

ПРИКЛАДИ РЕКОНСТРУКЦІ БУДІВЕЛЬ ЗІ ЗМІНОЮ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Варич Г.С., старший викладач; Леоненко М.І., студентка
(*кафедра архітектурних конструкцій*)

Пустуюча будівля одеської фабрики морозива «Полярна зірка» знаходиться у центрі міста являє собою пам'ятник архітектури і містобудування місцевого значення. Вона проектувалась як Одеська жіноча гімназія №2, будівництво було завершено у 1893р. Після революції будівля стала профтехшколою з будівельним ухилом. З 1960 років у ній знаходився холодокомбінат №2, що пізніше отримав назву «Полярна зірка».

З 2002р. і по сьогодні ця триповерхова будівля з горищем та підвалом, з високими стелями та великими вікнами поступово руйнується.

Завдяки місцезнаходженню в центрі міста та поруч з навчальними закладами доцільно виконати її реконструювання зі зміною функціонального призначення, наприклад, розташувати в ній хостел з кафе у горищному просторі та підвалі. В світовій практиці існує багато прикладів реконструкції промислових будівель зі зміною функціонального призначення.

Прикладом реконструкції промислових будівель є ТРЦ «Мануфактура» у Польщі. У XIX ст. тут розташовувалась ткацька фабрика І.Познанського. Сьогодні ТРЦ включає в себе готель, кінотеатри, офіси, галерею, музеї та багато торгових приміщень.

У Берліні є лофт-готель Huttenpalast, історія якого схожа на історію «Полярної зірки». Готель займає стару будівлю фабрики з виготовлення пілососів. Певний час будівля була покинута й поступово руйнувалася. З часом її викупили й реставрували в готель, повністю зберігши архітектуру промислової будівлі.

Готель Hacienda San Antonio del Puente відкритий в 2011р. в Мексиці у будівлі колишнього заводу по переробці цукрового очерету.

В Латвії розташований готель Promenade, який знаходиться у будівлі старого зерносховища, побудованого в 1797р. При реконструкції зберегли дерев'яні стелі, арки й опори з цегли.

В Італії занедбаний завод з переробки коноплі реконструювали в хостел для туристів з усього світу. В будівлі працює пасивна система вентиляції, а стіни кімнат – тенти, виготовлені з еластичного матеріалу, підлога виконана у вигляді дерев'яної платформи. Будівлю можна використовувати як виставковий майданчик або банкетну залу.