

# Тенденції розвитку підприємств будівельної галузі України

Педько І.А.

*Одеська державна академія будівництва та архітектури*

Будівельна галузь є одною з провідних галузей економіки України. Від неї залежить ефективне функціонування всієї системи господарювання країни. При капітальному будівництві створюється велика кількість робочих місць та використовується продукція багатьох галузей економіки. Але будівництво в Україні нині перебуває в стані занепаду: основні фонди зношені майже на 60%, у середньому на одну родину вони втричі менші, ніж у Росії, та вчетверо, ніж у Литві. Порівняно із західноєвропейськими країнами забезпеченість житлом в Україні менша у 3-5 разів [1].

При наявності високого попиту на житло показники галузі продовжують погіршуватися. Попит стримує нестабільна економічна ситуація, надвисокі кредити за іпотечним кредитуванням та низька купівельна спроможність громадян України. За даними Державної служби статистики України обсяг будівельних робіт в Україні в 2013 році склав 58,88 млрд.грн., що в порівняльних цінах на 14,5% менше, ніж роком раніше [2].

Будівельна галузь за результативністю характеризується двома показниками:

- 1) введення в експлуатацію загальної площі житла;
- 2) кількість збудованих квартир.

Проаналізуємо динаміку показників ринку новобудов країни (табл. 1).

*Таблиця 1*

## **Введення в експлуатацію загальної площі житла та кількість збудованих квартир [2]**

Показники ринку будівництва	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Введення в експлуатацію загальної площі житла, тис.м <sup>2</sup>	6433	7566	7816	8628	10244	10496	6400	9339	9410	10749,5
у міських поселеннях	5074	5739	6088	6709	7737	7640	5163	6304	6965	7539
у сільській місцевості	1359	1827	1728	1919	2507	2856	1237	3035	2445	3211
Кількість збудованих	62	71	76	82	95	94	66	77	83	91

квартир, тис.										
у міських поселеннях	51	57	63	69	78	76	57	57	66	70
у сільській місцевості	11	14	13	13	17	18	9	20	17	21

Введення в експлуатацію загальної площі житла у міських поселеннях досягало піку у 2007-му році. У 2008-му — передкризовому році відбулося зменшення зданих в експлуатацію квадратних метрів житла, а в 2009-му році було введено в експлуатацію загальної площі житла на рівні 2003-го року.

У сільській місцевості вводиться в експлуатацію набагато менше загальної площі житла, ніж у міській поселеннях — приблизно 25% від міських квадратних метрів. Але тенденція введення в експлуатацію загальної площі житла у сільській місцевості має іншу тенденцію. Якщо у 2009-му році у сільській місцевості введення в експлуатацію загальної площі житла зменшилося в 2,5 рази в порівнянні з 2008-м роком, то у 2010-му році — значно перевищило показники 2008 року.

Оцінимо взаємозв'язок виробництва цементу, як складової виробництва бетону, з динамікою введеного в експлуатацію житла. Виробництво цементу тісно пов'язано з показниками будівельної галузі (рис. 1).

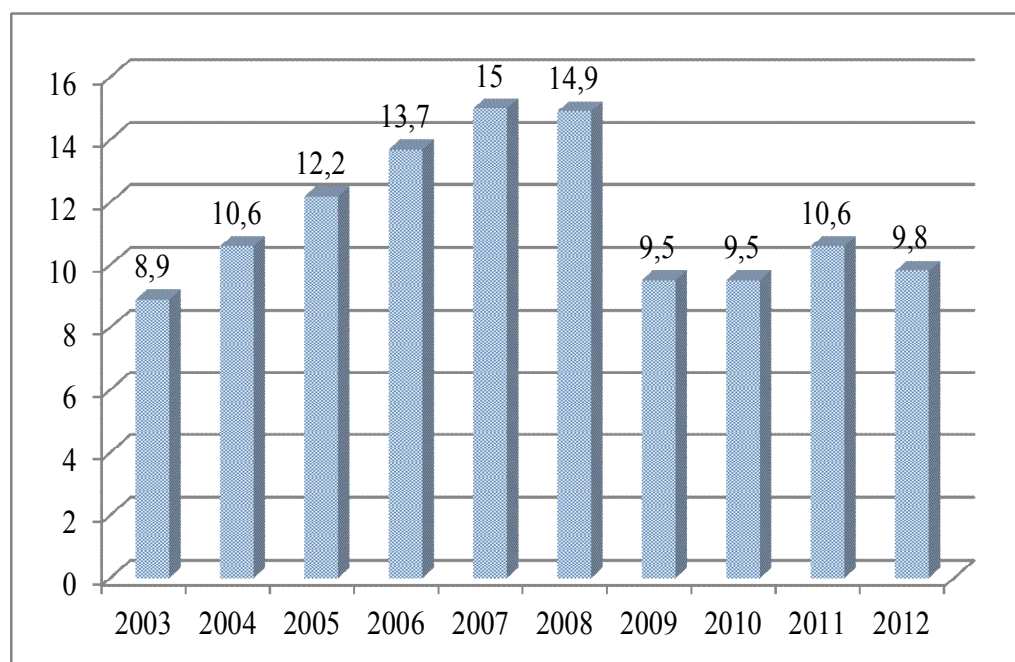


Рис. 1. Динаміка виробництва цементу в Україні, млн. т. [за даними 2]

У пікові роки будівництва цементу також вироблялося значно більше, ніж у кризові роки. Головний споживач цементу та виробів з цементу — об'єкти житлового будівництва.

Як видно з табл. 2, кореляційний аналіз показників будівельної галузі та виробництва цементу вказує на їх тісний зв'язок.

Таблиця 2

**Коефіцієнти кореляції виробництва цементу та показників будівництва житла**

	Введення в експлуатацію загальної площі житла, тис. м <sup>2</sup>	у міських поселеннях	у сільській місцевості	Кількість збудованих квартир, тис.	у міських поселеннях	у сільській місцевості
Виробництво цементу	0,50	0,66	0,22	0,71	0,84	0,16

Найбільший зв'язок з виробництвом цементу має показник «кількість збудованих квартир в міських поселеннях» ( $r = 0,84$ ). На другому місці — показник «кількість збудованих квартир в країні» ( $r = 0,71$ ). На третьому — показник «введення в експлуатацію загальної площі житла в міських поселеннях» ( $r = 0,66$ ). Найменший вплив на виробництво цементу мають такі показники, як «введення в експлуатацію загальної площі житла в сільських поселеннях» ( $r = 0,22$ ) та «кількість збудованих квартир в сільській місцевості» ( $r = 0,16$ ). Можливо, незначні обсяги будівництва у сільській місцевості не мають значного впливу на виробництво цементу в країні.

Література

1. Биба В.В. Стан та перспективи розвитку будівельної галузі України. / В.В. Биба, В.С. Гаташ // Зб. наук. праць (галузеве машинобудування, будівництво). — Полтава: ПолтНТУ, 2013. — Вип. 4 (39). Том 2. — С. 3-9.
2. Сайт Державного комітету статистики України. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: [www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua).

