

ВПЛИВ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ НА ВИРІШЕННЯ ПРОБЛЕМ ЖКГ

Чабаненко П.Н., к.т.н., професор
(кафедра міського будівництва та господарства)

Основними напрямками програми реформування житлово-комунальним господарством прийнятої Верховною Радою України як Закон є – удосконалення нормативно правової бази, системи управління в галузі з врахуванням ринкових відносин, фінансової стабільності і технічного переозброєння житлово-комунального господарства.

В останньому варіанті програми був врахований накопичений, в окремих містах України, досвід реформування і дослідження стратегічної цілі державної житлової політики.

Необхідність підвищення якості житлово-комунальних послуг у сучасних умовах набуває особливої актуальності, оскільки вектор розвитку комунального сектору стає все більше орієнтованим на внутрішні джерела та ресурси розвитку, вдосконалення системи управління житлово-комунальним господарством на принципах підвищення якості послуг.

Проблема утримання наявного житлового фонду в належному стані, його ефективна експлуатація, збереження та розвиток залишається на сьогодні невирішеною. Незадовільний технічний стан значної частини житлового фонду, низька енергоефективність багатоквартирних житлових будинків, пасивне ставлення співвласників до їх спільного майна є перешкодою на шляху до ефективного розвитку суспільства.

Без впровадження ефективної системи управління житловим фондом ситуацію докорінним чином виправити неможливо, оскільки саме професійне управління може забезпечити належне планування необхідних заходів, визначення джерел їх фінансування, залучення інвестицій та ефективного використання наявних ресурсів для збереження і розвитку житлового фонду.