

УДК- 728.5(23)

*асистент Н.О. Дмитрік,  
студент бго курсу Г.О. Сима**Одеська державна академія будівництва і архітектури*

## СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ ПРОЕКТУВАННЯ І БУДІВНИЦТВА ГОТЕЛІВ В ГІРСЬКИХ УМОВАХ.

**Анотація.** У статті розглянуто світовий досвід проектування і будівництва гірських готелів. Проілюстрована роль розвитку туризму на Прикарпатті та його вплив на сталий розвиток курортних регіонів України.

**Ключові слова** – гірський готель, Прикарпаття, туризм, сталий розвиток.

*Гірський готель* – відносно самостійне містобудівне утворення, що складається з об'єктів туристичного обслуговування, призначених для розміщення туристів, організації харчування, відпочинку та спорту (катання на лижах, спуск по гірських річках, походи у гори, полювання, риболовство), організації культурно-видовищних заходів і туристичних екскурсій.

Поєднання спортивно-розважальних споруд і пристроїв із житловими будівлями та закладами для обслуговування, з навколишнім ландшафтом дозволяє створювати специфічний архітектурний ансамбль, притаманний тільки гірському готелю.

Кінцевий результат – створення архітектури, що нерозривно пов'язана з природою та одночасно виявляє своє призначення і свою мету - служити людині.

Розглянемо декілька прикладів досвіду проектування і будівництва готелів в гірських умовах.

Архітектурна компанія з Копенгагена BIG представила проект гірськолижного готелю, який розтягнеться зигзагом по схилу. Основна ідея в тому, щоб жителі готелю могли вийти на схил практично відразу з номеру і також швидко потрапити назад.

Ресторани, кафе, басейн і 332 комфортабельних номери для любителів гірськолижного спорту займуть 11000 кв м. Готель за проектом BIG буде побудований на схилі гори Гаф'єл, Норвегія (Рис. 1).

Відправною точкою проекту є традиційний готель-блок. Будівля має мобільну форму, апартаменти розтягуються вниз по схилу гори, створюючи структуру, що циркулює потоки всередині готелю. Всі номери забезпечені достатнім сонячним світлом та панорамним видом, а обслуговуючий персонал має можливість переміщатися по території готелю без необхідності переходити від будівлі до будівлі.

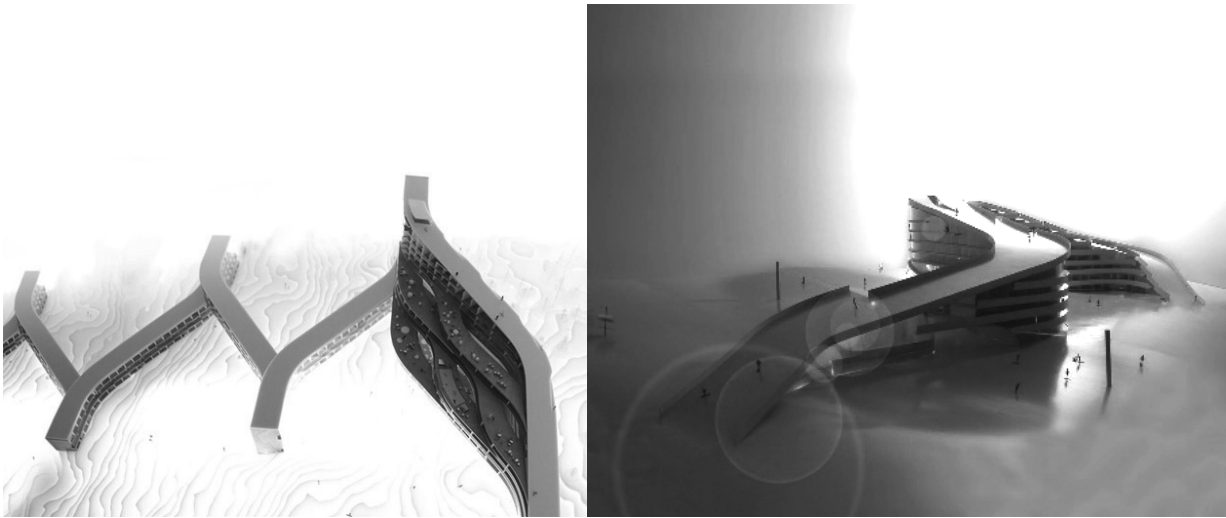


Рис.1. Готель на горі Гаф'ел, Норвегія. Концепція. «Лижі починаються на даху»

Кут будівлі до нового підйомника «притискають» до землі, створюючи ухил, який може бути використаний відвідувачами готелю як додатковий спуск з гори Гаф'ел. У той же час спостерігаємо з'єднання терас з верхніми кімнатами готелю відносно лижної траси. Весь готель і житловий комплекс з'єднаний зі схилом, який бере свій початок з даху готелю і простягається вниз по всій будівлі. [1].

