

ПЕРЕДУМОВИ СТВОРЕННЯ СПРИЯТЛИВИХ ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ ДЛЯ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

Осетян О.М., асистент
(кафедра економіки та підприємництва)

Згідно з даними звіту Світового банку позиції України, як країни, яка прагне до створення прискореного економічного зростання, сьогодні ще дуже далекі від бажаних. Відповідно до рейтингу «легкості ведення бізнесу» Україна займала в 2015 році 87 місце, в 2016 - 83, а в 2017 - 80, а в 2018 піднялася ще на 4 позиції вище і зайняла 76 місце серед 189 країн світу.

Рейтинг Світового банку визначає простоту ведення бізнесу по 10 критеріям, по чотирьом з яких в Україні спостерігається зростання. Найбільша зміна відбулася за компонентом «Отримання дозволів на будівництво» - з 140 позиції на 35-у. Серед усіх країн-учасників рейтингу це найбільше зростання по компоненту. Серед позитивних факторів впливу можна відзначити:

- проведення реформи децентралізації, яка сприяє зростанню місцевих бюджетів та регіональному розвитку;
- запуск роботи Фонду енергоефективності та Дорожнього фонду, що стимулюють модернізацію житлового фонду, електромереж і доріг;
- системне оновлення ДБН і впровадження з 01.01.2019 Технічного регламенту щодо обмеження летючих органічних сполук в лакофарбових матеріалах в рамках гармонізації законодавства України з ЄС;
- зниження вартості послуг з технагляду в будівництві;
- зниження розміру пайової участі в розвитку інфраструктури для нежитлових будівель з 10 до 2%.

Одним з головних негативних фактів, які стримують розвиток будівельної галузі, можна назвати дефіцит фінансування. Важливе значення має створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього бізнесу в Україні. Дії органів державної влади повинні бути спрямовані на поліпшення бізнес-клімату в країні, що сприяє збільшенню надходжень іноземних інвестицій, створення якісної і працездатною нормативної бази, що регулює підприємницьку діяльність, спрощення процедур видачі реєстраційних документів, скорочення кількості перевіряючих органів та регламентування перевірок, зменшення податкового тягаря для суб'єктів підприємницької діяльності.