

УДК 624.001.73(477)

В. А. Абызов

ОСНОВНЫЕ ПУТИ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ БАЗЫ УКРАИНЫ

Возможность полноценной реализации главных направлений реформирования жилищной политики Украины во многом зависит от эффективного преобразования существующей строительной базы.

Основные пути реструктуризации имеющейся в Украине строительной базы имеют два основных аспекта — технический и организационно-правовой.

Технический аспект.

В настоящее время мощности домостроительных комбинатов Украины используются всего на 6–8%. Очевидно, что при наличии больших незагруженных мощностей предприятий стройиндустрии страны говорить о строительстве новых предприятий не актуально. Кроме того, разработанный Госстроем Украины с непосредственным участием автора статьи “Прогноз розвитку житлового будівництва України в розрізі регіонів та джерел фінансування” свидетельствует, что анализ имеющихся в стране мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов дает основание сделать вывод о возможности полного обеспечения объемов жилищного строительства основными строительными материалами (стеновыми материалами, бетонными и железобетонными изделиями, столярными изделиями, кровельными материалами, изделиями крупно-сборного индустриального домостроения), за исключением теплоизоляционных материалов. Вместе с тем, учитывая директивную установку о необходимости увеличения вдвое объемов жилищного строительства, необходимо определить перспективные пути и направления преобразования строительной базы Украины.

Анализ современного состояния строительной базы позволил выявить следующие основные пути реструктуризации предприятий стройиндустрии:

- модернизация (техническое перевооружение и переоснащение);
- реконструкция;
- кооперирование.

В графическом виде это представлено на рис. 1.

Первый путь — модернизация действующих предприятий предусматривает комплекс мероприятий, направленных на повышение их технико-экономического уровня на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены старого оборудования. Это осуществляется с целью интенсификации производства и эффективного использования его мощностей, повышения качества продукции при уменьшении ее себестоимости и материалоемкости, а также всесторонней экономии ресурсов. Поскольку этот путь не предусматривает изменения основного профиля действующих предприятий, он является наиболее целесообразным для тех из них, которые в настоящее время имеют на рынке спрос на предлагаемую продукцию. В первую очередь это касается предприятий, выпускающих эффективные строительные материалы, в том числе утеплители.

В настоящее время остро ощущается дефицит отечественных теплоизоляционных материалов. Это связано, главным образом, с введением новых норм теплоизоляции гражданских зданий и увеличением объемов потребления теплоизоляционных материалов для ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

Удовлетворение этого спроса осуществляется в основном за счет импорта без активного участия отечественных производителей.

Устаревшее оборудование и невысокое качество продукции, отсутствие служб рекламы, маркетинга и некачественная упаковка и другие подобные причины препятствуют эффективной реализации продукции отечественных производителей промышленности строительных материалов.

Техническая база местных материалов должна значительно расширить выпуск теплоизоляционных эффективных блочных строительных материалов с учетом

