

Semenov Vasiliy Fedorovich
Odessa National University of Economics
Doctor of Economics, Professor

Pandas Anastasia Valeriivna
Odessa State Academy of Civil Engineering and Architecture
Applicant

Regulation sustainable spatial development of cities

Abstract: This paper shows that the result of the effective functioning of a large city is its spatial sustainable development as a fundamental concept of the world economy and how to manage the process of socio-economic evolution of society. Sustainable long-term development of the modern big city can be achieved through an effective system of its regulation, a balanced integration of social, economic and environmental assumptions and factors, as well as revision of the zoning system of large cities according to the modern trends of using their spatial potential.

Keywords: Big city, development, factors, spatial development, sustainable development.

Семенов Василий Федорович
Одесский национальный экономический университет
доктор экономических наук, профессор

Пандас Анастасия Валерьевна
Одесская государственная академия строительства и архитектуры
соискатель

**Регулирование устойчивого пространственного развития крупного
города**

Аннотация: В статье показано, что результатом эффективного функционирования крупного города является его пространственное устойчивое развитие как основополагающей концепции развития мирового хозяйства и как управляемого процесса социально-экономической эволюции общества. Устойчивого долгосрочного развития современного крупного города можно достичь благодаря эффективной системе его регулирования, сбалансированному учету социальных, экономических и экологических предпосылок и факторов, а также пересмотру системы зонирования крупных городов в соответствии с современными трендами использования их пространственного потенциала.

Ключевые слова: Крупный город, развитие, факторы, пространственное развитие, устойчивое развитие.

Общемировой тенденцией для крупнейших городов является их пространственное развитие, разнообразие форм которого требует внимания, осмысления понятийного соотнесения и взаимодействия друг с другом. Понятийная форма пространственного развития как процесса изменения внутренней социо-экономико-экологической структуры крупного города в направлении ее совершенствования и рационализации является основополагающей составляющей формирования успешной экономики страны. По своей сути пространственное развитие города имеет поступательное содержание, характеризуется прогрессивными изменениями и в результате должно привести к формированию крупного города как устойчивой пространственной системы, рационально использующей свой внутренний потенциал и гармонично сосуществующей с окружающей средой.

Проблемам разработки методологических основ и отдельным составным механизма управления пространственным потенциалом уделили внимание много ведущих ученых-экономистов: Л. Абалкин, А. Алымов, В. Бабич, Ю. Бажал, В. Геец, А. Голиков, С. Пирожков, А. Филипенко и др.

В центре внимания большинства ученых находится изучение отдельных направлений использования разных видов потенциала крупных городов: производственного, интеллектуального, налогового, инвестиционного, инновационного и других. Между тем, исследование отдельных аспектов этой комплексной проблемы является недостаточным для оценки качественных характеристик общего потенциала современного развития. Главная цель регулирования экономического пространственного развития города состоит в обеспечении социально-эффективного использования ресурсов. Отсутствие единых подходов относительно управления городами создает значительные трудности на пути формирования общей методологии в разрезе оценки их пространственного развития. Разработка методической базы управления пространственным развитием требует оптимального объединения интересов государства и каждого города, учета требований постоянного функционирования экономических, социальных, демографических, экологических, научно-технических и других факторов, которые формируют экономико-административную инфраструктуру города.

Недостаточная разработанность и несоответствие существующих методологических подходов и методического инструментария свидетельствует о сложности и актуальности темы, а также предопределяет необходимость содержательного исследования пространственного развития, анализа основных условий и факторов этого процесса, разработки соответствующих методологических и научно-методических основ рационального использования резервов экономического потенциала города.

