

*А. Е. Богомолов*

## **К ВОПРОСУ О ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКИХ ОБОЗНАЧЕНИЯХ И КЛАССИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЯХТИНГА**

Сегодня яхтинг становится все более актуальной формой человеческой деятельности, объединяющей такие стороны, как занятия парусным и парусно-моторным спортом, яхтенный туризм и отдых на воде. Развитие яхтинга обусловило усложнение структуры его архитектурных объектов. Стремление отразить их

разнообразие в связи с постоянным расширением ряда функций, выполняемых ими, привело к возникновению большого числа обозначений: яхт-клуб, яхтенный комплекс, яхтенный порт, малый порт, марина, центр парусного спорта, центр яхтинга и др.

Отсутствие четких семантических характеристик у указанных терминов является причиной множества субъективных их интерпретаций, произвольного закрепления того или иного обозначения за реальным объектом яхтинга и, в результате, неадекватного отражения функциональных особенностей последнего. Потому представляется необходимым упорядочение терминов с учетом основополагающих классификационных признаков, которые наиболее точно отражают особенности структуры и организации объектов яхтинга. Так, в период зарождения яхтинга появился термин “яхт-клуб”, обозначавший сначала группу людей, организованную с целью проведения соревнований на принадлежащих им яхтах. Затем этим же словом стали обозначать место сбора яхтсменов и владельцев яхт. На протяжении долгого времени, до появления сложных в функциональном и композиционном отношении объектов, этот термин был практически единственным обозначением как организаций яхтсменов, так и зданий, где проводились их мероприятия. Затем яхт-клубом стали называть в целом территорию и акваторию, со всеми зданиями и сооружениями, которые использовались организацией яхтсменов.

Сегодня все указанные словоупотребления термина “яхт-клуб” не только сохранились, но и расширились из-за перенесения, зачастую неправомерного, этого названия на современные объекты яхтинга с более развитой функционально-планировочной и объемно-пространственной структурой, чем у первоначальных яхт-клубов. Термин “яхтенный комплекс” тоже не имеет единого толкования и употребляется в отношении разнородных объектов, часто субъективно и без обоснования. Кроме того, его нередко заменяют обозначением “яхтенный центр” или “центр парусного спорта”, не определяя при этом сущности именуемого реального объекта.

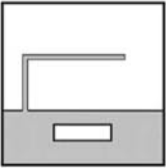







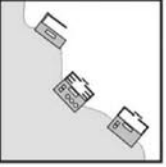
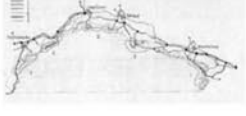
Еще одним, ставшим сегодня особенно популярным обозначением, является “марина”. В начале своего появления этот термин обозначал тип жилой застройки непосредственно на морском берегу. Сегодня так называют и гавани с яхтенными стоянками, и жилую застройку с яхтенной пристанью, и зону с индивидуальными домами, имеющими место для швартовки яхты.

Для системного проектирования сети объектов яхтинга необходима четко структурированная схема, отражающая типологическую классификацию объектов яхтинга с учетом уточненной терминологии.

Нами предложена классификация объектов яхтинга, разработанная на основании анализа существующей практики проектирования и строительства этих объектов (таб. 1).

Выявлены четыре основных типа:

- Яхтенная пристань
- Яхтенный комплекс
- Яхтенный центр
- Яхтенный регион.

ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ СХЕМЫ	ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ	ПРИМЕРЫ
<b>ЯХТЕННАЯ ПРИСТАНЬ</b>		
	<p>ПРИЧАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</p> <p>ВМЕСТИМОСТЬ ДО 50 СТОЯНОЧНЫХ МЕСТ</p>	 <p>ЯХТЕННАЯ ПРИСТАНЬ В ОДНОМ ИЗ ПРИБРЕЖНЫХ ГОРОДОВ ИСПАНИИ</p>
		
<b>ЯХТЕННЫЙ КОМПЛЕКС</b>		
	<p>КОМПЛЕКС ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ</p> <p>ВМЕСТИМОСТЬ БОЛЕЕ 50 СТОЯНОЧНЫХ МЕСТ</p> <p>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ СОСТАВ ОБЪЕКТОВ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЯХТ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ</p>	 <p>ЯХТЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СОЧИ</p>
		