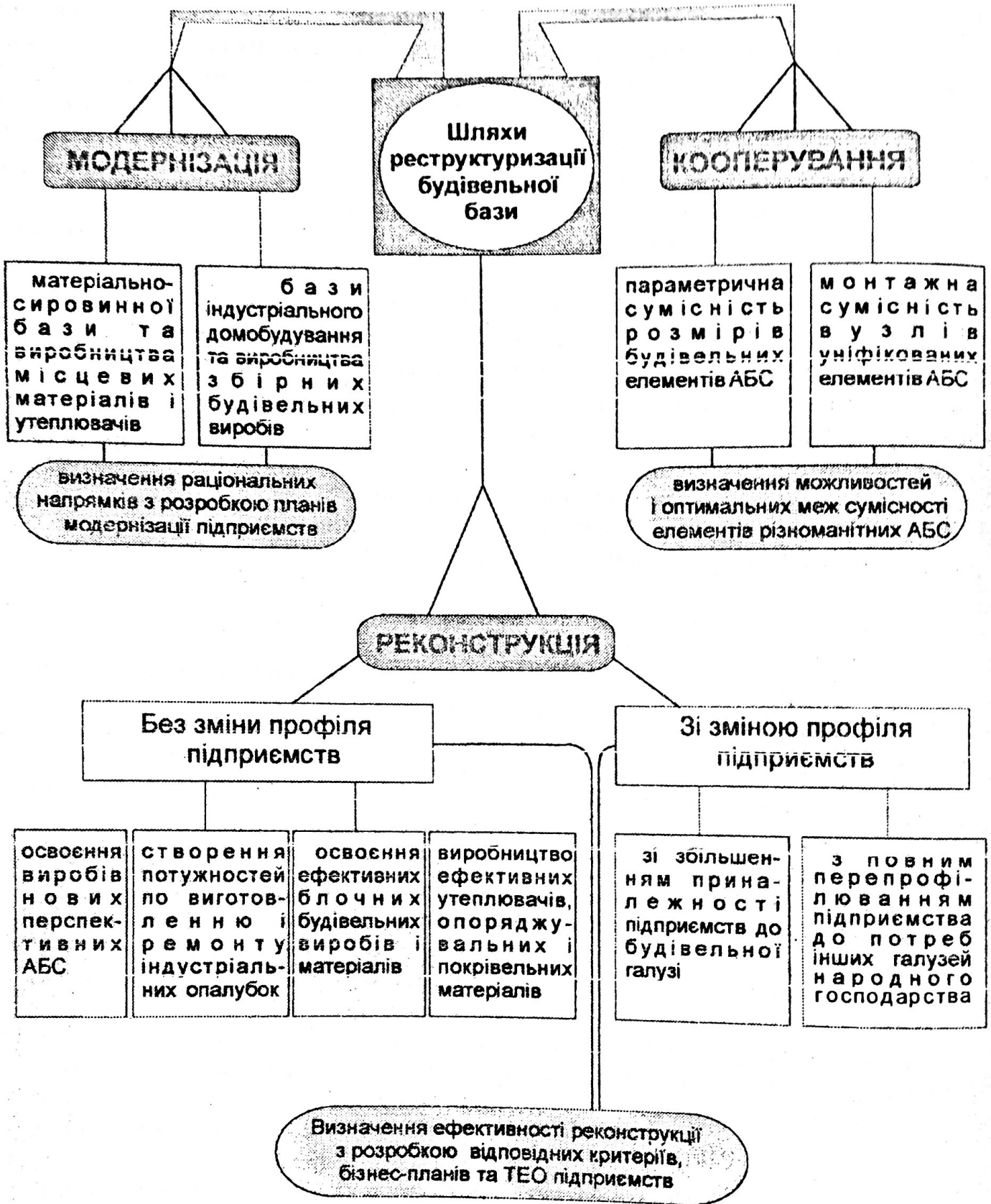


Рис. 1. Основные пути реструктуризации строительной базы Украины

многообразных местных условий их производства. Требуется дальнейшего развития производство лицевого кирпича и эффективных керамических стеновых блоков, а также расширение диапазона и повышение качества отделочных материалов, в том числе красителей. В развитии производства и использовании в строительстве керамических блоков очень важным и полезным будет неоправданно забытый отече-

ственный послевоенный опыт использования этих строительных изделий, в частности, при проектировании и строительстве Крепатыка в г. Киеве.

Весьма важной является задача значительного увеличения производства кровельных материалов, в том числе такого традиционного материала, как керамическая черепица. Следует обратить внимание на качественное и конкурентоспособное отечественное производство аноминиевых и пластмассовых профилей и стеклопакетов для витражей, оконных и дверных проемов с учетом современных норм теплоизоляции зданий. Так, например, отечественные фирмы "Технолуч" и "Техноглас", учредителем которых является институт электросварки им. Е. О. Патона АН Украины, освоили выпуск высокоэффективных двухкамерных стеклопакетов с энергосберегающими стеклами и такими высокими показателями коэффициента теплопередачи как $R = 0,8-1,2 \text{ м}^2 \times \text{оС/Вт}$. Эти предприятия разработали и самостоятельно изготовили полностью автоматизированную линию по нанесению энергосберегающих покрытий на стекло производительностью 600 000 м^2 в год.

В то же время очевидна необходимость модернизации, реконструкции и развития строительной базы не только по производству местных строительных материалов, но и имеющейся базы индустриального домостроения. Особого внимания здесь требует существующая мощная база крупнопанельного домостроения, а также заводов железобетонных изделий, не позволяющая в силу технической отсталости эффективно реагировать на меняющийся социальный заказ, и требующая существенной модернизации для новых условий строительства. Наряду с этим следует учитывать, что, износ активной части основных фондов заводов КИД составляет в настоящее время 70-85%.

Исходя из состояния имеющейся оснастки заводов стройиндустрии и сроков ее амортизации, одним из путей развития крупнопанельного домостроения, является совершенствование существующей системы и серий крупнопанельного домостроения до полной амортизации их оснастки с корректировкой устаревших и разработкой новых усовершенствованных серий крупнопанельных жилых домов. В первую очередь это относится к тем предприятиям ДСК, мощности которых продолжают работать по выпуску изделий КИД.

Вместе с тем, достаточно актуальным является вопрос о том, как же быть с другими предприятиями стройиндустрии Украины. Применительно к каждому из них с учетом специфических условий регионов Украины целесообразным является разработка перспективных планов модернизации или реконструкции.

Реконструкция действующих предприятий стройиндустрии Украины может осуществляться в двух основных направлениях:

- реконструкция без изменения их основного профиля предприятий, но с изменением их конструктивно-планировочной структуры и технологических показателей;
- реконструкция с изменением профиля предприятий стройиндустрии.

Последнее направление в свою очередь может быть подразделено на два вида: с изменением профиля предприятия, но с сохранением его принадлежности к строительной отрасли; с полным перепрофилированием предприятия для нуждающихся отраслей народного хозяйства.

Решение о проведении второго вида перепрофилирования может быть принято после проведения тщательного анализа возможностей и перспектив модерни-

зации и реконструкции базы индустриального домостроения и принятия решения о нецелесообразности дальнейшего использования производственных мощностей в строительной отрасли. Этот вопрос требует разработки соответствующих критериев и отдельного рассмотрения, которое выходит за рамки настоящей статьи.

Принятие решений об оценке состояния и изменении профиля предприятий с их переориентацией на выпуск других видов строительных изделий и материалов также должно основываться на разработке и принятии целого ряда критериев. К таким критериям могут быть отнесены следующие: — состояние активной части основных фондов; — показатель потребности в выпускаемой заводом продукции и соответствие объемов ее производства реальному спросу на строительном рынке; — показатель потребности в предлагаемом альтернативном производстве новых отечественных строительных материалов и изделий; — показатель состояния имеющейся активной части основных фондов предприятия и уровень их соответствия внедрению новых производственных технологий; — показатель уровня рентабельности (эффективности) транспортных перевозок выпускаемой продукции.

Последний показатель является особенно важным для эффективного производства индустриальных изделий ДСК и заводами ЖБИ, поскольку стоимость их перевозок на большие расстояния зачастую может превышать стоимость собственно изделий.

Помимо выработки соответствующих критериев для принятия решения об изменении профиля предприятий целесообразным является также разработка различных инвестиционных программ, бизнес-планов, технико-экономических обоснований по реконструкции заводов и организации новых производств на незадействованных площадях предприятий стройиндустрии. Такие разработки должны основываться на данных маркетинга и анализа спроса выпускаемой продукции, рынков ее сбыта и т. п. Подобная работа была проведена с участием автора статьи на заводе ЖБИ — ПКО “Киевстройдеталькомплект” по реконструкции его производственных мощностей для организации производства конструкций системы “Полис”, а также выпуска лицевого кирпича, мелкоштучных стеновых блоков из ячеистого базальтоцемента.

На основании проведенных исследований состояния и потребностей существующей строительной базы Украины выявлены следующие перспективные направления реконструкции действующих предприятий стройиндустрии:

- переориентация на освоение строительных изделий из различных материалов новых перспективных архитектурно-строительных систем (АСС);
- создание специализированных предприятий по индустриальному изготовлению системных опалубок (съемных и несъемных) для монолитного домостроения, а также организация механизированных линий по ремонту съемных опалубок;
- переориентация на выпуск эффективных блочных (крупноблочных и мелкоблочных) строительных изделий и материалов;
- освоение выпуска эффективных отечественных утеплителей и разнообразных отделочных и кровельных материалов.

