

УДК 711.4

## **ВЫРАБОТКА ПОДХОДОВ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ СТРУКТУРИРОВАНИЮ ПРИБРЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВЫСОКОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЦЕННОСТИ** **БЕЛЬСКАЯ Н. К.**

*Одесская Государственная Академия Строительства и Архитектуры,  
Архитектурно-Художественный Институт, г.Одесса  
№4*

Целью данной работы является акцентуация необходимости системного подхода к пространственной градостроительной организации и реновации сложившихся ландшафтно-рекреационных зон в структуре приморских территорий Одесской области как залог устойчивого развития прибрежных территорий.

Задачи исследования: анализ факторов, определивших нынешнее состояние рекреационных зон, выработка методологии их ландшафтно-градостроительной реконструкции, разработка модели-основы для последующего ступенчатого проектирования от стадии районной планировки к конкретизации градостроительных решений; предложения по типологизации рекреационно-туристических зон и объектов. (European code of conduct for coastal zones)

Согласно Европейскому кодексу поведения для прибрежных зон, побережье — это ценный невозобновляемый природный ресурс. Прибрежная зона имеет огромное экономическое, культурное, эстетическое, историческое значение. Эксплуатация её ресурсов, в том числе путем расширения городской застройки и районов загородных коттеджей вдоль побережья, ведет к утрате естественного берегового ландшафта и природных местообитаний.

Сложившаяся в настоящее время застройка побережья курортных зон характеризуется рядом проблем. В результате отсутствия перспективного взгляда на развитие прибрежных рекреационных зон интенсивно происходили процессы отчуждения, нарезка, распределение и последующая застройка территорий высокоценных для развития организованного туризма. Многие перспективные для развития туризма территории превратились в пространства произвольной, часто хаотичной дачной застройки, с затруднённым доступом к морю, отсутствием общественных зон и инженерных сетей. Транспортные связи: автодороги характеризуются низким качеством дорожных покрытий и требуют реконструкции дорожной сети с учётом интересов постоянных жителей, хозяйственного комплекса, туристического комплекса; рельсовый транспорт как связь с удалёнными районами также нуждается в развитии, и, наконец, привлекательнейший морской транспорт отсутствует.

Территории рекреационного назначения нуждаются в выразительных архитектурных решениях, на основе мировых тенденций, с учётом интересов и туристов и населения, с общедоступными пространствами рекреационного, культурного, спортивного назначения.

Прибрежные территории Одесской области, являются ценнейшим рекреационным ресурсом, с их прекрасным человеческим потенциалом, природным богатством (92 объекта природно-заповедного фонда, памятники природы государственного значения). Они требуют планирования и управления, базирующихся на комплексном учете природных, курортологических, планировочных, инженерно-инфраструктурных факторов и создания ориентиров функционального, природоохранного и пространственного развития для принятия планировочных решений, обеспечивающих сохранность и дальнейшее развитие.

As a result of the lack of long-term view of the development of recreational areas exclusion processes occur rapidly, cutting, distribution and development of territories that are valuable for the development of tourism. Building impede access to the sea. Roads and rail transport demand in need of renovation; maritime transport is not available. The coastal areas of need in the planning and management, based on integrated accounting nature, planning, engineering and infrastructural factors and create a functional orientation, environmental and spatial development for making planning decisions.