

ОСВІТНІЙ МЕНЕДЖМЕНТ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ШИРЯЄВА Н. Ю.

*Одеська державна академія будівництва та архітектури, м. Одеса,
Україна*

Матеріали конференцій та дискусійні обговорення на різних профільних заходах, які організує та проводить Одеська державна академія будівництва та архітектури, свідчать про те, що у вітчизняному будівельному комплексі є певні досягнення та перспективи розвитку - в будівельній та водній інженерії; архітектурі та містобудуванні; виробництві будівельних матеріалів; будівництві у сейсмічних районах України; землеустрої та кадастрі; інженерній геодезії; інформаційних технологіях в будівництві; управлінні будівельними проектами; менеджменті будівельних організацій; економіці; транспорті; дорожній інфраструктурі; машинобудуванні; програмного забезпечення проектування будівельних об'єктів; інших сферах будівельної галузі. Безумовно, впровадження висновків та рекомендацій конференцій у навчальний процес поглиблює інтеграцію академії з виробництвом; відповідає динамічним змінам будівельного ринку; забезпечує актуальність змісту навчальних дисциплін та методичної літератури до них [1, с. 10; 2, с. 252].

Проте водночас з позитивним трендом, має місце ряд проблем, наприклад, у процесах регулювання містобудівної діяльності через порушення чинного законодавства, планування та забудови міських територій[3, с. 5]. Тому, насамперед, необхідне: з боку законодавчих органів, міської влади, інших зацікавлених учасників - удосконалення законодавчих та нормативних актів щодо регулювання містобудівної діяльності; з боку вищих навчальних закладів - удосконалення освітнього менеджменту підготовки фахівців як майбутніх учасників процесу містобудівної діяльності.

Загалом відомо, що менеджмент містобудівної діяльності передбачає ефективну співпрацю багатьох зацікавлених сторін та фахівців різних спеціальностей - державних управлінців, архітекторів, будівельників, юристів, фахівців з прокладання інженерних та телекомунікаційних комунікацій, геодезистів, укладачів державного земельного кадастру, землевпорядників, менеджерів з нерухомості, екологів, проектних керівників, економістів, програмістів. Тому роль Одеської державної академії будівництва та архітектури у підготовці фахівців для містобудівного менеджменту є очевидною та відповідальною.

В Одеській державній академії будівництва та архітектури дисципліна «Регулювання містобудівної діяльності» викладається для студентів освітнього рівня «Магістр» спеціальностей 073 «Менеджмент і адміністрування» та 191 «Архітектура та містобудування».

Предметом вивчення дисципліни є методичне, законодавче, нормативне та технологічне забезпечення функцій регулювання містобудівної діяльності, базові засади, суб'єкти та об'єкти регулювання.

Серед *лекційних* тематик дисципліни, наприклад, вітчизняні та іноземні концепції містобудування; координація взаємодії суб'єктів містобудівельної діяльності; планування територій (генеральні плани, зонінг, детальні плани); регулювання забудови міських територій; контроль у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного нагляду.

Зміст *практичних* занять з навчальної дисципліни «Регулювання містобудівної діяльності» містить актуальний методичний інструментарій, наприклад:

- з ідентифікації містобудівних обмежень відповідно до вимог ДБН Б 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- вибору найбільш доцільної земельної ділянки для реалізації певного проекту;
- визначення класу наслідків та категорії складності об'єкту;
- визначення порядку дозвільних процедур щодо підготовчих і будівельних робіт на об'єкті та порядку здачі його в експлуатацію;
- навички заповнення бланків документів (актів, сертифікатів);
- визначення приналежності об'єкту до Державного реєстру нерухомих пам'яток України місцевого або національного значення;
- ідентифікація виду пам'ятки, датування та її охоронного номеру;
- інші практичні завдання.

Відповідно до профілю навчальної дисципліни «Регулювання містобудівної діяльності», магістри виконують *індивідуальну роботу* - реферат, контрольну або розрахунково-графічну роботу, зміст яких спрямований на формування практичних навичок самостійного опрацювання законодавчих і фахових джерел з подальшим критичним аналізом та осмисленням здобутих знань.

Допускається, що індивідуальна робота студентів може бути виконана у контексті *завдань магістерської роботи*:

- удосконалення інженерних та екологічних систем, у тому числі сучасне санітарне очищення території міста;
- реновація кварталів історичної забудови центра міста з розподіленням їх

за функціонально-планувальними зонами;

- коригування неефективних планувальних рішень, у тому числі дорожньо-транспортної інфраструктури;
- урбоекологія і ресурсозбереження;
- оптимізація архітектурних рішень населених місць з урахуванням соціально-економічних, демографічних і екологічних умов з використанням інформаційних технологій;
- інші актуальні завдання магістерських досліджень.

Висновки.

1. Освітній менеджмент Одеської державної академії будівництва та архітектури має сприяти якійсь майбутній роботі її випускників різних спеціальностей, у тому числі у сфері містобудівної діяльності. На даний час в академії дисципліна викладається тільки для студентів спеціальностей 073 «Менеджмент і адміністрування» та 191 «Архітектура та містобудування», тому є пропозиція розширити перелік спеціальностей, в навчальні плани яких доцільно було б ввести дисципліну «Регулювання містобудівної діяльності».

2. Збільшити кількість тематик магістерських робіт, які присвячені науковим дослідженням у сфері містобудівної діяльності.

3. Професорсько-викладацькому складу, який приймає участь у викладанні дисципліни «Регулювання містобудівної діяльності», пропонується включити в Індивідуальний план - підвищення кваліфікації з відповідною Програмою стажування у профільних організаціях.

Література:

1. Ковров А. В. Роль та місце Одеської державної академії будівництва та архітектури у розвитку будівельної галузі. Проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу м. Одеси. зб. тез другої наук.-практ. конф. - Одеса: ОДАБА, 27-29 вересня 2018. С. 10.
2. Ширяева Н. Ю. Бизнес-образование в сфере корпоративного менеджмента инфраструктурных активов. II International Scientific Conference Corporate governance: strategies technology processes Proceeding of the Conference Leipzig university October 26th 2018. С. 250 - 253.
3. Рябоконт П. М. Удосконалення законодавчих та нормативних актів щодо регулювання містобудівної діяльності. Проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу м. Одеси. зб. тез другої наук.-практ. конф. - Одеса: ОДАБА, 27-29 вересня 2018. С. 5-6.