<b>ЯХТЕННЫЙ ЦЕНТР</b>		
	<p>ЯХТЕННЫЙ КОМПЛЕКС С ЦЕНТРАЛИЗУЮЩЕЙ ФУНКЦИЕЙ</p> <p>ОБЪЕДИНЕНИЕ В СТРУКТУРЕ КОМПЛЕКСА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</p>	 <p>ЯХТЕННЫЙ ЦЕНТР COSTA SMERALDA В ИТАЛИИ</p>
<b>ЯХТЕННЫЙ РЕГИОН</b>		
	<p>СЕТЬ ЯХТЕННЫХ ПРИСТАНЕЙ, КОМПЛЕКСОВ, ЦЕНТРОВ</p> <p>ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН С БЛАГОПРИЯТНЫМИ УСЛОВИЯМИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЯХТИНГА</p>	 <p>КАРТА - СХЕМА СЕТИ ЯХТЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ НА СРЕДЗЕМНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ ФРАНЦИИ</p>

Таб. 1. Типологическая структура объектов яхтинга

Причальные сооружения, предназначенные для стоянки до 50 яхт и не рассчитанные на комплексное обслуживание плавсредств и пользователей, характеризуются как яхтенная пристань.

В результате анализа отечественного и зарубежного проектирования и строительства в сфере яхтинга яхтенный комплекс может быть признан как основная структурная единица. Комплекс включает в себя “портовые акватории и территории, гидротехнические сооружения, а также технические средства, обеспечивающие безопасную стоянку и обслуживание яхт и пользователей” [1]. Исходя из вышесказанного термины “яхтенный порт” и “яхтенный комплекс” могут быть приняты в качестве синонимов.

Важно отметить широко распространенную практику замены обозначения “яхтенный комплекс” более кратким “яхт-клуб”, что не может быть правомерным в специальной литературе. На территории комплекса располагаются здания и сооружения различного назначения. Одним из них является головное здание яхт-клуба, именуемое в зарубежной литературе clubhouse и его эквивалентами на других языках. В русском языке не привилось название “клубное здание”, а словосочетание “здание клуба” наряду с обозначением “яхт-клуб” остается неуточненным как в плане содержания, так и в области употребления. Значение термина может быть сформулировано так: “здание яхт-клуба” — здание, в котором располагаются прежде всего административные службы яхтенного порта (капитанат, диспетчерская, службы связи и навигации), а также представительские службы организации (“яхт-клуба”), являющейся собственником или арендатором территории, а также зданий и сооружений на побережье и использующей их для яхтенного спорта и/или туризма и отдыха. Оно является составной частью яхтенного комплекса, наряду с другими зданиями и сооружениями комплекса (например, отдельно стоящими эллингами, мастерскими и др.).

Основными типологическими особенностями яхтенного комплекса являются следующие. Во-первых, наличие более 50 постоянных яхтенных стоянок [2]. Во-вторых, наличие обязательного состава объектов по обслуживанию яхт и пользователей.

Яхтенный комплекс в обязательном порядке обеспечивает наряду с безопасностью плавания и стоянки судов их техническое обслуживание, хранение и ремонт, а также предоставление экипажам и пассажирам яхт организационных, информационных, санитарно-бытовых, медицинских услуг, питания и жилья. При этом объем каждой из предоставляемых услуг зависит от типа комплекса.

Сегодня можно выделить три основных типа яхтенных комплексов (таб. 2). Два из них могут быть определены как специализированные — по ведущему направлению своей деятельности:

1 — комплекс для проведения спортивных соревнований и сопутствующих мероприятий.

2 — комплекс по обслуживанию яхтенных туристов.

3 — смешанный тип комплекса, предназначенный для проведения спортивных мероприятий наряду с обслуживанием яхтенных туристов.

