

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В КОНТЕКСТЕ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

О.Р. Арабаджи, 5 курс АХИ.

Научный руководитель – проф. В.И. Вершинин

Статья посвящена обзору многофункциональных комплексов в контексте городской застройки, рассмотрены основные особенности функционального наполнения и задачи, присущие многофункциональным сооружениям.

Современная ситуация развития города характеризуется тем, что в настоящее время существует тенденция развития монофункциональных зданий. Многофункциональные комплексы не новы по своей природе. Став частью городской ткани, включая в себя объекты жилищного, общественно-делового и социального назначения, они должны подчиняться закономерностям построения существующей материи городской застройки.

Многофункциональность может быть представлена в городской среде как концентрация высокой функциональной плотности в каркасе города, где маяками служат сами элементы городской планировочной структуры – здания и сооружения [1].



Рис. 1. Многофункциональный комплекс Embarcadero Center, Сан-Франциско

Многофункциональные здания с функциональным наполнением – «город в городе» – вовсе не изобретение современности. Подобные идеи родом из первой четверти XX века. Современные многофункциональные комплексы могли бы послужить прекрасной иллюстрацией к слогану знаменитой немецкой школы искусств Баухаус «форма следует функции». Практичность, эргономика и экономичность – вот «три кита», на которых стояли идеи архитекторов и проектировщиков тех времен, в

числе которых были Мис Ван дер Роэ, Вальтер Гропиус и Ле Корбюзье. [3]

Многофункциональный комплекс - комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом с помощью планировочных приемов. Современное многофункциональное сооружение как часть городского целого можно рассматривать по следующим критериям:

- факторы, влияющие на формирование многофункционального сооружения изнутри;
- соответствие многофункционального сооружения требованиям внешней городской среды;
- внешнее выражение многофункционального сооружения как ответ на наши эмоции. [2]

Функциональная гибкость – основное требование города. Многофункциональное здание – это идея, понятие, а не определенная форма. Оно может быть использовано как строительный элемент в создании живого городского пространства. Идея многофункциональности должна охватывать все элементы, необходимые для современной городской жизни, не только функциональные потребности сегодняшнего дня, но и духовные ценности, созданные в прошлом. [2]

Чтобы стать таким городским строительным блоком, многофункциональное здание должно отвечать определенным правилам:

- Сохранять городское пространство. При помощи многофункциональных зданий можно предотвратить расточительное отношение к городской территории, устраивая, например, автомобильные стоянки на неиспользуемых крышах низких строений и т. п.
- Стимулировать городскую жизнедеятельность и соответствовать ей. В многофункциональных зданиях важно не только размещать функции, соответствующие видам общественной деятельности, таким образом, чтобы они были визуально воспринимаемы и доступны, но также вводить в них те виды деятельности, которые помогали бы поддерживать городскую жизнь.
- Быть связующим звеном в городском пространстве. Большинство многофункциональных зданий должно служить визуально и функционально связующими элементами городской среды.

- Создавать социальное разнообразие. Многофункциональное здание способствует сохранению разнообразной социальной структуры.



Рис.2. Шанхайский Всемирный Финансовый Центр, Шанхай.



Рис.3. Тайм Уорнер Центр, Нью-Йорк, Манхэттен.

- Соответствовать историческому и культурному контексту. Многофункциональное здание должно вписываться в существующую городскую ситуацию, которая порой может требовать расположения его в историческом здании или продолжения фасада, характерного для данного места.

Для выполнения поставленных задач необходимо:

- Отвечать требованиям каждой функции.

Для любой функции необходимо определенное пространство, где она могла бы развиваться, однако функция не должна быть единственным источником архитектурного выражения формы.

- Обеспечить взаимосвязи различных функций.

Важно не только удовлетворять требования отдельных функций, но и учитывать тесные взаимосвязи между ними. Сочетание различных функций — коммерческой деятельности и жилья, жилья и мест работы — в едином городском пространстве может осуществляться благодаря созданию многофункциональных зданий, которые будут содействовать их совместному воздействию на город.

Оптимально использовать технику.

- Современные технические решения должны свободно использоваться в многофункциональных зданиях не формально, а в силу практической необходимости.
- Соответствовать человеческой психике.

Городские пространства, создаваемые различными зданиями и их фасадами, воздействуют на психику человека так же, как и внутренние пространства этих зданий.

Многофункциональные комплексы широко представлены в современном строительстве. К одному из ярких примеров можно отнести многофункциональный комплекс Embarcadero Center, расположенный в Сан-Франциско (рис.1). Он удостоен награды как один из самых крупных многофункциональных комплексов. Состоит из восьми строений, пять из которых – офисные башни. Особенностью данного комплекса является то, что все строения соединены между собой пешеходными мостами.

Пример реализации многофункциональных центров в рамках одного здания – Шанхайский Всемирный Финансовый Центр – гигантский небоскреб в престижном районе Шанхая (рис.2). В здании расположены офисы, гостинцы, конференц-залы, рестораны, торговые центры, верхние этажи представлены смотровыми площадками.

Одним из ярких примеров многофункционального комплекса на Манхэттене (Нью-Йорк) является Time Warner Center (рис.3). Площадь здания в 77 этажей превышает 200 тысяч м.кв. В здании располагаются студии CNN, гостиница категории люкс Mandarin Oriental Hotel, рестораны, торговый центр, концертный зал и 225 апартаментов.

Выводы

Став частью городской ткани, включая в себя объекты жилищного, общественно-делового и социального назначения, многофункциональные комплексы должны подчиняться закономерностям построения существующей материи городской застройки. Многофункциональность может быть представлена в городской среде как концентрация высокой функциональной плотности в каркасе города, где маяками служат сами элементы городской планировочной структуры – здания и сооружения. Идея многофункциональности должна охватывать все элементы, необходимые для современной городской жизни, не только функциональные потребности сегодняшнего дня, но и духовные ценности, созданные в прошлом.

Литература:

1. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства /А.Э. Гутнов. – М., 1984.
2. Понятие многофункционального общественного комплекса.
http://book.uraic.ru/project/conf/txt/005/archvuz30_pril/050.htm
3. Цайдлер Э. Многофункциональная архитектура /Пер. с англ. А. Ю. Бочаровой; Под ред. И. Р. Федосеевой. - М.: Стройиздат, 1988.