Захований у північному схилі гори Швеції Фюрбергет, на висоті 730 метрів над рівнем моря, Копперхілл Моунтайн лодж пропонує великий спектр послуг, включаючи вид на гори і озеро Ямтленд.

Моунтайн лодж тягнеться паралельно природному рельєфу ділянки, зберігаючи лінію дерев; його план нашаровується поверхнями на місцевість, щоб максимально збільшити вплив денного світла з видом на пейзаж. Прогнозовані вікна і балкони запроектовані під кутом, створюють візерунки поперек довгих дерев'яних фасадів, оброблені чорним каменем, традиційним за походженням з регіонів північної Швеції (Рис. 2). Тут спостерігається найкращий приклад верникулярної архітектури.

Студенти Дрезденського технічного університету Філіп Модест Шамбелан і Антон Фромм спроектували готель для гірських байкерів, який буде побудований на краю стрімкої скелі в Прегазіне, Італія. Довгі пандуси знизу доверху зроблять всю конструкцію доступною для підйому. Номери готелю будуть з'єднуватися між собою суцільною доріжкою, що висітиме на висоті 500 метрів над північним краєм озера Гарда.

Проект був створений, щоб мінімізувати вплив жителів на гірські схили і запропонувати повний доступ гірських велосипедів на всіх рівнях. Кожен блок має повне і індивідуальне розміщення учасників змагань і спортивного інвентарю, а також північно-східну орієнтацію з видом на озеро і гори. Маршрути доступу утворюють два різних шляхи, які з'єднані між собою на

верхньому і нижньому поверсі. (Рис. 3, 4) Ця система безперервної смуги забезпечує оптимальні шляхи з точки зору прохідності і доступу до будь-якої точки готелю. Ухил доступу до маршрутів змінюється відносно один одного завдяки перепадам природнього рельєфу, а також зменшенням відстані між вертикальним напрямком.



Рис. 2. Копперхілл Моунтайн лодж.



Рис.3. Ховаючись в Трикутнику. Загальний вигляд. Концепція

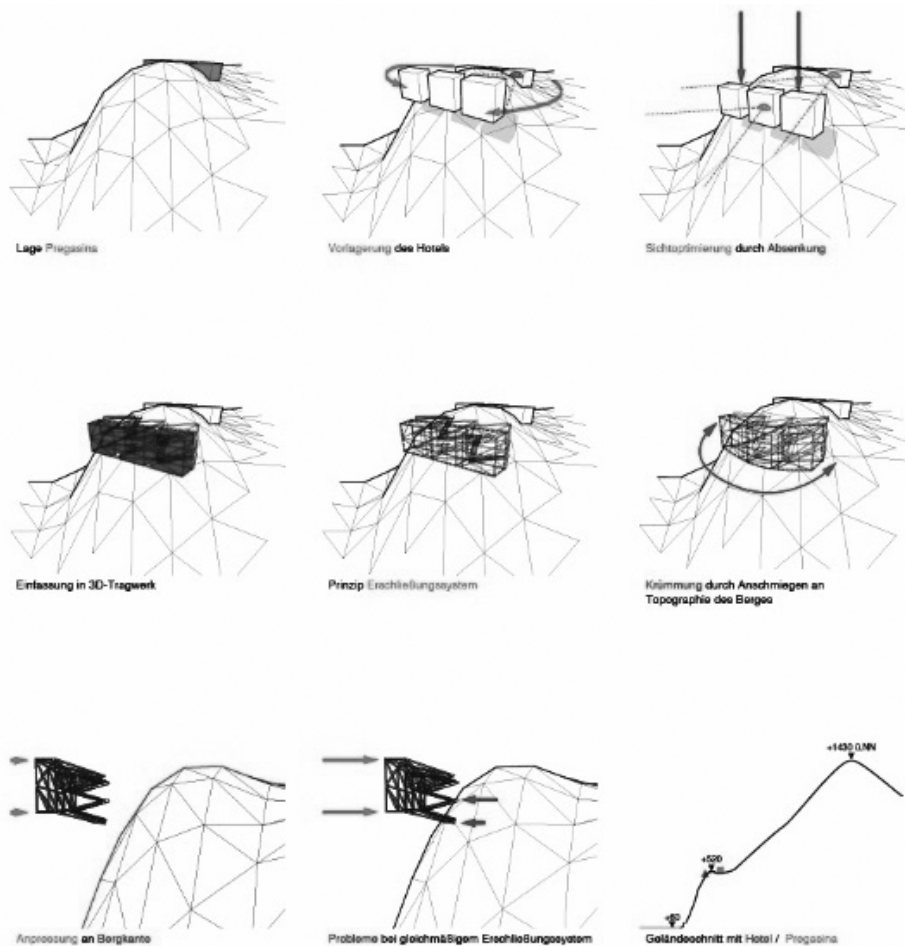


Рис. 4. Ховаючись в Трикутники. Аналіз формоутворення.