Примерами яхтенного комплекса спортивной направленности могут служить следующие объекты. Главный яхт-клуб Голландии Royal Netherlands YC, организованный для проведения регат, располагает современным яхтенным комплексом

в бухте. Здание яхт-клуба специально построено для нужд яхтсменов. Здесь находятся службы порта, офисы гонок, помещения для секретариата, а также комнаты для плавсостава, ресторан и бар, подсобные помещения. Для занятий яхтенной школы и лекций предусмотрен зал. В акватории комплекса расположена яхтенная база клуба. Ее услугами, включая стоянку, хранение и ремонт, могут пользоваться участники парусных и гребных регат, а также юношеских чемпионатов.

Яхтенный комплекс такого типа действует в Одессе в районе городского пляжа “Отрада”. Здесь предусмотрены стоянки и хранение, в том числе “сухое”, парусных, парусно-моторных и моторных яхт. На причале находятся стационарный подъемный кран и слип для спуска яхт. В новом двухэтажном здании яхт-клуба располагаются диспетчерская, административные помещения, медпункт, кают-компания и учебные комнаты для теоретических занятий спортивной школы. Учащиеся спортивной школы проходят на базе комплекса подготовку по курсу рулевых и капитанов. В южной части территории комплекса находятся эллинги и такелажные, а также места для текущего и капитального ремонта плавсредств. В бухте, образованной двумя бетонными молами, проводятся практические занятия для класса яхт “Оптимист”.

Яхтенный комплекс туристической направленности имеет в своей структуре такие объекты общественного пользования, как гостиница, предприятия бытового обслуживания и питания, торговли, рекреационные и культурные объекты. Наличие жилой функции позволяет отнести комплекс к категории марин. Однако реализация жилой функции может быть различной.

За рубежом марины являются неотъемлемой частью рекреационных зон и представлены в разнообразных формах. Это могут быть поселки на морском берегу, на искусственных островах и на сваях, находящиеся непосредственно в акватории порта или же вблизи его, что обусловлено наличием в подобном порту служб, предоставляющих услуги яхтенным туристам. Например, туристический комплекс Порт-Камарг разместился в заливе Эг-Морт на Средиземноморском побережье Франции. Сегодня он представляет собой целую систему взаимосвязанных поселков — марин и всецело приспособлен для яхтинга. Вся сеть оборудования, технического оснащения и обслуживания в комплексе (капитанское бюро и офис яхт-клуба, площадки на территории, ангары для хранения и ремонта судов и пр.) предоставляются в распоряжение туристов и отдыхающих. Пространство марины организовано вокруг внутренних бассейнов порта. Здесь представлены разнообразные типы жилищ — от многоквартирных малоэтажных домов до индивидуальных домиков, отличающихся друг от друга уровнем бытового комфорта. Кроме того, построены три отеля различной категории, откуда можно непосредственно попасть на яхты. В поселке на сваях каждое жилище имеет свой причал, как правило, для моторной яхты.

На Лазурном берегу около Канн расположена “Марина Бухта Ангелов”. Этот комплекс включает причальные сооружения для всестороннего обслуживания любителей яхтинга и комфорта. Сегодня сюда прибывают как на личных, так и арендованных яхтах. Кроме того, на месте можно также арендовать яхту. Бухту яхтенного порта окружает четыре крупных жилых объема пирамидальной формы и криволинейных очертаний в плане. Эти дома галерейного типа следуют изгибам берегового ландшафта и включают в свою композицию отдельные компоненты

природной среды. Террасы в виде висячих садов связывают дома с парками. Вдоль широких набережных для прогулок расположены магазины торгового центра с “зеленой крышей”, клубы различных видов спорта, рестораны и кафе. В западной части бухты отведена территория под пляж.

В отечественной практике тип яхтенного комплекса туристической направленности только начинает развиваться и пока сильно отстает по уровню от мирового.

