

## ПРОБЛЕМЫ И ИННОВАЦИОННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В РЕШЕНИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ (НА ПРИМЕРЕ г.ОДЕССЫ)

**Глазырин В.Л.,**

*к.арх., проф. каф. Градостроительства  
Архитектурно-художественный институт.*

*Одесская государственная академия строительства и архитектуры  
arhiglaz@gmail.com*

**Киселёва А.В.,**

*асс. каф. Градостроительства  
Архитектурно-художественный институт.*

*Одесская государственная академия строительства и архитектуры  
[kiselisa@ukr.net](mailto:kiselisa@ukr.net)*

Город должен состоять из разнообразных масс,  
если хотим, чтобы он доставлял удовольствие взорам.  
Пусть в нём совокупиться более различных вкусов.  
Город нужно строить таким образом, чтобы каждая  
часть, каждая отдельно взятая масса домов  
представляла живой пейзаж.

Н.В. Гоголь

**Аннотация.** В статье, посвященной проблемам устойчивого развития г. Одессы, проанализированы и систематизированы проблемы города, накопившиеся при его развитии. Недалёк день, когда Украина войдет в устремлённое к устойчивому развитию европейское экономическое сообщество. Сегодня думать и действовать в рамках проектов НQE (Европейские стандарты высококачественной окружающей среды) – означает думать о новой, о Европейской Украине, открытой в будущее, верной философии «устойчивого развития». Когда мы оглядываемся в прошлое Одессы, мы понимаем, что градостроители XVIII – XIX веков уже заботились о повышении устойчивого качества городской среды г. Одессы. Критерии оценки устойчивого качества городской среды должны быть расширены до градостроительных, архитектурно-художественных и функциональных.

**Ключевые слова:** устойчивое развитие, генеральный план, ресурсы, экстенсивный прирост, интенсивная реконструкция.

## ПРОБЛЕМИ ТА ІНОВАЦІЙНІ НАПРЯМКИ У ВИРШЕННІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ МІСТ (НА ПРИКЛАДІ м. ОДЕСИ)

**Глазырин В.Л.,**

*к.арх., проф. каф. Містобудування  
Архітектурно-художній інститут.*

*Одеська державна академія будівництва і архітектури  
arhiglaz@gmail.com*

**Кисельова Г.В.,**

*ас.каф. Містобудування  
Архітектурно-художній інститут.*

*Одеська державна академія будівництва і архітектури  
[kiselisa@ukr.net](mailto:kiselisa@ukr.net)*

**Анотація.** У статті, присвяченій проблемам сталого розвитку м. Одеси, проаналізовано та систематизовано проблеми міста, що накопичилися за час його розвитку. Близький той день,

коли Україна увійде в спрямоване до сталого розвитку європейське економічне співтовариство. Сьогодні думати і діяти в рамках проектів HQE (Європейські стандарти високоякісного навколишнього середовища) - означає думати про нову, про Європейську Україну, відкриту в майбутнє, вірною філософії «сталого розвитку». Коли ми озиремося в минуле Одеси, ми розуміємо, що містобудівники XVIII - XIX століть вже дбали про підвищення стійкої якості міського середовища м. Одеси. Критерії оцінки сталої якості міського середовища повинні бути розширені до містобудівних, архітектурно-художніх і функціональних.

**Ключові слова:** сталий розвиток, генеральний план, ресурси, екстенсивний приріст, інтенсивна реконструкція.

## PROBLEMS AND INNOVATIVE DIRECTIONS IN THE SOLUTION OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF CITIES (ON THE EXAMPLE OF ODESSA)

**Glazyrin V.L.**

Ph.D., professor, Department of town – planning

*Architectural - art institute*

*Odessa state academy of civil engineering and architecture*

arhiglaz@gmail.com

**Kyselova G.V.,**

assistant, Department of town – planning

*Architectural - art institute*

*Odessa state academy of civil engineering and architecture*

[kiselisa@ukr.net](mailto:kiselisa@ukr.net)

**Annotation.** The article devoted to the problems of sustainable development of the city of Odessa analyses and systematizes the problems of the city that have accumulated during its development. The day when Ukraine will enter the European Economic Community aimed at sustainable development. Today, thinking and acting within the framework of HQE projects (European standards for high-quality environment) means thinking about a new, European Ukraine open to the future, a true philosophy of "sustainable development." When we look back at the past of Odessa, we understand that urban planners of the XVIII-XIX centuries have already taken care of increasing the sustainability of the urban environment of the city. The criteria for assessing the sustainable quality of the urban environment should be expanded to urban, architectural, artistic and functional.

**Keywords:** sustainable development, master plan, resources, extensive growth, intensive reconstruction.

**Постановка проблеми.** Основной целью последнего генерального плана Одессы обозначено устойчивое развитие города, решение социальных, градостроительных и экономических проблем при условии сохранения исторического наследия и природно-ресурсного потенциала [1].

