

УДК 711.4

**КРИТЕРИИ РАЗРАБОТКИ КОМПОЗИЦИОННОЙ СХЕМЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПОБЕРЕЖЬЯ ШАБОЛАТСКОГО ЛИМАНА
БЕЛЬСКАЯ Н. К.**

*Одесская Государственная Академия Строительства и Архитектуры,
Архитектурно-Художественный Институт, г.Одесса*

№3

Целью данной работы является определение основных направлений градостроительных преобразований, способных обеспечить устойчивое развитие поселений приморских территорий Белгород-Днестровского района, в частности, п.г.т. Сергеевка, на основе комплексной оценки их рекреационного, экономического и социального потенциала.

Задачи исследования: анализ природных факторов и сложившейся градостроительной структуры побережья Шаболатского лимана с учётом экономических и планировочных взаимосвязей г. Белгород-Днестровский (административный центр) – п.г.т. Сергеевка (широкопрофильный курорт) – с. Беленькое; определение территорий наибольшей курортно-туристической ценности и ландшафтно-рекреационного потенциала исследуемой территории.

Планируемый результат работы: выработка критериев создания композиционной схемы градостроительного развития рассматриваемой территории, с выделением композиционного «каркаса», разработка предложений по улучшению транспортной доступности курортного региона от административных центров района и области.

Населённый пункт Сергеевка из трёх перечисленных поселений обладает наибольшей курортно-рекреационной привлекательностью. Возникнув в конце XIX века, уже в начале XX в., он стал развиваться как курорт. В 70-х годах XX века после постройки моста через лиман Сергеевка интенсивно и планомерно застраивается, но в 1990-е годы плановое строительство прекратилось, оставив нереализованные постройки и объекты благоустройства. Сегодня население Сергеевки и граничащего с ней села Беленькое трудоизбыточно, рабочие места обеспечивают почти исключительно санатории.

Развитие рассматриваемых территорий как туристических не должно рассматриваться в отрыве от потребностей развития и становления социума, в экономическом и градостроительном планировании наряду с развитием курортной составляющей необходимо учитывать базовые потребности населения в образовании, культурной, научной, производственной деятельности. Представляются приоритетными отрасли: туризма – медицинский и экологический; производства: экологически оправданные, не загрязняющие среду и нуждающиеся в чистой среде.

На основе анализа территории предполагается более привлекательное решение магистральных транспортных путей.

Objectives of the study: analysis of natural factors and the existing town-planning structure of the Shabolat estuary coast, taking into account economic and planning settlements; the definition of the territories of the largest resort and tourist value and landscape and recreational potential of the territory under study. The planned result of the work: the development of criteria for creating a composite scheme for the urban development of the territory under consideration, with the identification of a composite "framework", the development of proposals for improving the transport accessibility of the resort region from the administrative centers of the region.