

## **КОНЦЕПЦИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

Малашенкова В.А., к. арх., доцент;  
Петровская С.Р., *старший преподаватель*  
(*кафедра архитектуры зданий и сооружений*)

В настоящее время концепция «устойчивого развития» становится все более актуальной, что предполагает экономичное использование материальных, энергетических и земельных ресурсов.

В рамках этой концепции Международный союз архитекторов в 2009 году утвердил программу – «устойчивая архитектура».

Ее главными частями являются снижение негативного влияния архитектуры на окружающую среду и использование при проектировании и строительстве энергоэффективных технологий.

В связи с этим перед архитекторами стоит задача создания экологичных, эргономичных, энергоэффективных зданий, в том числе и общественных.

Основные приемы формирования энергоэффективных и экологичных общественных зданий:

- интеграция и взаимодействие с окружающим пространством. Необходимо рационально зонировать участок, повышать плотность застройки, сокращать пути движения транспорта, максимально сохранить естественный рельеф;
- комфортная внешняя и внутренняя среда, что базируется на организации внутреннего пространства, характере и параметрах ограждающих конструкций, световом дизайне;
- естественное освещение и использование солнечной энергии;
- применение экологически безопасных натуральных и эффективных конструкций и элементов отделки.

Вновь проектируемые общественные здания должны как бы «встраиваться» в окружающую среду, что достигается соблюдением общегородских генеральных планов высотных ограничений и т.п.

Архитектурно-пространственные решения общественных зданий должны быть в стилистической и коммуникационной гармонии с окружающей средой, не нарушать сформированную архитектурно-ландшафтную композицию. Организацию территории по принципам энергоэффективности и экологичности следует учитывать на самых ранних стадиях проектирования общественных зданий.