

ЕНЕРГОЗБЕРІГАЮЧІ ЗАХОДИ ПРИ КОМПЛЕКСНІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Фош А.В., к.т.н., доцент; Колчаг Ю.С., студентка
(кафедра міського будівництва та господарства)

Одним із пріоритетних напрямків вирішення проблем сучасної енергетичної політики країни у житловому секторі є підвищення його енергоефективності.

Вирішення цього питання потребує комплексного підходу до формування енергозбереження як при реконструкції житлового фонду, так і при вторинній забудові мікрорайонів, перш за все, за рахунок застосування нових джерел енергії, сучасних енергозберігаючих технологій, матеріалів та обладнання.

Обсяги щорічного нового будівництва не перевищують 2 % від існуючого житлового фонду, тому основні резерви енергозбереження перебувають у сфері експлуатації житлового фонду та об'єктів інфраструктури і можуть бути реалізовані шляхом їх ремонту та реконструкції.

Заходи щодо формування енергозбереження при реконструкції існуючого житлового фонду здійснюються шляхом: оснащення будинків енергозберігаючим інженерним обладнанням, системами, елементами й огороджувальними конструкціями, які забезпечують можливість економного використання теплової енергії і паливно-енергетичних ресурсів згідно з діючими будівельними нормами.

Заходи щодо формування енергозбереження при експлуатації житлового фонду і інженерного обладнання для досягнення високих показників енергоефективності, включаючи регулювання енергоспоживання, енергомоніторинг, реалізуються за рахунок складання і виконання інструкцій та регламентів з експлуатації та обслуговування інженерного обладнання і будівельних конструкцій, проведення планових профілактичних і ремонтних робіт, робіт із контролю за рівнем споживання теплової енергії, ощадним її використанням і дотриманням оптимальних параметрів мікроклімату приміщень, впровадженням системи управління будинком [1].

Література

1. Кравчуновська Т. С. Комплексний підхід до забезпечення енергозбереження при реконструкції житлового фонду / Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури. – Д. : ПДАБА, 2013. – Вип. № 4, С. 4 – 8.