XX век в связи с ростом городского населения привел к образованию крупных и крупнейших экологически не благополучных городов. Их дальнейшее развитие становится зачастую невозможным из-за ограниченности ресурсов, и, прежде всего территориальной ограниченности. В этом случае реновация может служить основным инновационным

инструментом устойчивого градостроительного развития города на основе коалиции признаков архитектуры, природы и инфраструктуры.

**Анализ последних исследований и публикаций.** Теоретической и методологической основой исследования послужил ряд работ, связанных с изучением проблем особенностей планировочной системы города. Проведенный анализ показал особое значение актуальности преемственности развития, сохранения исторически сложившейся своеобразия планировочной композиции города и оздоровления окружающей среды.

Вышеупомянутый анализ также показал, что предпроектные исследования планировочной системы исторических ареалов города должны включать историко-генетический анализ (изучение и сопоставление исторических планов), выявление устойчивых элементов структуры, длительное время сохраняют его значение, а также специфические особенности эволюции города [2].

Установлено, что устойчивое большинство признаков развития городов – это коалиция признаков. Для их определения необходимо выявить главные проблемы в разных аспектах городского хозяйства, мешающие устойчивому развитию города и тенденции их преодоления в XXI веке, которые выражаются в:

- замещении функциональной дифференциации территорий города на интегрированную планировку города;
- последовательном замещении политики сдерживания роста городов на стратегию развития крупных городов в их агломерациях;
- смене тенденций застройки свободных земель на окраинах городов на инвестиционно-строительную активность на всей территории города;
- переходе от экстенсивного прироста городских территорий к интенсивной реконструкции в существующих границах города;
- замене формального учета памятников культуры и архитектуры - их интенсивной реставрацией, и приспособлением к современным требованиям;
- в сохранении особой, одесской вернакулярной архитектуры (иметься ввиду особого языка архитектуры Одессы, включающий понятия этнические, региональные, сугубо местные (ракушечник и катакомбы).

Например, в Берлине, для регенерации исторического центра, ищут частных инвесторов с тем, чтобы вернуть городу его средневековую историю. Всё, что стоит, должно стоять. Любой памятник берлинцы ставят в связь с предыдущей историей и архитектурной эпохой. Не конфронтация истории, а диалог слоев времени;

- переходе к модернизации городских зданий и сооружений;
- создании условий для реконструкции районов массовой жилой застройки;
- отказе от лимитированного потребления ресурсов и ориентации на сберегающие технологии и материалы;
- переходе к созданию крупных многопрофильных городских узлов и многофункциональных зданий [3].

**Формулирование целей статьи.** Заключается в комплексном анализе основных факторов и предпосылок, содействующих устойчивому развитию Одессы в трансформационный период перехода к новым отношениям в обществе. Комплексной систематизации тенденций и проблем устойчивого развития городов, рост которых определяется не опережающим увеличением всех параметров, а удельным сокращением потребляемых ресурсов, таких как размеры территорий, протяжённость коммуникаций, энергопотребление и т.д.

**Изложение основного материала исследования с полным обоснованием полученных научных результатов.**

Очевидно, что критерии оценки устойчивого качества градостроительства не должны ограничиваться только энергоэффективностью. Они должны быть расширены до градостроительных, архитектурно-художественных и функциональных критериев, а всё выше названное возвращает городской среде её интегральное качество и делает её устойчивой.

Первоочередные мероприятия для реализации устойчивого развития города – поиск ресурсов для такого развития, выбор устойчивых энергоресурсов и инновационных технологий.

В соответствии с генеральной схемой планирования территории Украины, развитие Одессы предполагается в качестве центра Одесской надобластной системы расселения, в состав которой входят Одесская, Николаевская и Херсонская области, с выполнением части столичных функций, а также функций центра Одесской надрайонной системы расселения. Что бы соответствовать этим функциям и обеспечить оптимальное развитие города и его городского хозяйства, необходимо выявить главные проблемы в разных сферах городского хозяйства, мешающие устойчивому развитию города.

В число этих проблем входят:

- численность населения города;
- развитие его транспортной инфраструктуры;
- рекреационные ресурсы;
- проблемы жилой обеспеченности;
- проблемы социально-бытового обслуживания;
- проблемы эффективного сохранения и использования памятников истории, культуры и архитектуры;
- проблемы территориальных ресурсов города;
- проблемы экологического состояния городов;
- масштабная реконструкция инженерной инфраструктуры городов.

Знаменитый архитектор Ренцо Пьяно, уроженец г. Генуи, уверен в том, что в архитектуре самое главное – понять дух места и использовать архитектуру для создания некоторой «прибавочной стоимости».

