

ПРИНЦИПИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ ДЕПРЕСИВНИХ ГОСПОДАРСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ ПРИМОРСЬКИХ МІСТ

Сторожук С.С., асистент
(кафедра містобудування)

На прикладі приморського міста Одеси виявлено категорії депресивних господарських територій, придатних для нового рекреаційного використання, до яких належать землі: сільськогосподарського призначення; виробництва, транспорту, енергетики (у межах населених пунктів); промислових об'єктів, розташованих у межах житлової та громадської забудови; водно-портові території; пам'яток зруйнованої індустріальної спадщини, а також історичних ареалів з об'єктами індустріальної спадщини та їх комплексними і буферними охоронними зонами.

На основі врахування розробленої типології депресивних господарських ділянок розроблено планувальні засади реорганізації депресивних господарських територій для рекреаційного використання, які сформульовано у наступних принципах:

- принцип «альтернативного рекреаційного використання виробничих територій» (збереження, відновлення, зміни функції); варіанти – «збереження» (консервація індустріальної спадщини), «відновлення» функції (модернізація); «зміна» функції (реорганізація, ревіталізація);

- принцип «реновації об'єктів промислової спадщини» з включенням нової рекреаційної функції, який передбачає створення готелів, житлово-рекреаційних комплексів, тематичних парків, музеїв просто неба тощо, при збереженні або реконструкції самої промислової пам'ятки;

- принцип «створення інноваційних туристичних комплексів» з використанням матеріально-технічної інфраструктури не функціонуючих підприємств (залізниць, ангарів, складів тощо), а також проблемних пам'яток культурної спадщини;

- принцип «оптимізації параметрів ландшафтних територій», що має особливе значення для приморських міст з наявністю значних рекреаційних потоків вітчизняного та зарубіжного туризму, потреб для короткочасного відпочинку та відпочинку «вихідного дня» для місцевого населення міст, а також тривалого відпочинку для різних контингентів відпочиваючих (населення регіону, України, зарубіжжя).