

## **ОБУСТРОЙСТВО ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ ПРИБРЕЖНОЙ ПАРКОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОДЕССЫ**

*Снядовский Ю. А., Снядовская Т. Ю.*

*Одесская государственная академия строительства и архитектуры,  
Архитектурно-художественный институт, г. Одесса*

Цель исследования – изучить и проанализировать существующее состояние прибрежных, курортных территорий приморских городов. Выявить проблемы их организации. Выработать концепции обустройства прибрежной, парковой территории Одессы, включающей береговые склоны от Приморского бульвара до пляжа «Аркадия» и далее, до мемориала 411-я батарея.

Натурное и виртуальное обследование курортных зон приморских городов побережья Черного и Средиземного морей и ряд других территорий. Обследование и изучение градостроительных ситуаций основных курортных центров этих районов. Анализ застройки и инфраструктуры прибрежных территорий, тенденции их развития. Изучение мирового опыта развития прибрежных, курортных территорий в зависимости от рельефа местности (равнина, пологие и крутые склоны, пересеченная местность и пр.).

Территория прибрежных склонов Одессы ценнейшая (в рекреационном плане) и недостаточно обустроенная (как правило, хаотично обустроенная) зона Одессы.

Существующие транспортные и пешеходные связи и их дальнейшее развитие являются залогом комфортного обустройства данной территории. Их назначение напрямую зависит от рельефа местности и взаиморасположения относительно береговой линии.

Целесообразно «Трассу здоровья» обустроить и использовать только для велосипедистов, электромобилей, а в зимний период и – для пешеходов. Внедрять различные модели электро- и веломобилей, создавая сеть пунктов для их проката по всей трассе. Парковки для личного транспорта должны быть оборудованы вне границ прибрежной (парковой) зоны.

Для пешеходов обустроить существующую дорогу, примыкающую к пляжам, превратив ее в пешеходный бульвар. Упорядочить существующие летние павильоны и разрешить установку новых с обязательным благоустройством прилегающей территории и в соответствии с общим генеральным планом.

Разрешить строительство вдоль «трассы здоровья» придорожных комплексов, включающих рестораны, кафе, туалеты, пункты проката велосипедов, веломобилей и предоставляющих другие услуги и развлечения с обязательным строительством и обслуживанием общественного вертикального транспорта (лифтов), а также на условиях обязательного благоустройства прилегающих склонов. Благоустройство склонов обязательно вести по единому проекту. Загрузку и техническое обслуживание этих комплексов вести со стороны нагорного бульвара, благодаря использованию тех же лифтов.

При реконструкции Таможенной площади и возведении на ней крупных общественных комплексов, градостроительным условием их строительства предусмотреть устройство в их составе моста для велосипедистов и электромобилей, связав, таким образом, Приморский бульвар с парком Шевченко.

*Summary:* The Odessa slopes should be equipped with three types of roads: on the upper plateau - highway and pedestrian boulevard; in the middle part – «Health trail» for cycling and electric; lower level (along the beaches) – pedestrian boulevard.