Современный австрийский архитектор Гленн Меркатор, проектируя свою архитектуру, ориентируется на природу и логику. Природа – это характеристика, а логика – это функциональная программа здания. Дополнительный бонус каждого проекта, говорит он, – разные экологические затеи. Они позволяют экономить ресурсы и использовать дождевую воду, ветер и солнечную энергию.

Как правило, уровни качества в архитектуре и в создании архитектурного образа – обязательные составляющие устойчивого качества в развитии городов. Всегда ли можно верно оценить уровень архитектурного качества в контексте качества устойчивого? Является ли только энергоэффективность решающим компонентом устойчивого качества архитектуры? Очевидно, что критерии оценки устойчивого качества архитектурных решений не должны ограничиваться наличием только энергоэффективности. Они должны быть расширены до градостроительных, архитектурно-изобразительных и функциональных критериев, они должны быть сконцентрированы на реконструкции в первую очередь депрессивных территорий, где бы они не находились и прежде всего – в исторических центрах городов и в прибрежных зонах.

Депрессивные территории – важный территориальный резерв и ресурс для развития города и улучшения его устойчивого экологического и градостроительно-архитектурного качества.

Важным элементом устойчивого роста города является его ресурсный потенциал – т.е. совокупность способов, возможностей, запасов, использование которых позволяет достигнуть экономического и градостроительного эффекта.

Экономические ресурсы – это природные и социальные силы, которые могут быть получены в производстве и процессе создания товаров, услуг и иных ценностей. В экономике ресурсы делятся на четыре группы – природные, материальные, трудовые и финансовые. Особенностью ресурсов является их способность обновляться вместо отжившей части. К не возобновляемым ресурсам относятся ресурсы, которые практически невозможно обновить.

На территории населенного пункта и за его границами, а также в непосредственной близости, существует ряд планировочных ограничений, которые существенно влияют на

существующее состояние населённого пункта и возможности его устойчивого развития. При этом действующие ограничения можно поделить на две условные категории:

а) ограничения, которые существуют, сохраняются и будут влиять на будущее развитие и использование территории населённого пункта. К данным ограничениям следует отнести основные ограничивающие факторы, которые принципиально влияют на планировку населённого пункта и фактически определяют планировочную структуру его на протяжении последних столетий. Это ограничения от основных объектов промышленности, коммунального и складского хозяйства, основных объектов транспорта и инженерной инфраструктуры. Эти объекты и их планировочные ограничения сохраняются, поскольку имеют важное экономическое, социальное и градообразующее значение для устойчивого развития населённого пункта.

б) ограничения, которые существуют, но имеют небольшое значение для экономики и обеспечения жизнедеятельности населённого пункта и могут быть ликвидированы или уменьшены для обеспечения планировочного развития населенного пункта, устойчивого развития и функционирования сельского хозяйства и общества.

В проекте Генерального плана г. Одессы проанализированы основные факторы и предпосылки, содействующие устойчивому развитию Одессы в трансформационный период перехода к новым отношениям в обществе. К ним относятся:

- геостратегическое и экономо-географическое положение города, наличие моря и порта;
- развитый интеллектуальный и научно-технический потенциал;
- высокоразвитый производственный потенциал;
- наличие инвестиционно привлекательных областей хозяйствования;
- благоприятные природно-климатические условия;
- наличие целебно-рекреационных ресурсов;
- уникальность исторического в объединении с естественным ландшафтом;
- высокий туристический потенциал;
- относительно свободные территориальные ресурсы в собственности органов местного самоуправления.

Главной целью последнего проекта Генерального плана г. Одессы, (разработан ГНИИ «ГИПРОГРАД»), является обеспечение устойчивого развития города путём решения выше названных проблем и оптимального использования имеющихся преимуществ и предпосылок развития г. Одессы.

**Выводы по данному исследованию и перспективы дальнейших разработок в данном направлении.** Таким образом, при устойчивом развитии, рост городов определяется удельным сокращением потребляемых ресурсов. Для реализации мероприятий по устойчивому развитию города необходимы действия по разработке проектных схем планировки отдельных городских территорий и разработке ДПТ, а также закрепление нормативных основ градостроительного регулирования и информационное обеспечение решений Генерального плана города, приоритетных для устойчивого развития Одессы [1].

### Литература

1. Проект генерального плана г. Одессы. Основные положения. – КИЕВ: ГНИИ «ГИПРОГРАД», 2013. – 43 с.
2. Глазырин В.Л. Основы реконструкції історичних міст / В.Л. Глазырин, Й.В. Шкрабик. – Одеса, 2015. – 283 с.
3. Дегтярёв Б. М. Территориальный ресурс города / Б. М. Дегтярёв. // Сборник научных статей РААСН. – 2004. – С. 109–110.