Современный крупный город – исторически сложившийся территориальный, социально-экономический, промышленный, научно-образовательный, финансовый, культурно–политический и информационный центр глобального развития, в котором сосредоточен основной финансовый, производственный и интеллектуальный потенциал. Жизнедеятельность крупного города оказывает решающее влияние на течение экономических,

политических и социальных процессов государства. В крупном городе имеется более широкий, по сравнению с другими населенными пунктами, выбор сфер приложения труда, направлений профессиональной подготовки, видов и форм использования досуга. Поскольку, по словам Генерального секретаря ООН Пан Ги Муна, «наш мир становится все более урбанизированным и сегодня у нас больше возможностей чтобы обеспечить устойчивое развитие» [1], то исследование пространства крупных городов, их экономического потенциала особенно актуально, оно должно быть одной из ключевых проблем развития государства. Важное место в этом процессе принадлежит исследованию факторов и условий повышения эффективности использования имеющихся ресурсов (потенциала) территории города, который с традиционного превращается в потенциал новой экономики [2, с. 13]. В условиях, когда «нематериальное производство представляет собой парадигму современного экономического развития» [3, с. 9], приоритетными в городах становятся общественные пространства, торгово-деловые зоны, логистическая, транспортная и социальная инфраструктуры, а также особо охраняемые природные территории. Пространственное развитие сегодня – это не столько количественный рост, сколько качественные изменения, поэтому в процессе перехода городов из одного состояния в другое необходима реорганизация их индустриальных зон (деиндустриализация) как важное условие процесса пространственного устойчивого развития. Одновременно с деиндустриализацией и падением удельного веса добывающих и перерабатывающих отраслей в городах происходят рост удельного веса нематериального сектора, услуг торговли и финансовых учреждений, что характерно в целом для постиндустриальной стадии развития общества. В связи с этим прогнозируется весьма существенное перераспределение структуры занятости и трудового потенциала.

Истинное процветание городов связывают сегодня не с новыми загрязняющими окружающую среду предприятиями, не с предприятиями по производству каких-либо машин, а только технологически новых машин, с

регулярно проводимыми ярмарками, развитием страховых и банковских организаций, развитием торговых предприятий и предприятий, занятых эксплуатацией и развитием жилищного сектора. Меняется суть деятельности предприятий. Главными для них становятся: достойный ответ на новый технологический вызов, возможность опередить конкурентов, учесть новые запросы потребителей и научиться действовать в новых рамках более жесткого конкурентного окружения и социального контроля.

Методологически тенденции пространственного развития современного города прослеживаются при анализе деятельности нескольких крупнейших работодателей города: к какому типу производства они относятся (основному или вспомогательному, индустриальному или постиндустриальному), какие крупные предприятия появились за последнее время, к какому типу они относятся, какие городские преимущества используют эти вновь появившиеся лидеры.

С переходом к новым условиям развития и роста городов, увеличением темпов жилищного строительства и строительства объектов административно-деловой сферы, с переходом от индустриального к наукоемкому, инновационному и высокотехнологичному производству, в настоящее время возникает необходимость в ином отношении к зонированию городов. Главным фактором становится не наличие ресурсов, а эффективность их использования.

При определении преобладающих постиндустриальных тенденций и оценки перспектив нового зонирования важна характеристика не только отраслевой структуры, структуры занятости и инвестиций, степени распространенности информационных технологий, но и насколько информация и информационные технологии стали фактором устойчивого развития города. Понятие «устойчивое развитие» – это «...процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для

удовлетворения человеческих потребностей и устремлений» [4, с.134]. Применительно к рассматриваемым проблемам, экономическая интерпретация устойчивого пространственного развития города – это стратегический процесс, направленный на гармонизацию пространственной структуры экономики города и эффективное развитие городского пространства на основе оптимизации его использования. Устойчивость, по своей сути, – это длительное сохранение условий эффективного расширенного воспроизводства потенциала территории города в режиме сбалансированности экономической, социальной и экологической ориентации. Сбалансированность, рациональность являются ключевыми индикаторами устойчивого пространственного развития города и представляет собой характеристику пропорциональности пространственной структуры экономики города в аспектах условий, ресурсов, факторов, отраслей и продукции. Главным приоритетом устойчивого пространственного развития, при осуществлении пространственных сдвигов, является обеспечение положительной динамики качества и уровня жизни населения. Устойчивость является одним из важнейших факторов пространственного развития крупного города, которая достигается сбалансированностью во всех секторах экономики и четкой социальной ориентации. Методологически для достижения устойчивого развития крупного города, на наш взгляд, необходимо:

1. Реальная оценка потенциала на долгосрочную перспективу и учет возможностей его реализации.
2. Определение приоритетных направлений развития экономики крупного города.
3. Достижение оптимальных темпов и пропорций развития, что обеспечивает устойчивое сочетание развития производительных и непроизводительных сфер.
4. Наличие внутренних резервов и их эффективное использование в качестве инвестиционных активов.

5. Привлечение иностранного капитала для осуществления активной инвестиционной политики.

Сбалансированный учет экономических, социальных и природных факторов при переходе к устойчивому пространственному развитию крупного города ведет к экономической и экологической устойчивости, социальному и территориальному развитию. А именно: формированию пространственной организации, развитию инфраструктуры, повышению эффективности использования пространственного потенциала, повышению уровня конкурентоспособности отдельных отраслей экономики и отдельных территорий, которые соответственно повышают общий уровень конкурентоспособности национальной экономики и уровень жизни населения.

Устойчивое развитие крупного города требует выработки стратегических приоритетов, учитывающих характер мировых и национальных тенденций в общественной жизни: экономике, политике, современных стандартах, предпочтений жителей, технологических новшеств. Современный городской житель имеет активную социальную, образовательную и культурную позицию, крайне мобилен, его место работы теперь не обязательно связано с местом постоянного проживания. Он требует развитую инфраструктуру, удобства проживания и приложения труда, доступ к современным информационным потокам. Именно этим требованиям должен соответствовать современный крупный город, как центр креативной, инновационной и конкурентной экономической деятельности, как место с высоким уровнем социально-культурной инфраструктуры, образования, медицины. Возрастает их конкуренция между собой по качеству предоставляемых услуг по привлечению высококвалифицированных кадров, способных повысить инвестиционный климат городского пространства. Все это достигается в процессе стратегического планирования устойчивого развития города и выполнения стратегического плана.

Выводы. Пространственное развитие – это динамический процесс осуществления сбалансированного и устойчивого развития города, который содержит ряд составляющих, развитие которых направлено на содействие конкурентоспособности, интегрированности городского пространства и повышения уровня благосостояния населения. Дальнейшее пространственное развитие крупных городов обусловлено необходимостью поиска эффективных механизмов реорганизации использования территорий в городах, дезонирувания. Современная ситуация, при которой значительные территории в крупных городах все еще заняты объектами промышленности порождает ряд проблем социального и экономического характера, таких как: высокий уровень загрязнений среды и, как следствие, заболеваемости населения, перегрузка окружающей среды. Необходима активная дискуссия о путях трансформации индустриальных зон в условиях общей реструктуризации экономики и городской среды крупнейших городов. Очевидно, что назрела необходимость массовой реорганизации, интенсификации использования и перепрофилирования индустриальных зон городов с учетом зарубежного и отечественного опыта.

Список литературы:

1. В Колумбии открылся Всемирный форум городов [Электронный ресурс]. Радио ООН. Отдел новостей и СМИ. – 2014. – Режим доступа: <http://www.unmultimedia.org/radio/russian/archives/162855/#.VEtFbCKsWCo>
2. Семенов В.Ф. Теоретико-методологічні засади дослідження економічного потенціалу регіону: монографія / В.Ф. Семенов, О.В. Басюк. – Суми: Папірус, 2012. – 176с.
3. Видяпин В.И. Региональная экономика: учебник / В.И. Видяпин, М.В. Степанова. – М.: ИНФРА-М, 2007. – 666 с.
4. Хенс Л. Соціально-економічний потенціал стійкого розвитку: підручник / Л. Г. Мельник, Л. Хенс. – Суми : ВТД «Університетська книга», 2007. – 1120 с.