

ПОТЕНЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ

Хропот С.Г., Колосов О.В. (*Одеська державна академія будівництва та архітектури, м. Одеса, Україна*)

Згідно проекту між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку «Видача державних актів на право власності на землю в сільській місцевості та розвитку системи кадастру» була розроблена та розміщена на сайті Держземагенства <http://map.dazru.gov.ua/kadrova-karta> публічна кадастрова карта. Карта містить декілька шарів: оглядова карта, карта масштабу М 1:100000, ортофотоплани також містить маркери, поділ за ґрунтами, та кадастровий поділ. На даний час карта ще не містить всієї задекларованої інформації в повному обсязі і перебуває в стадії доопрацювання.

Відкриття публічного доступу до карти надало можливість громадського контролю за достовірністю внесення кадастрової інформації. Зокрема користувачі за кадастровим номером можуть знайти необхідну інформацію про кожну земельну ділянку, дізнатись форму власності, площу, кадастровий квартал, інформацію про суміжні земельні ділянки, підключити оглядову карту чи ортофотоплан та перевірити розташування ділянки.

Інформаційні ресурси публічної карти дозволяють використовувати її як для забезпечення виробничих потреб (розроблення практично всіх видів документації із землеустрою), так і в навчальних цілях. Зокрема, для забезпечення вивчення навчальних дисциплін за спеціальністю «Землеустрій та кадастр», карта дозволяє отримати достовірну актуалізовану інформацію про характеристики та стан об'єктів Державного земельного кадастру.

Так, при проведенні занять з дисципліни геодезія, використовуючи публічну карту, студент отримує можливість проектувати реальні планово-висотні мережі (теодолітні, полігонометричні, нівелірні ходи), прогнозувати точність цих мереж, вибирати варіанти прокладання таких мереж, планувати необхідний час для проведення робіт, та розраховувати їх кошторисну вартість.

В дисципліні GPS технології, студент має можливості враховувати особливості місцевості під час проєктування GPS-мереж, більш точно розраховувати необхідні інтервали часу для переміщення GPS-приймачів, вибирати програму спостережень відповідно до необхідної точності знімання, визначити показники геометричних факторів запроектованих мереж. На основі

такої інформації вибирають місця закладання пунктів GPS-мереж та проектують програму переміщення приймачів під час виконання спостережень.

Вивчаючи дисципліну картографія з використанням публічної кадастрової карти, студенти проводять необхідні розрахунково-графічні роботи (визначення математичної основи; картографічні проекції; відомості про системи координат; картографічну та координатну сітку тощо), адаптовані до конкретної території. Також при складанні навчальної карти студент може дослідити гідрографію району робіт, рельєф місцевості, рослинність, ґрунти, розташування населених пунктів, шляхи сполучення та засоби зв'язку.

Оцінка нерухомості (земель та об'єктів нерухомого майна) передбачає ідентифікацію просторового розміщення об'єкта оцінки, вивчення характеристик та стану навколоишнього природного середовища, проведення економіко-планувального зонування тощо. Дану інформацію також можна отримати з публічної карти.

Використання публічної кадастрової карти корисне під час вивчення інших дисциплін, зокрема містобудівний кадастр (розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів), інвентаризація нерухомості (вивчення місця розташування та характеристик нерухомого майна), основи землевпорядкування та кадастру (розробка схем та проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою, тематичних карт та атласів, робочих проектів землеустрою), землевпорядні вишукування та проектування (аналіз наявних якісних показників природних ресурсів, умови забезпечення раціонального використання та охорони земель тощо), основи реєстрації нерухомості та прав на неї (визначення меж реєстраційних округів, уточнення адрес та перевірка відповідності кадастрових номерів об'єктів нерухомості).

Втілення інформаційних ресурсів кадастрової карти в навчальний процес дозволяє виконувати курсове та дипломне проектування на реальних конкретно визначених на місцевості територіях, що забезпечує наближення роботи студента до реальних умов виробництва.

Крім того, публічна кадастрова карта може бути корисною і для студентів інших спеціальностей, наприклад будівництва. Її ресурси можна з успіхом використовувати для проектування лінійних об'єктів (шляхи сполучення, лінії ЛЕП, проектування трас трубопровідного транспорту тощо), гідротехнічних споруд, енергогенеруючих, виробничо-промислових об'єктів.