Розташований на висоті 2112 м над рівнем моря на плато з видом на долину Рони готель Шетзерон є настільки ж захоплюючий, наскільки й найкрасивіші піки в Альпах. Завдяки своїй ретельно продуманій архітектурі і унікальній інтеграції в його околиці, цей готель віддає данину поваги своєї надзвичайній локації.



Рис. 5. Шетзерон готель. Загальний вигляд та планувальна схема будівлі.

Шетзерон знаходиться на колишній станції канатної дороги, де зараз розміщується ресторан і 16 номерів, усі з захоплюючим видом на високі гірські вершини (Рис. 5).

Конструктив, зовсім незвичний для планувальних схем готелю, а саме - громіздкі бетонні конструкції, характерні для промислових будівель були застосовані щоб надати об'єкту не характерного, масивного але дуже затишного стилю, наповненого світлом. Витончені, класичні теплі матеріали - камінь і дуб використовуються в інтер'єрах готелю, від центрального лобі та рецепції до спалень відвідувачів, даруючи почуття безпеки і тепла в суворих умовах гірських Альп. Фасади оздоблені місцевим каменем, що контрастують на фоні промислової архітектури та горизонтальних віконних рам. [2].

Пейзаж стає невід'ємною частиною декору різних просторів завдяки панорамним вікнам (Рис. 5).

Туризм і сталий розвиток гірських територій тісно переплітаються, охоплюючи сфери кількох наукових дисциплін і напрямів, звідси виникає необхідність розробки підходів до комплексного вивчення і планування гірського природокористування і проектування.

Прикарпаття за своїми фізико-географічними, кліматичними, природно-ресурсними та соціально-економічними умовами відноситься до територій, найбільш сприятливих для розвитку рекреації в Україні, що визначається наступними чинниками:

- наявність гірської системи Східних (Українських) Карпат;
- комфортні кліматичні умови Прикарпатських низовин та височин;
- унікальні й різноманітні бальнеологічні ресурси;
- багатство флори і фауни;
- відносно розвинута мережа транспортного сполучення;
- наявність незайнятих трудових ресурсів;
- велика кількість історичних пам'яток культури та архітектури.

В регіоні розвинені практично всі види рекреаційної діяльності: від санаторно-курортного лікування до відпочинку і різних видів туризму, що здійснюються протягом цілого року.

## **Висновки**

1. Проектування та будівництво гірських готелів отримує широкий та інтенсивний розвиток за кордоном: у Франції, Швейцарії, Нідерландах, Швеції, Іспанії, США та Канаді.

2. Для розвитку гірських готелів Прикарпаття мають бути розроблені нові експериментальні проекти, що передбачатимуть сучасні науково-практичні досягнення в галузі технології, архітектури та конструкцій.
3. Поширення туризму на Прикарпатті є невід'ємною частиною сталого розвитку України в цілому.

Список літератури:

1. Байлик С. И. Проектирование и эксплуатация гостиниц [Текст] / С. И. Байлик. – К. : ИСИОУ, 1995. – 100 с.
2. Соколов Д. А. Особенности проектирования домов на рельефе : Статьи Главная Архитектура : [Электронный ресурс] / Соколов Д. А. від 13.01.2013 – Режим доступа к статье : <http://www.magazindomov.ru/2013/08/01/osobennosti-proektirovaniya-domov-na-relefe/>

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА ОТЕЛЕЙ В ГОРНЫХ УСЛОВИЯХ

Дмитрик Н.О.. ассистент, Сима Г.А. студент

**Аннотация.** В статье рассмотрен мировой опыт проектирования и строительства горных гостиниц. Проиллюстрирована роль развития туризма в Прикарпатье и его влияние на устойчивое развитие курортных регионов Украины.

**Ключевые слова** - горный отель, Прикарпатье, туризм, устойчивое развитие.

TRENDS IN HOTEL DESIGN AND BUILDING  
IN MOUNTAINS

**Dmytryk N. O.** assistant professor, **G.O. Sima** student

**Annotation.** The article examines world experience in design and construction of mountain hotels. The role of tourism development in the Carpathian region and its impact on the sustainable development of the resort regions of Ukraine is shown.

**Keywords** – mountain hotel, Carpathian, tourism, sustainable development.