

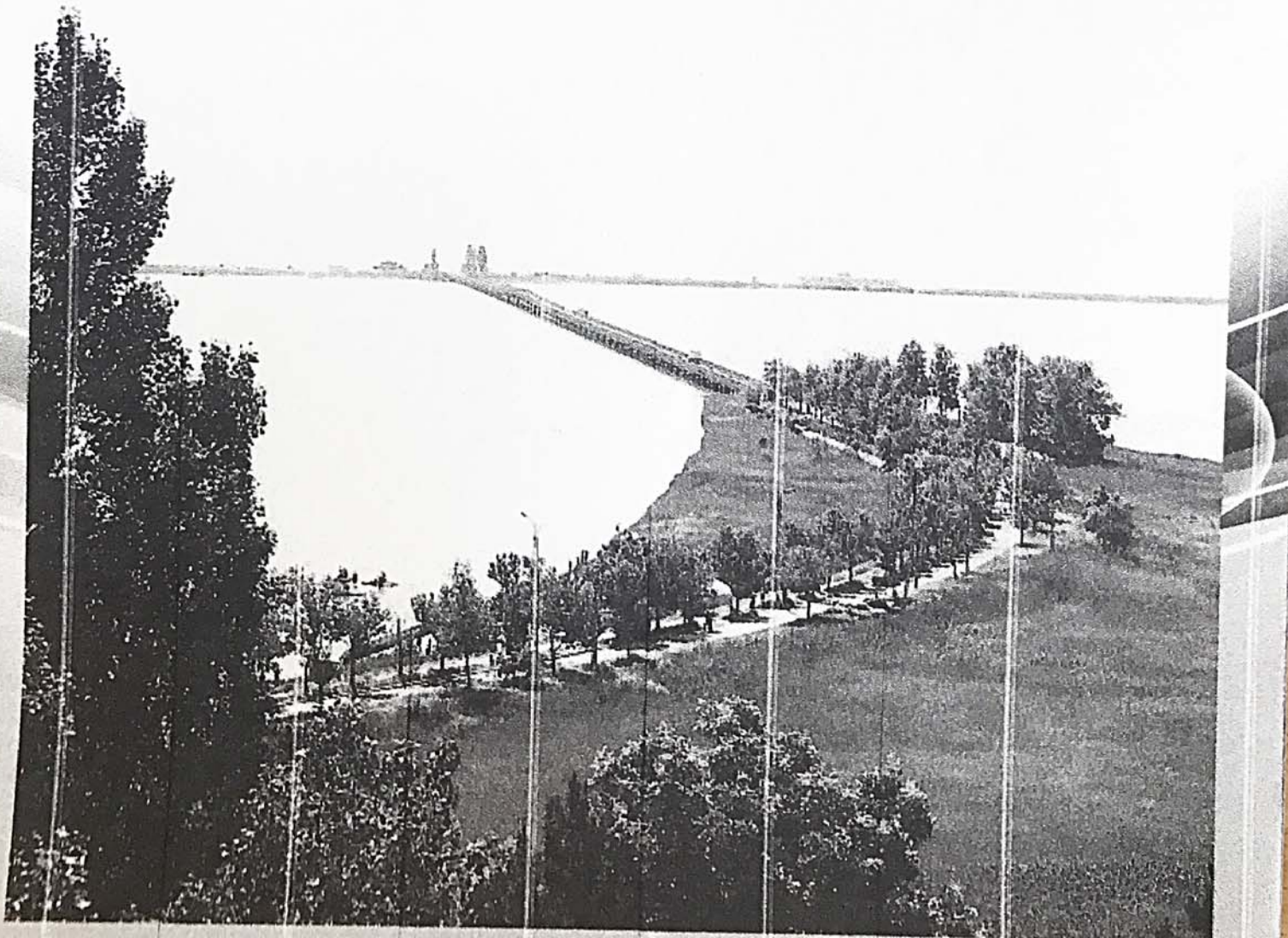


МАТЕРІАЛИ

міжнародної науково-практичної конференції

Містобудівне планування і управління прибережними територіями

19-20 вересня 2016 р., смт. Сергіївка Одеської обл.



МАТЕРІАЛИ

міжнародної науково-практичної конференції

**Містобудівне планування
і управління прибережними
територіями**

**19-20 вересня 2016 р.
сmt. Сергіївка Одеської обл.**

Одеса 2016

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА г. ЧЕРНОМОРСК ОДЕССКОЙ ОБЛ.

Ноговицына Т. В., Истомина В. С.

