

ОСОБЛИВОСТІ УПРАВЛІННЯ ТЕХНІЧНИМИ АСПЕКТАМИ БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЄКТІВ

Колодинський С.Б., д.е.н., доцент; Захарченко О.В., к.е.н., доцент;
Гарас О.М., к.е.н., доцент
(кафедра менеджменту і маркетингу)

При викладанні дисципліни «Управління проектами» як правило на одне із провідних місць виходить ефективне використання будівельних машин та механізмів. В загадано будівельних витратах ціна послуг техніки може досягти до 30% кошторисної вартості. Підвищення ефективності використання будівельних машин є однією з основних задач зростання темпів будівництва. Для її досягнення необхідно вміло використовувати потенційні можливості робітничих процесів машин. При цьому найбільш важливим стає не стільки схема робочих процесів, скільки можливість управління використанням машин за часом та продуктивністю.

Оптимізація використання машин – це знаходження найкращого рішення з урахуванням впливу сукупності експлуатаційних факторів, при яких досягається максимальна продуктивність машин при мінімальних витратах. Однак в практичній діяльності неможливо досягти одночасно максимальну виробничу продуктивність та забезпечити мінімальні витрати. Необхідно досягти умов, коли максимальна продуктивність отримана з мінімальними витратами, або коли мінімум витрат забезпечить задану продуктивність машин.

Завдання оптимізації машин та механізмів стає екстремальною і зводиться до знаходження точки найбільшого та найменшого значення, тобто має єдине найбільш ефективне рішення при невизначеному збігу факторів. За таких умов, задача оптимізації потребує вибору критеріїв оптимальності.

Для оцінки ефективності використання парку будівельних машин застосовують два критерію: використання машин за часом та продуктивність використання машин. Для оцінки ступеню використання машин за часом застосовують коефіцієнт використання календарного часу, коефіцієнт внутрішньо змінного використання, а для оцінки ступеню використання за продуктивністю, використовують нормативну, планово-розрахункову та фактичну продуктивність.

Література:

1.Залознова Ю.С. Українська промисловість: сучасні виклики та проблеми розвитку. / Економіка України. 2018,№ 3, С.49-62.