

## СТВОРЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗОН ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ЯК ВЕКТОР ПОКРАЩЕННЯ СЕРЕДОВИЩА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ

ТОПАЛ С.С., ПОЛЩУК О.М., ЧОБАН А.Д.

*Одеська державна академія будівництва та архітектури, Україна*

Міській забудові властиві особливості історичного, структурно-планувального, соціально-економічного характеру. Зростання кількості населення призводить до необхідності збільшення житлового фонду, оскільки існуючий житловий фонд не завжди відповідає вимогам населення за своїми моральними і фізичними якостями, які обумовлюють його поступове зношення.

Закономірним процесом оновлення та вдосконалення забудови міст являється комплексна реконструкція, направлена на збільшення якості середовища, проживання людини, ефективності використання сформованих територій. Проведення комплексу реконструктивних робіт повинно здійснюватись на базі індивідуального підходу до кожного з об'єктів, забезпечуючи при цьому збереження принципів спільності архітектурних форм, характерних для конкретного міста, еволюційної обробки і вдосконалення форм та вигляду будівель. І вирішення цих питань потребує обов'язкових умов різностороннього та взаємоузгодженого розглядання технологічних, соціальних, економічних та екологічних аспектів проблеми. Це призведе до розв'язання завдань перетворення кварталів та мікрорайонів по сучасним законам містобудівного мистецтва з ущільненням або зменшенням щільності житлової забудови (в залежності від містобудівної цінності територій через розташування відносно центра міста); покращення умов проживання населення з підвищенням рівня комфортності квартир і розвитком мережі та потужностей об'єктів інфраструктури; створення енергоефективних зон житлової забудови.

В результаті буде збільшено сумарну загальну площу квартир, подовжено життєвий цикл будівель, покращено та збільшено споживчі якості житла відповідно діючим нормативам, збільшено енергозберігаючі якості житлових будинків. Це означатиме зменшення питомого енергоспоживання, збільшення ефективності використання територій житлової забудови, покращення архітектурної виразності будинків та інвестиційної ефективності проекту зростанням частки позабюджетних інвестицій.

Збагачення функціонального насичення забудови міста, якості та кількості, асортименту послуг, що надаються, зменшення витрат енергії, природних ресурсів, часу та грошей, покращення пішої та транспортної доступності міських об'єктів, забезпечення психологічної, екологічної, технічної комфортності середовища позитивним чином впливатимуть на здатність наших міст задовольняти постійно зростаючі потреби їх жителів. Ми формуємо середовище нашої життєдіяльності, воно формує нас.