

## **ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНЕ ПАРТНЕРСТВО ЯК МЕХАНІЗМ ВПРОВАДЖЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЄКТІВ БУДІВЕЛЬНІЙ СФЕРІ КРАЇНИ**

Фроліна К.Л., к.е.н., доцент  
(кафедра економіки та підприємництва)

Міжнародна, міжрегіональна конкуренція в будівництві визначає необхідність постійного пошуку нових шляхів підвищення конкурентоспроможності будівельної сфери країни (регіону).

В умовах обмеженості державних інвестиційних ресурсів і недостатнього рівня інвестиційної забезпеченості, одним із способів реалізації інвестиційних проєктів у міжнародній практиці визнаний механізм державно-приватного партнерства. Особливістю державно-приватного партнерства є співпраця між державним і приватним партнерами. Проєкти державно-приватного партнерства здатні активізувати залучення інвестицій, у тому числі іноземних в будівельну сферу країни.

Адаптація закордонного досвіду стосовно організаційних методів, що не потребують від держави прямого фінансування, враховуючи сучасний стан економіки країни, тобто за критерієм достатності фінансових ресурсів дозволить активізувати застосування механізмів державно-приватного партнерства в будівельній сфері:

### 1. Прямі методи:

- чітке визначення інвестиційних пріоритетів з метою уникнення розпорошення інвестиційних ресурсів;
- удосконалення загального (податкового, земельного, корпоративного, митного) та спеціального інвестиційного законодавства, забезпечення податкової стабільності;
- залучення «довгих» коштів страхових компаній та недержавних пенсійних фондів на засадах державно-приватного партнерства;
- зниження бюрократичного тиску на бізнес, спрощення процедур реєстрації;
- створення ефективної системи захисту інвесторів;
- створення спеціалізованих фінансових інститутів для фінансування будівництва житла;

2. Непрямі методи: регулювання загального обсягу капіталовкладень через політику позичкового відсотка, грошову, податкову і амортизаційну політику.

Розвиток державно-приватного партнерства сприятиме розвитку будівництва, вирішенню соціальних та економічних проблем України.