Полноценное решение этих вопросов требует разработки специальной государственной программы по структурной перестройке производственной базы гражданского строительства. При этом планы приватизации предприятий строй-

индустрии должны осуществляться в соответствии с такой программой, предусматривающей возможные варианты применения их профиля. Для определения необходимых возможностей и потребностей производственной базы в соответствии с прогнозами роста объемов гражданского строительства целесообразна разработка для различных местных условий соответствующих методик и программ формирования и развития структуры муниципального жилищного строительства. Это позволит определить требуемые ресурсы строительной базы и наиболее перспективные для конкретных градостроительных условий застройки архитектурно-строительные системы.

Третьим путем реструктуризации строительной базы является кооперирование предприятий стройиндустрии. Этот путь предусматривает совместимость архитектурно-строительных систем и их изделий на базе модульного принципа. Выпуск совместимых промышленных элементов АСС на базе рациональной унификации их изделий даст возможность эффективного применения различных систем и их комбинаций в контексте местных требований и условий застройки. Понятие "совместимость" систем охватывает совместимость размеров объемно-планировочных и конструктивно-строительных элементов, а также монтажную совместимость узлов унифицированных элементов АСС.

Совместимость объемно-планировочных параметров заключается в возможности конструктивных элементов системы с одним предпочтительным рядом модульных размеров сочетаться с пространственной и конструктивной организацией другой системы. То есть речь идет об открытости одних архитектурно-строительных систем по отношению к другим.

Монтажная совместимость промышленных элементов АСС заключается в возможности конструктивной стыковки узлов крепления унифицированных изделий в различных архитектурно-строительных системах.

Вместе с тем, целесообразность и границы совместимости различных АСС, выбор координационных размеров в строительных конструкциях должны определяться, исходя из конкретных местных условий и требований формирования и развития систем и местной строительной базы.

В этом отношении представляет интерес общее направление поисков 80-х годов в ряде развитых европейских стран (Франция, ФРГ, Италия), которое было ориентировано на разработку таких архитектурно-строительных систем, которые способствовали бы увеличению использования отдельных элементов заводского изготовления и созданию промышленных конструкций по типу "детского конструктора" с унифицированными геометрическими размерами. Наряду с этим, они должны были обеспечивать возможность использования их в зданиях с различной архитектурой. В 80-х годах во Франции имелось около 30 архитектурно-строительных систем на основе сборного железобетона. Разнообразие этих систем оказалось столь велико, что потребовало проведения специальных научно-исследовательских работ по обеспечению их совместимости между собой. Оценка возможностей совместимости элементов между собой позволила разработать "карты совместимости" с каталогом унифицированных изделий. В каждой карте рассматриваются возможности сборки двух элементов, принадлежащих различным строительным системам, указываются рекомендации по подготовке элементов, чтобы их монтаж стал возможен, дается изображение стыка. При этом каждый

конструктивный элемент должен сохранять свою роль в собственной системе, а также сочетаться с элементами другой системы.

В целом вопрос кооперирования производственных предприятий должен решаться на региональном уровне в зависимости от многообразных местных условий строительства и возможностей индустриальной базы.

Организационно-правовой аспект

Этот аспект реструктуризации производственной базы Украины касается вопросов создания благоприятных условий для привлечения долгосрочных капиталовложений и, в том числе, частного капитала в строительную индустрию и развитие строительной базы Украины.

В первую очередь это относится к совершенствованию законодательно-правовых основ и разработке законодательных и регулятивных документов, предусматривающих взаимовыгодные для государственных и негосударственных учреждений и предприятий условия для приватизации предприятий стройиндустрии, обеспечения их льготного налогообложения на современном этапе. Необходимо также совершенствование кредитно-финансовой системы, способствующей полноценному функционированию индустриальной базы страны и оказание всемерного содействия для развития отечественных производителей на строительном рынке.

В целях повышения конкурентной способности продукции отечественных производителей, наряду с привлечением прогрессивных украинских и зарубежных технологий и созданием для их внедрения соответствующих законодательных и финансовых условий, необходимым является обеспечение повышения производительности труда и всемерного снижения себестоимости производимой строительной продукции. При этом актуально корректное определение реальной себестоимости продукции строительных изделий и материалов.

Важным вопросом является создание по инициативе центральных и местных властей многообразных организационных форм сотрудничества государственного и частного секторов, обеспечивающих широкомасштабное привлечение частного капитала на основе взаимовыгодных условий в строительную отрасль и долгосрочное развитие производственной базы страны.