

МИРОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЯХТ-КЛУБА

Войцык А.С., гр. А - 493

Научный руководитель – доц. Снядовский Ю.А..

Консультант – асс. Колесникова Н.Ю.

Аннотация: разработка яхт-клуба в наши дни требует пристального, внимательного анализа примеров международного уровня, вносящий в проектирование и развитие морских клубов большой вклад. К тому же, помогает ставить перед собой правильные задачи и умение учитывать градостроительные стороны разработки, социально-культурные потребности (развлечение, отдых, развитие морского спорта) и архитектурную значимость.

Ключевые слова: архитектурное проектирование, яхт-клуб, типология яхт-клубов, функциональное назначение, классификация, композиция, градостроительная ситуация, гостиничный комплекс, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Проектирование и строительство яхт-клубов является актуальным вопросом в мировой практике, привлекающей множество инвестиций в сфере туризма. Разработка яхт-клуба – интересная тема, ставящая задачу объединить нормы, правила проектирования спортивных сооружений и гостиниц с требованиями архитектурно-типологического характера из-за отсутствия норм проектирования самих яхт-клубов.

Современные яхт-клубы, учитывая тенденции современной индустрии туризма, стали предоставлять не только услуги для любительского или профессионального парусного спорта, но и остальной комплекс для обычного туриста.

Одним из лучших примеров является яхт-клуб **Dubai Marina**, предлагающий высокого класса ряд услуг: пятизвездочный отель, сеть ресторанов, различные виды отдыха в виде бильярда и других игровых комнат, библиотеки, клубы и комфортные места отдыха (рисунок слева).

Яхт-клуб Yas Island Yacht Club является роскошным морским клубом с потрясающим клубным зданием. Интересным решением при разработке этого архитектурного объекта является возведение смотровой башни, открывающий красивый вид для гостей этого комплекса. Для большого привлечения внимания и утверждения на международном уровне, разработчики решили отобразить морскую тематику в резком контрасте движения водного потока и статичности

здания с множеством плавных линий, и изгибов, сближающих его с волнами, подчеркивая атмосферу роскоши острова Яс.

Рассмотрение примеров яхт-клубов ставит перед проектировщиком важные задачи:

1. Выбор места для любого типа яхт-клуба, определяемый градостроительной ситуацией. В зависимости от водных путей он может быть морского, речного или озерного типа. Привязка к территории, акватории всегда индивидуальна. Не стоит забывать про местоположение стоянки: оно диктует будущее территориально-функциональное назначение.
2. На какие суда ориентирован яхт-клуб. Учитывая это, рассчитывается площади для стоянок и хранения плавсредств. При решении этой задачи определяется тип клуба и его инфраструктура.
3. Определение яхт-клуба по функциональному, возрастному признаку, а также по предоставляемому сервису и классу судов.

По функциональному назначению яхт-клубы можно разделить на две категории: **спортивные** и **рекреационные**.

В основную задачу **спортивных зданий** и сооружений яхт-клуба входит предоставление различных услуг, нацеленных на спортивную подготовку населения как на любительском уровне, так и на профессиональном уровне (обучение и тренировки). В основном это гоночные и яхт – клубы дальнего спортивного плавания. Их особенностью является наличие больших территорий (площадок) для занятий: бег; теннис; волейбол и вело дорожки, учебного бассейна в зоне акватории.

В функцию **рекреационных яхт-клубов** входит предоставление населению различных услуг и форм досуга. В зависимости от характера досуга, особенностей предоставляемого сервиса рекреационные яхт-клубы классифицируются таким образом: **развлекательный, туристический, обучающий, «ботель»** (boat – лодка, hotel – гостиница, botel – гостиница на воде).

Говоря о классификации по типу сервиса и предоставляемым услугам, яхт-клубы разделяют на четыре категории по предоставляемому типу сервиса:

1. Стоянка для яхт и катеров категории «Рыбацкая слобода» или «Гостевая Гавань», причальные конструкции которой будут состоять из несколько металлических понтонов (эконом-класс). На такой стоянке может разместиться не менее 15 маломерных катеров, в основном рыбацких, и яхт до четырех тонн весом (рис.1).

2. Яхт-клуб категории «Яхтенный порт» (бизнес-класс). Минимум причальных конструкций. Здесь может разместиться не менее 20 корпусов среднего размера яхт и катеров. Такая стоянка способна включать в себя слип или док для подъема/спуска катеров, кафе-бар, помещения личной гигиены (рис.2).

3. Яхт-клуб категории «Скандинавия» (первый класс). Эта категория включает в себя наличие сервиса с пакетом услуг: заправка топливом, обеспечение, водой, электроэнергией, ресторация, мини-гостиница, магазин, ремонтные работы (рис.3).

4. Яхт-клуб категории Монако (премиум класс). Она предназначена для обслуживания престижной публики. Вмещает в себя все услуги предыдущих категорий на более высоком уровне, предоставляющие возможность обслуживать круизные яхты (рис.4).



Рис. 1 «Рыбачья слобода» или «Гостевая гавань»



Рис. 2 «Яхтенный порт»

В составе любого яхт-клуба, исходя из его типологических особенностей, можно выделить **основной** и **дополнительный** функциональный составы. Основной функциональный состав: стоянки яхт и катеров (причал, пирс); главное здание клуба – harbour office» (harbour – гавань) с административной зоной, учебной зоной; эллинги для ремонта и хранения судов; мастерские по ремонту судов; крытые площадки для хранения и ремонта судов в период навигации и зимнего периода, и / или открытые площадки для хранения судов в период навигации и зимний период; площадка для просушки парусов; автостоянки. Дополнительный функциональный состав: зрелищно-развлекательная зона; спортивно-оздоровительная зона; учебная зона; торговая зона; зона предприятий общественного питания (кафе, рестораны); гостиница.



Рис. 3 Яхт- клуб 1-го класса «Скандинавия»

Рис.4 Яхт-клуб категории премиум Класса «Монако»

Основной функциональный состав имеют все типы яхт-клубов независимо от их классификации. В зависимости от типа яхт-клуба могут только изменяться количественные характеристики: количество мест для хранения плавсредств, его габариты в зависимости от типа судов, длины причалов, пирсов, размеры зданий и сооружений в зависимости от состава групп помещений, входящих в них. Этот состав имеют яхт-клубы категории «Рыбацкая слобода» и яхт-клуб класса-премиум «Монако». В зависимости от классификации по функциональному признаку к основному составу добавляются необходимые для этого типа яхт-клуба зоны: учебная для обучающих рекреационных яхт-клубов, гостиница для рекреационных яхт-клубов типа «ботель», спортивно-оздоровительная для спортивных яхт-клубов. Практически в зависимости от задания на проектирование каждый из перечисленных яхт-клубов может иметь нужный ему дополнительный функциональный состав помещений, зданий и сооружений в необходимом объеме для обеспечения рентабельной и, что важно, круглогодичной эксплуатации.

Литература

1. Савкина О. В. Новый подход к классификации коллективных средств размещения рекреационного типа //Актуальные проблемы экономики и управления в сфере туризма и сервиса : сб. статей всерос. заоч. науч. практ. конф. 27–28 апреля 2011 г. С. 42–46.
2. <https://dc-region.ru/proyektirovaniye-yakht-klubov>
3. <http://marinteh.ru/project.htm>
4. https://www.admagazine.ru/inter/50440_yakht-klub-v-monako-po-proektu-normana-fostera-i-zhaka-granzha.php