

## **РИЗИКИ В ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ**

Серьогіна Н.В., к.е.н., ст.викладач  
(кафедра економіки та підприємництва)

Будівництво завжди супроводжується великою кількістю ризиків, що можуть завдати суттєвий матеріальний збиток суб'єктам будівництва: проектним організаціям, заводам-виробникам, постачальникам матеріалів та обладнання, будівельно-монтажним підприємствам, банкам та іншим економічним суб'єктам, які вклали свій капітал у будівництво[1]. Наявність можливості втрати коштів призвела до ретельного вивчення видів ризиків у будівництві та пошуку шляхів їх ліквідації або компенсації. Світовий досвід довів, що існує два основних види ризиків– неминучі ризики та ризики, пов'язані з невизначеністю процесу ведення будівельного бізнесу.

Ризики першого виду можливо передбачити, що надає можливість заздалегідь планувати можливі шляхи покриття збитків, які виникають внаслідок таких ризиків, а саме, стихійного лиха, вірогідності аварій та пограбувань, втрат при транспортуванні матеріалів і конструкцій, а також порушень обов'язків контрагентів. Подібні збитки можливо мінімізувати в результаті застосування превентивних заходів або шляхом передачі ризику відповідній спеціалізованій організації.

Ризики другого виду дуже складно, часом неможливо передбачити та спрогнозувати, оскільки до них відносяться: зміна попиту, пропозиції та цін на будівельну продукцію, коливання валютних курсів, вплив неврахованих інфляційних процесів, впровадження конкурентами нових, більш економічних та ефективних технологій. Це доводить необхідність впровадження на підприємствах структурних підрозділів, призначенням яких буде відстеження та аналіз змін, що відбуваються на ринку, розробка програм реагування та створення схем, які дозволять зробити запропоновані програми більш гнучкими щодо внесення змін у задані набори реакцій на зовнішні фактори.

Створення та утримання подібних підрозділів потребуватиме додаткових вкладень, але економія коштів, яка виникне в результаті їх роботи, в подальшому не тільки надасть економічний ефект, а також дозволить удосконалити організаційну структуру підприємства.

### *Література*

1. Жиякова Г.С. Страхування технічних ризиків як метод забезпечення економічної стабільності будівельних підприємств/ Г. С. Жиякова, С. М. Братішко, О. В. Жиякова // Науковий вісник будівництва. - 2015. - № 4. - С. 259-264.