Расположенный в акватории торгового порта Одессы яхтенный комплекс “Одесса” предоставляет к услугам туристов более ста стоянок для яхт любых типов и размерений, наличие инженерных сетей, заправочного комплекса, мастерских по ремонту яхт. В арендуемых у морвокзала помещениях расположены факсимильная, компьютерная и спутниковая связь, медпункт, душевые, прачечная и сушилка для вещей. Прибывшие в порт на яхтах туристы могут воспользоваться гостиницей, находящейся в непосредственной близости от морвокзала. В береговой части комплекса расположена автостоянка. Здесь же возведена Церковь Св. Николая — покровителя моряков и путников. Другим объектом, привлекающим внимание туристов, является Морская галерея в стилобатной части морвокзала. Основной же особенностью данного комплекса является его размещение в зоне пешеходной доступности к историческому центру города, представляющему особый интерес для туристов.

Смешанный тип яхтенного комплекса представляет собой конгломерат объектов, используемых в обоих направлениях — для проведения спортивных мероприятий; — для туризма и отдыха любителей яхтинга. Так, яхтенный комплекс Empuria Brava на Средиземноморском побережье Испании проводит по графику более 20 гонок в год, является базой Яхтенной Ассоциации региона, осуществляет обучение секции яхтсменов-юниоров. В акватории комплекса находится более тысячи якорных стоянок — для долгосрочного пребывания и краткосрочного визита. На прикордонной территории расположены лодочные слипы и краны для подъема яхт. Вдоль уреза воды в восточной части бухты тянутся доки для моторных лодок и килевых яхт. Комплекс располагает современным зданием для клуба, где есть офисные комнаты, кают-компания, т. н. общие комнаты для собраний и встреч. Вдоль здания тянутся балконы и открытые террасы над водой, здесь расположены и места для зрителей. В комплексе работают бары и ресторан, а также магазины. Отведена территория для рекреации и развлечений. К услугам посетителей предлагаются спортивные залы, теннисные корты и бассейн. Территория комплекса специфически зонирована с ориентацией на обслуживание, с одной стороны, спортсменов и организаторов спортивных мероприятий, с другой — туристов и отдыхающих, арендующих яхты. В планировочную структуру включена обширная территория жилой зоны, решенная в виде кварталов с улицами-каналами.

Проектирование подобных комплексов представляет сложную задачу обеспечения условий для координированной деятельности специалистов многих областей одновременно — от сферы спорта до организации туризма и разнообразных форм отдыха на воде, а также создание адекватной современным требованиям среды для столь же разнообразных групп пользователей комплекса. В отличие от зарубежной практики, существующие на территории нашей страны комплексы, которые обслуживают как спортсменов, так и туристов, можно только условно от-

нести к смешанному типу — в силу стихийного характера, как их формирования, так и функционирования.



Таб. 1. Классификационная схема яхтенных комплексов

Яхтенный комплекс любого типа по мере развития своей структуры может играть центрообразующую роль. Объекты окружающей застройки становятся элементами функциональной структуры яхтенного комплекса. Таким образом яхтенный комплекс может быть определен как яхтенный центр.

Ярким примером подобного комплекса является Центр парусного спорта в Таллине. Он расположен в хорошо защищенной от ветров гавани, где традиционно проводится Балтийская регата и многочисленные соревнования при участии всех таллинских клубов, а также международные гонки. Построенный к Олимпийским Играм, комплекс достаточно фундаментален: включает речную зону для спортивных яхт, морскую — для обслуживающих соревнования катеров и моторных лодок, и ансамбль зданий. Общая вместимость гаваней 750 плавучих единиц. Все причалы технически оборудованы (энергией, питьевой водой, средствами связи). Глубоко в речную зону выдвинуто церемониальное пространство. К нему выдвинуто здание яхт-клуба, своей формой напоминающее корабль. Над головной частью здания возвышается капитанский мостик начальника гавани. По обе стороны яхт-клуба размещены крылья эллингов, гардеробов, душевых, мастерских и других вспомогательных помещений. Здесь же находится пресс-центр. Двумя рядами параллельно морю идут 6 гостиниц бывшей Олимпийской деревни, в которых сегодня останавливаются участники и гости спортивных соревнований и

других мероприятий, проводимых Центром. К услугам посетителей Центра спортивные залы, плавательный бассейн, ресторан, интерклуб на 650 мест.

