

## **НОВІ ЗАКОНИ В БУДІВНИЦТВІ**

Ветрогон О.В., старший викладач  
(*кафедра економіки та підприємництва*)

Для повноцінної перебудови за ринковими принципами будівельної галузі України потрібно створити, перш за все, відповідне правове та нормативне поле.

4 листопада 2019 року був прийнятий Закон України про внесення змін до деяких законодавчих актів, щодо створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва.

Цим Законом передбачено створення єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, одними з компонентів якої стануть реєстр будівельної діяльності та електронний кабінет, що замінить існуючу електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві.

Єдина державна електронна система у сфері будівництва – це інформаційно-телекомунаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Законом, зокрема, передбачено посилення відповідальності суб'єктів надання адміністративних послуг, обмежені деякі повноваження посадових осіб державного архітектурно-будівельного контролю (ДАБІ), зокрема, щодо скасування будівельних паспортів та містобудівних умов, запроваджено подання документів в електронній формі для отримання всіх адміністративних та інших послуг у сфері будівництва, а також отримання таких послуг в електронній формі, передбачено ідентифікатор об'єкта будівництва та завершеного будівництвом об'єкта, який буде незмінним протягом життєвого циклу об'єкта, запроваджено відкритий доступ до інформації, яка міститься в електронній системі (крім персональних даних), через портал електронної системи, запроваджено єдиний порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна.