеся умеренным рекреационным нагрузкам, постепенно изменяют видовой состав, приспосабливаясь к антропогенному воздействию, и их устойчивость существенно повышается.

В зависимости от существующего использования и степени урбанизации территории основные направления эффективного использования береговых зон:

- решение вопросов реконструкции прибрежных территорий городов путем разработки комплексных градостроительных программ;
- применение функциональной регламентации с целью достижения сбалансированности застройки;
- обеспечение композиционно-планировочного решения «выхода» города к воде и обустройство наиболее посещаемых участков прибрежных зон;
- развитие широкого спектра приёмов преобразовательной деятельности в прибрежной зоне от рекультивации природных до создания искусственных прибрежных ландшафтов;
- сценарная организация благоустраиваемых ландшафтных территорий;
- возвращение ценностей природы в урбанизированную среду и поиск ее максимальной выразительности.



ЛИТЕРАТУРА

1. Глазычев В. Л. Городская среда. Технология развития: Настольная книга. / В.Л. Глазычев. – М.: Лада, 1995. – 240 с.
 2. Глазырин В. Л. Архитектурно-планировочное формирование общественных приморских центров в структуре Одессы и ее городской агломерации: Дис. канд. архитектуры: 18.00.04 - К., 1998. – 181с.
-