Компактный, хорошо вписанный в природную среду прибрежной местности — зоны отдыха, удачно соединенный с центром города скоростной автомагистралью, комплекс активно используется после Олимпиады и фактически концентрирует вокруг себя вновь строящиеся объекты инфраструктуры. Так, неподалеку от Центра парусного спорта возведен районный комплексный торговый центр, телевизионная башня. Прилегающая к Центру территория была очищена от малоценных построек и на ней созданы теннисные корты, баскетбольное поле, а также протяженный пляжный комплекс и парк.

Яхтенный комплекс может стать центром агломерации, выполняя градообразующую роль. За рубежом так шло формирование большинства прибрежных городов-курортов. Обычно это небольшой по населенности пункт (до 100 тыс. жителей), расположенный в удобной и вместительной гавани для прогулочных судов разных типов. Гавань с находящимся в ней яхтенным комплексом становится композиционным ядром всего города. Городской центр формируется многоэтажной жилой застройкой, часто раскинутой амфитеатром вокруг обширной акватории яхтенного порта. Вдоль набережных порта располагаются отели и все прочие сопутствующие курорту объекты инфраструктуры.

Похожим образом идет сегодня развитие пгт. Балаклава около Севастополя. Создание на берегу Балаклавской бухты яхтенного комплекса “Золотой символ”, оснащенного ремонтными мастерскими, рундуками, медпунктом, бытовыми помещениями, стимулирует расширение инфраструктуры всей тыловой территории, а также строительство на прилегающих землях предприятий общественного питания, торговли, бытового обслуживания. Ведется строительство жилья с учетом перспективы развития района.

Название “яхтенный центр” часто используется для обозначения географического района, где сосредоточены объекты яхтинга различной величины, направленности деятельности и степени кооперации. Представляется более точным в таких случаях использование термина “яхтенный регион”. В состав яхтенного региона могут входить любые из типов объектов яхтинга: яхтенные пристани, яхтенные комплексы, яхтенные центры — в различных сочетаниях друг с другом.

Так, крупным зарубежным яхтенным регионом является Fremantle в Западной Австралии, где около города, расположенного в устье двух больших судоходных рек, развернулась целая сеть объектов яхтинга. Работа центра яхтинга, принадлежащего клубу Fremantle Sailing Club, связана как с двумя другими крупными яхтенными комплексами по соседству в бухте, так и с еще пятью более отдаленными на западном побережье страны.

Другой австралийский яхтенный регион сформировался вокруг столицы. Мельбурн окружен шестью яхтенными комплексами разной величины. Здесь проходят как национальные регаты, в том числе на призы, учрежденные клубами региона, так и международные. Самыми значительными являются Олимпийские Игры.

Крупномасштабными можно назвать яхтенные регионы в США. Так, Long Island Sound стал местом базирования 140 клубов, входящих в ряд региональных ассоциаций яхтинга: Yacht Racing Association of Long Island Sound, Eastern Long



Island Yachting Association и Great South Bay Yachting Association. Немаловажную роль в активном формировании региона играет тот факт, что остров является с одной стороны местом расположения мегаполиса Нью-Йорк, а с другой — побережьем, открытым в Атлантику.

В нашей стране к морским яхтенным регионам можно отнести географические районы вдоль Одесского залива, Днепро-Бугского лимана, побережья Крыма. Каждый из них включает в себя несколько яхтенных комплексов и имеет большой, но пока недостаточно используемый потенциал развития.

Таким образом, предлагаемая классификация с учетом уточненной терминологии позволяет рассматривать объекты яхтинга в единой системе, что важно для комплексной разработки требований и рекомендаций по их проектированию.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Ионов И. И. Градостроительные проблемы черноморских курортов. — М.: Стройиздат, 1979. — 127 с., ил. 74.
2. Смирнов Г. Н. Порты и портовые сооружения. — М.: Стройиздат, 1979. — 607 с., ил.
3. The Australian Standart Guidelines for design of marinas. AS3962 — 2001, Sydney 2001.
4. Permanent International Association of Navigation Congresses (1991): Guidance on facility and management specification for marine yacht harbours and inland waterway marinas with respect tu user requirements.