

ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ В Г. ОДЕССА

Арсирый Е.И., ст.преподаватель
(кафедра градостроительства)

На протяжении последних лет развитие исторического центра Одессы и многих других исторических городов Украины происходит активное освоения (переоборудования) зданий или их фрагментов. Это касается как расширение существующих балконов и их остекление, демонтаж оконных проемов, вынос кондиционерных блоков на фасад здания, так и двух, трех уровневых мансард. Часто часть помещений выкупается, и в них устраиваются объекты с общественными функциями. И это не может, не сказывается на фасадах здания, так как для организации «встроенных» объектов требуются различные элементы такие как: козырьки над входной группой, пандусы, вывески, и т.д. А так как фасад встраиваемого объекта торговли или офиса находится в границах существующего исторического здания, то становится очевидной проблема сочетания разных по времени и стилистике решений. Следует отметить и то, что витрины магазинов, дополнительное пространство для кафе и офисов, добавления новых входных групп реализуются за счет тротуаров, на которых стоят автомобили из-за нехватки парковочных мест в центре города.

Проблемы по сохранению исторической среды в нашем городе усложняются и тем, что обустройство фасадов, иногда производится стихийно и без согласования, либо согласовывают проект, но меняют на стадии строительства.

В этом аспекте важной культурологической и архитектурной задачей выступает сохранение ценных, исторически обусловленных качеств как отдельных строений (флигель) и малых объектов (скульптура), так исторической среды в целом (улица, квартал). Применение усредненных требований или запретов на отдельные приемы трансформации здания, добиться согласованности между существующим решением фасада и теми, которые принимаются в процессе изменения фасада основная задача архитекторов, органов власти и всех кому не безразличен наш город.

Литература

1. ДБН В.3.2-2-2009 Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт.
2. ДБН В 2.2-15-2005 Жилые здания. Основные положения