

МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ РАЗРАБОТКИ СТРОЙГЕНПЛАНА ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА

Шипилов Ю.И. (*Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г. Одесса, Украина*)

Строительный генеральный план (СГП) для реконструируемого объекта имеет такой же состав, как и для нового строительства и выполняются в том же порядке, но имеет некоторые особенности. В условиях реконструкции создаются дополнительные проблемы, которые необходимо учитывать при проектировании СГП. Сложность работ связана, со стесненностью фронта работ, необходимостью совместной деятельности с реконструируемым предприятием или безопасной эксплуатацией расположенных рядом зданий жилищно-гражданского назначения. Учет этой специфики отражается при разработке СГП.

Движение строительного транспорта не должно мешать работе действующего предприятия, и обеспечивались безопасные и нормальные условия работы людей в прилегающих к объекту зданиях. Для этого на СГП предусматривается: устройство объездов загруженных участков дорог; определяются действующие дороги предприятия, по которым допускается движение строительного транспорта; схемы движения автотранспорта у въезда на строительную площадку; определяется направление движения пешеходов в обход строительной площадки; иногда при установке крана возникает необходимость его разборки. Принятые решения согласовываются с руководством действующего предприятия, в случае выхода на городские магистрали с ГАИ.

Опасную зону у здания, выходящую на городские проезды, необходимо выгородить, а если это невозможно, то следует уменьшить эту зону, введя принудительные ограничения в работу крана, а также выполнить дополнительные ограждения вдоль наружных стен (или инвентарных лесов). Устраивается сплошное защитное ограждение и защитный козырек над пешеходными переходами. Наружная сторона лесов отгораживается защитной сеткой на всю высоту здания, а при отсутствии лесов все проемы в стенах закрываются наглухо.

В ППР детально прорабатывается зона нахождения монтажника, вне видимости крановщика связь между ними предусматривается радиосвязью или дополнительно вводится сигнальщики. Конструкции, лучшим монтировать «с колес». Дополнительные площадки для складирования материалов и конструкций можно устраивать промежуточные склады на территории предприятия. Такие решения требуют четкой проработки в ППР.

Временные здания и системы временного электро и водоснабжения размещаются с учетом возможности использования помещений и источников энергоснабжения реконструируемого предприятия.