

## ПРО ПІДГОТОВКУ УПРАВИТЕЛІВ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

**ЧАБАНЕНКО П.М., ДЗЮБА С.В.**

*Одеська державна академія будівництва та архітектури, м.Одеса, Україна*

Згідно Закону України «Про житлово-комунальні послуги» з 1 січня 2019 року введена в дію стаття 18 щодо професійної атестації за професією менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків), що визначила задачу організації відповідного навчання фахівців з розробкою нових та адаптацією вже існуючих методик їх підготовки. Деякі шляхи рішення цієї проблеми та виникаючі труднощі розглянемо в даних тезисах.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28 листопада 2018 року №1010 затверджений порядок здійснення професійної атестації за професією менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків), а також критерії, яким повинні відповідати установи, що здійснюють цю професійну атестацію.

На протязі останніх років в Одеській державній академії будівництва та архітектури (ОДАБА) при навчанні магістрів за галуззю знань 19 Архітектура та будівництво, спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія, освітньо-професійної програми Міське будівництво та господарство, передбачена теоретична та практична підготовка фахівців здатних до виконання завдань та обов'язків менеджера (управителя), але із-за невизначеності в цьому питанні Мінрегіону України, який є відповідальним за створення органу сертифікації і затвердження схеми атестації професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», станом на березень 2019 року в Одеській області необхідна робота не проводиться.

Для активізації роботи по забезпеченню прискорення реформування житлової сфери міста Одеси вченими академії будівництва та архітектури спільно з районними адміністраціями та департаментом міського господарства Одеської міської ради розпочата розробка програми підготовки фахівців для житлово-комунального господарства міста на 2019-2023 роки.

На розгляді в Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України знаходиться проект угоди, запропонованої ректором ОДАБА, професором Ковровим А.В., про співпрацю щодо створення необхідних умов для організації підготовки спеціалістів і підвищення їх кваліфікації у сфері управління житловим фондом.

**Висновок.** Організація та здійснення якісного навчання та атестації менеджерів (управителів) житлових будинків (груп будинків) є можливим тільки на базі тісної взаємодії Мінрегіону України, органів місцевого

самоврядування та закладів вищої освіти, що мають досвід профільної навчальної діяльності та відповідають необхідним ліцензійним умовам.