

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОДЕССКОГО МОРСКОГО ВОКЗАЛА И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Захаревская Н.С., ст.преподаватель; Снядовский Ю.А., доцент  
(кафедра архитектура зданий и сооружений)

Учитывая то, что морской вокзал и прилегающая к нему территория находятся в исторической части города, и являются визитной карточкой Одессы, у этого места есть потенциал, чтобы стать достопримечательностью и символом города, новым социально-культурным пространством для одесситов и туристов.

Об актуальности данной проблемы может свидетельствовать прошедший в 2017 году конкурс по модернизации территории пассажирского комплекса Одесского морского вокзала, организованный администрацией морских портов Украины. Задачей конкурса была предать морским воротам города законченный вид, превратить пассажирский комплекс в популярную и современную туристическую локацию, куда будет приятно прийти как туристам, так и самим одесситам.

Градостроительные проблемы участка: Затрудненная пешеходная доступность территории морвокзала, отсюда – его слабая посещаемость.

Для решения перечисленных проблем проектом предусматривается строительство комплекса зданий и сооружений:

- Плавающий на понтонах аква-клуб в торце пирса. Площадь участка акватории 6 500 м<sup>2</sup>.
- Подвесная канатная дорога от Стамбульского парка до морвокзала. Наличие такой дороги решит проблему пешеходной доступности морвокзала. А следовательно и его привлекательности. Сама дорога также станет объектом туризма. Длина 300 м.
- Торгово-развлекательный комплекс для обслуживания гостей и жителей города с предоставлением самого широкого спектра услуг: развлекательных, игровых, спортивных, зрелищных, торговых и пр.
- Пешеходная площадь у основания Потемкинской лестницы.

Продолжение проекта: Строительство в комплексе с торговым центром моста для электротранспорта и велосипедистов, ведущего к трассе здоровья.

Данная научная разработка была представлена на конкурс Одесского горсовета «Лучший инновационный проект 2019 года» и получила диплом III место как «Лучшая инновационная идея».