*Одесская государственная академия строительства и архитектуры,
Архитектурно-художественный институт, г. Одесса*

Целью исследования является анализ градостроительного потенциала прибрежной зоны Черноморска.

Одесса всегда несла нагрузку промышленного и курортного центра Украины. Потенциал города-курорта исчерпал себя во многом благодаря бездумному и безжалостному отношению к его историческим и архитектурным традициям. Лучшие рекреационные зоны города вдруг оказались застроенными несвойственными прибрежной архитектуре многоэтажными комплексами. Да и просто спуститься к морю не везде представляется возможным, сама прибрежная зона застроена зачастую сомнительными, с точки зрения архитектуры, объектами. Все более насущным становится решение транспортных проблем города. Таким образом, отдыхать в Одессе стало сложно даже для одесситов. А чем мы можем в такой ситуации привлечь приезжих, чтобы они, как раньше, хотели к нам возвращаться? Этот вопрос требует системного решения, отказа от существующей концепции застройки прибрежных территорий.

В 20 км от Одессы расположен город Черноморск. Город-спутник Одессы, образованный 40 лет назад вокруг Ильичевского порта. Находясь в последние годы в стороне от бизнес интересов одесских застройщиков, город сохранил все характерные черты, заложенные при разработке его генерального плана еще 40 лет назад. Продуманная транспортная структура, большое количество зеленых насаждений, малоэтажная (в основном) застройка, широкая прибрежная полоса отменного качества, особый микроклимат, возможность спуститься на пляж прямо с центральных улиц города придают городу удивительный шарм южного курортного городка. Красиво читается морской фасад города.

Бесспорно, Черноморск обладает огромным потенциалом развития. Ему не помешало бы обзавестись собственным современным транспортным узлом, в который бы могли войти и автовокзал, и морской пассажирский причал. Круизные морские путешествия вдоль Одесского залива, может быть и до Белгорода-Днестровского, могли бы разнообразить культурную жизнь горожан и отдыхающих. Конечно, городу не хватает учреждений культурного отдыха и развлечений, гостиниц и современных баз отдыха.

Сейчас этот сегмент занимает частный сектор, не всегда отвечающий современным требованиям.

Пляжи Черноморска в 2011 году были удостоены высшего звания по международной шкале за их чистоту и благоустроенность.

Город должен быть включен в программу перспективного развития прибрежных территорий, необходимо защитить его от одесской безвкусицы в современном градостроительстве. Верный путь развития градостроительного потенциала Черноморска повысит к нему интерес и привлечет больше инвестиций в наш регион.

Summary: The city should be included in the program of perspective development of coastal areas, it is necessary to protect it from Odessa tasteless in modern urban planning. The right way of development of urban building Chernomorsk increase interest in him and will attract more investment in our region.

УДК: 379.85(477.74)

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ОЗДОРОВЧОГО ТУРИЗМУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Михайлюк О. Л.

Одеський національний економічний університет, м. Одеса

Мета дослідження – розробка механізмів раціонального використання приморських територій. Завдання: оцінити стан використання природно-ресурсного потенціалу приморських територій і запропонувати механізми їх сталого розвитку для оздоровчого туризму.

Рекреація є однією з провідних спеціалізацій приморських районів, але її розвиток стримується відсутністю стратегії комплексного підходу. Моделлю може стати процес кластеризації:

1. У приморських регіонах з традиційним розвитком рекреації необхідно створювати рекреаційно-туристичні кластери і поєднувати їх з кластерами винного туризму та сільськогосподарськими (для забезпечення продуктами харчування туристів і рекреантів і створення ринку збуту сільськогосподарської продукції). Більш високими темпами розвивати подієвий туризм; розвивати масову економічно вигідну пляжно-оздоровчу рекреацію; орієнтуватися на створення інфраструктури розважальної рекреації.

2. У сільських приморських регіонах – розвивати ешелонований тип освоєння: безпосередньо у береговій зоні – рекреаційно-туристичні кластери. У віддалених від узбережжя частинах приморських регіонів – створювати туристичні кластери сільського (зеленого), екологічного, агротуризму і поєднувати їх з винними кластерами.

Сільський туризм є перспективним напрямом розвитку сільських територій, який здатний забезпечити економічну і демографічну стабільність в сільській місцевості, вирішити основні соціально-економічні проблеми. Зважаючи на осередкове розповсюдження об'єктів рекреаційного потенціалу в степовій частині приморських районів, необхідна організація системи об'єднуючих туристичних маршрутів.