

условий архитектурной среды детских дошкольных учреждений для правильного и достойного воспитания подрастающего поколения – будущего страны.

**Вывод:** можно сделать вывод о том, что архитектурная среда дошкольного образовательного учреждения представляет собой особый, уникальный тип архитектурной среды, располагающей к развитию каждого юного обитателя этого пространства. А деятельная натура детей приводит к мысли, что типовое дошкольное учреждение (детский сад) может выглядеть иначе, вбирая в себя все самое лучшее и интересное.

### **Литература**

1. Яковлев, А. А. Градостроительные особенности адаптации индустриального наследия к новой функции – Нижний Новгород, 2010. – С. 543-546.
2. Комарова Т. С, Размыслова А. В. Цвет в детском изобразительном творчестве. — М, 2002.
3. <https://archicolor.ru/photoalbums/163373#img35476291>
4. Журнал «Мастерская. Современное строительство»

**УДК 725.21**

## **СОВРЕМЕННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

*Петровская Ю.С., АВС-511.*

*Научный руководитель – доц. Снядовский Ю.А.*

**В данной статье проанализированы основные вопросы, касающиеся многофункциональных комплексов, приведены примеры наиболее известных и успешных МФК, расположенных в крупных городах мира.**

В последнее время все более актуально является проектирование и строительство многофункциональных комплексов (МФК). Имеется определение, что многофункциональный комплекс (его еще называют mixed-use) – это проект, который состоит из трех или более функциональных назначений, имеющие независимые функции. Еще одно определение МФК – это объект с несколькими функциональными компонентами, каждый из которых способен формировать свой поток людей.

Хотя, сказать, что МФК – это явление последних лет, было бы неправильно. По сути греческие агоры, римские форумы, средневековые монастыри были в определенной степени многофункциональными комплексами.



Рис.1 Греческая агора



Рис.2 Римский форум

Многофункциональные объекты недвижимости проектировались уже в 20-30-е годы XX в., однако широкое их распространение началось в последней четверти прошлого и в начале нынешнего столетия.

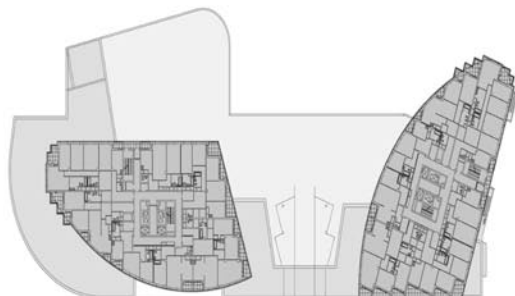


Рис.3. Горизонтальная схема планировок.

По видам можно классифицировать как комплексы, объединяющие торгово-развлекательные функции и общественное питание; торгово-офисные МФК с

предприятиями общественного питания; торгово-жилые комплексы с предприятиями общественного питания; гостинично-жилые комплексы с общественным питанием; культурно-развлекательный и спортивно-оздоровительной функцией; бизнес парки с развитой деловой и социальной инфраструктурой и др.

По методу застройки МФК делят на два вида: вертикальные и горизонтальные. [1]

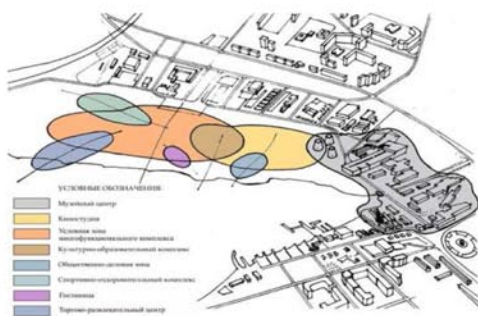


Рис.4 Вертикальная схема планировок

Горизонтальные многофункциональные жилые комплексы возводятся за городом, на периферии или окраине города. Они занимают относительно большую территорию, следовательно, обладают незначительными высотами.

Вертикальный вид МФК чаще всего находится в центре города. Так как в центре города земельные участки стоят дорого, застройщики стараются максимально выгодно обустроить и разместить все необходимое в полезной площади.[2]

### **Примеры наиболее успешных МФК в мире**

Проектирование и строительство многофункциональных комплексов осуществляется в странах Европы, Азии, Северной и Южной Америки, а также в Австралии.



Фирма Brodway Malyan получила разрешение на строительство нового торгового центра и офисного здания в г.Хэфэй (Восточный Китай).

Компания Office of Design and Architecture (ODA) разрабатывает проект крупнейшего за последние 30 лет доступного жилья в Нью-Йорке – строительство многофункционального комплекса Hunters Point South.

Рис.5 МФК «Hefei ID Mall»



Рис.6. МФК «Hunters Point South»

Также недавно завершено строительство самого высокого здания Лондона – The Tower.

Небоскреб стал частью масштабной реконструкции старого городского района на берегу реки Темзы. [3]



Рис.7 МФК «The Tower» в Лондоне

### **Выводы**

На сегодняшний день выделяют два основных тренда в строительстве многофункциональных комплексов: во-первых, архитектурная необычность, во-вторых, экологичность проектов, что продиктовано необходимостью обеспечения физического и психологического комфорта человека в сверхурбанизированной среде.

### **Литература**

1. Шмитц А., Бретт Д. Анализ рынка недвижимости. – М.: Building, 2007. С.56-63;
2. Материал из сайта об экономике и особенностях многофункциональных комплексов.
3. Фирсанов В.М., Коршунова Н.Н. Причины возникновения смешанной застройки в городской среде и их примеры //Строительная механика инженерных конструкций и сооружений. 2001. С.108-111.

УДК 624.151.2

## **ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ СОВРЕМЕННЫХ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ОСНОВЕ МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ**

*Пивonos М.В., ПГС-606 м(н), Антошук С.В., ВтаПБ-606 м(н).*

*Научный руководитель – к.т.н. доц. Митинский В.М., консультант – к.т.н. доц. Пивonos В.М.*

Представлен короткий обзор из числа природного минерального глинистого сырья, обладающего гидроизоляционными свойствами, за счет свойственных им особенностям. Приведены примеры реализации в строительной отрасли минерального сырья определенных видов с целью обеспечения гидроизоляции. Рассмотрены новые возможные