

Сучасні кризові явища які проходять на сучасному етапі використання земельних та інших природних ресурсів передбачають вкрай необхідною реалізацію 15 Цілі Сталого розвитку: «Зберігати і відновлювати екосистеми суші і сприяти їх раціональному використанню, раціонально розпоряджатися лісами, боротися з опустелюванням, зупинити і повернути назад процес деградації земель і зупинити процес втрати біорізноманіття» [3]. В рамках даної Цілі ставляться такі завдання: забезпечити збереження відновлення та стале використання наземних і внутрішніх прісноводних екосистем; сприяти сталому управлінню лісами; відновити деградовані землі та ґрунти з використанням інноваційних технологій; забезпечити збереження гірських екосистем. Таким чином, Стратегія сталого (збалансованого) розвитку - це своєрідна «проекція майбутнього» з чіткою установкою дій для досягнення поставлених Цілей.

Список використаних джерел

1. Агробіорізноманіття України: теорія, методологія, індикатори, приклади. Кн. 2 / [Созінов О.О., Придатко В.І., Тараріко О.Г. та ін.]; за ред. О.О. Созінова, В.І. Придатка, О.І. Лисенка. К.: ЗАТ «Нічлава», 2005. 592 с.
2. Бистряков І.К., Клиновий Д.В. Методичні підходи до удосконалення економічної оцінки природного багатства України/ Економіка природокористування і охорони довкілля. К.: ДУ ІЕПСР НАН України, 2014. С. 16-19.
3. Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна». К.: Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, 2017. 174 с.
4. РИО+20: итоговый документ Конференции ООН. Рио-де-Жанейро, 2012. URL: <https://biograf.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1810579>.

АНАЛІЗ МЕТОДОЛОГІЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ В УКРАЇНІ

Константінова О. В., к.е.н., доцент, Стаднікова Н. В., ст. викладач,

Василіогло В. І., магістрант

Одеська державна академія будівництва та архітектури, Україна

На сьогоднішній день більшість населених пунктів стрімко розвиваються і потребують розширення території. Тому виникає гостра потреба зміни меж цих населених пунктів, яка обґрунтовується необхідністю вирішення актуальних містобудівних питань з метою залучення інвестицій у розвиток міста.

Встановлення меж населених пунктів має стати запорукою усунення численних суперечок між органами місцевого самоврядування та органів

виконавчої влади з приводу прийнятих рішень стосовно перерозподілу земельних ділянок.

В науковій літературі проблеми, котрі стосуються встановлення меж населених пунктів, були суттєво досліджені та проаналізовані.

Сьогодні норми чинного законодавства, які регулюють встановлення та зміну меж адміністративно-територіальних одиниць, можна перелічити на пальцях однієї руки. Це окремі статті Конституції України, Земельного кодексу, Законів України «Про землеустрій» та «Про Державний земельний кадастр».

Об'єктом дослідження є – місто Біляївка Одеської області. Місто Біляївка – місто обласного значення Одеської області, адміністративний центр Біляївської об'єднаної територіальної громади і Біляївського району. Місто розташоване в західній частині Одеської області за 53 км від міста Одеси.

Станом на 01.01.2019 р. площа м. Біляївка становила 1710.1536га; населення – 13400 осіб.

Виходячи із вимог законодавства розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Біляївка складається з 7 етапів:

- 1 етап – розробка техніко-економічного обґрунтування розвитку м. Біляївка;
- 2 етап – надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Біляївка;
- 3 етап – складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Біляївка;
- 4 етап – погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Біляївка;
- 5 етап – державна експертиза землевпорядної документації;
- 6 етап – затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Біляївка;
- 7 етап – винос в натуру (на місцевість) меж м. Біляївка.

1 етап. Техніко-економічне обґрунтування розвитку населеного є самостійною перед проектною розробкою для визначення загальних перспектив розвитку населеного пункту.

2 етап. Проект землеустрою розроблений на підставі: рішення Біляївської міської ради, клопотання Біляївської міської ради, та технічного завдання на складання проекту.

3 етап. Згідно результатів підготовчих та польових досліджень та на основі генерального плану міста Біляївки існуюча площа становить 1710.1536га.

Площа на яку необхідно збільшити місто – 107.7351га. Проектна площа складає 1817.8887га. Вся територія міста збільшується за рахунок земель Біляївської ОТГ.

4 етап. Складений проект землеустрою, згідно вимог діючого законодавства погодили:

- в Відділі Держгеокадастру в місті Біляївка;
- в секторі містобудування та архітектури Біляївської районної державної адміністрації;
- в Біляївській міській раді;
- в Одеській обласній раді.

5 етап. Проект землеустрою отримав позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації.

6 етап. За поданням Одеської обласної ради Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Біляївка Одеської області затверджений Верховною Радою України.

7 етап. Для перенесення меж м. Біляївка в натуру (на місцевість) було прокладено два ходи полігонометрії 4 класу, які відповідають вимогам Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500. Прив'язка до геодезичної мережі виконана з пунктів тріангуляції державної геодезичної мережі. Роботи проводились в системі координат УСК-2000.

Обробка матеріалів польових вимірів виконана за допомогою програмного комплексу "Digitals", програми AutoCAD.

Отже в результаті проведеного дослідження можна зробити висновок про необхідність законодавчого закріплення запропонованої методології, а саме необхідно:

1. Розробити та затвердити Порядок встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;
2. Прийняти Методичні рекомендації з розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
3. Розробити Еталон проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;

Список використаних джерел

1. Конституція України: Закон України № 254к/96-ВР від 28.06.1996 р. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show>

2. Третяк А.М. Землеустрій при формуванні меж територій, реалізації земельних та економічних інтересів сільських, селищних та міських рад: метод. рекомендації / А.М. Третяк, В.М. Другак. – К.: ІЗУ УААН, 2003. – 120 с.

3. Земельний кодекс України №2768-III від 25.10.2001 р. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

Про землеустрій: Закон України №858-IV від 22.05.2003 р. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/858-15>

ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Константинова О. В., к.е.н., доцент, Стаднікова Н. В., ст. викладач,

Коліханін С.П., ст. викладач

Одеська державна академія будівництва та архітектури, Україна

Постановка проблеми. Система адміністративно-територіального устрою України закріплена у ст. 133 Конституції України [1] складається з Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, районів в містах, селищах, селах на основі яких формуються адміністративно-територіальні одиниці (далі – АТО). Вони являють собою частини території України, що є просторовою базою організації й діяльності місцевих органів виконавчої влади й органів місцевого самоврядування. Відзначимо, що в системі адміністративно-територіального устрою України, об'єднані територіальні громади (далі – ОТГ) не мають статусу адміністративно-територіальної одиниці за Конституцією України, то відповідно й межі даних територій згідно чинного законодавства неможливо сформувати та встановити.

На сьогоднішній день більшість існуючих (фактичних) меж населених пунктів, які входять до складу ОТГ не відповідають дійсності, так як населені пункти стрімко розвиваються, збільшується кількість мешканців і потребують розширення територій. Вони можуть змінюватися за рахунок приєднання нових земельних ділянок у межі АТО.

Стосовно меж сільських, селищних та міських рад, які входять в ОТГ, то їх межі встановлювались за технічними документаціями з інвентаризації земель, виготовленими в 90-х роках минулого століття, крім того встановлювались емпірично. Наразі за останні п'ять років не встановлено меж жодної ОТГ та відповідно не внесені відомості до Державного земельного кадастру.