

досвіду випливає, що в умовах Одеського регіону, що має вкрай несприятливі умови для проектування і будівництва, необхідно розробляти региональні нормативні документи з врахуванням всього спектру перерахованих вище несприятливих чинників.

ОСОБЛИВОСТІ ГЕОДЕЗИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ МЕЖ НАСЕЛЕНого ПУНКТУ

Олійник В.Д., к. геогр.н., доцент, Черноморченко Л.С., магістр
Одеська державна академія будівництва та архітектури, Україна

Кожен проект землеустрою містить геодезичне забезпечення проекту, так як є однією із землевпорядних дій, що включаються до землеустрою.

Перед тим, як складати проект, під час його складання і на заключній стадії виконуються нижczазначені види геодезичних робіт:

- Побудова геодезичного знімального обґрунтування;
- Зйомки різних видів;
- Оновлення карт та планів (при необхідності);
- Корегування планів за потребою;
- Складання та оформлення карт і планів на основі зйомки;
- Визначення площ землекористувань і угідь зі складанням експлікації
- Підготовка до перенесення проекту в натуру;
- Перенесення проекту в натуру (на місцевість);
- Виконавчі зйомки.

Перед побудовою геодезичної мережі згущення потрібно ознайомитися з вихідними даними, в нашому випадку населений пункт. Тільки після детального дослідження всіх особливостей території можливо приступати до проектування мережі згущення. Створення планової опорної геодезичної мережі виконується графічним, графоаналітичним, аналітичним способами

В результаті підготовчого етапу визначаються об'єми робіт, схеми мереж згущення опорної мережі, технологія та організація польових вимірювань.

Польові роботи розпочинають із натуральних обслідувань меж із сусідніми землевласниками чи землекористувачами на місцевості. З цією метою виконавець робіт разом із замовником та представниками суміжних

землекористувань чи землеволодіння проводить узгодження і встановлення в натурі межі.

При огляді місцевості уточнюють можливості застосування різних методів перенесення проекту тим, що перевіряють наявність закріпленої в натурі опори для перенесення проекту і встановлюють необхідність її згущення. Геодезичну опору згущають, якщо між зйомкою та перенесенням проекту в натуру пройшов великий проміжок часу, за який могли бути знищені закріплені точки опори, які необхідні для перенесення проекту, або існуюча опора рідко зустрічається.

Обчислення координат пунктів геодезичної основи і межових точок виконується в системі координат населеного пункту, яка повинна мати зв'язок із загальнодержавною системою координат.

Після складання проекту і його юридичного оформлення виконують підготовчі роботи для перенесення проекту в натуру, а потім і саме перенесення в натуру всіх точок, кутів, ліній, площ запроектованих об'єктів.

Коли необхідна підготовка закінчена, проект переносять одночасно закріплюючи поворотні точки ділянок межовими знаками.

Проект у натуру за допомогою теодоліта і мірного приладу переносять у випадках, коли застосування тільки одного мірного приладу обмежено, коли проектні межі являють собою ламані лінії, які прокладаються в закритій місцевості або точки ситуації не є надійною опорою для перенесення проекту в натуру.

Отже, проект землеустрою щодо зміни меж населеного пункту вимагає точності, повноти та детальності топографічних карт і планів. Це все забезпечує геодезичні роботи, так як складає топографічну основу проекту.