

Кібук А. М.

ТОВ АЛАН - ЛТД, м. Одеса, Україна

Ширяєва Н.Ю., к.т.н., доцент кафедри менеджменту і маркетингу

Одеська державна академія будівництва та архітектури, м. Одеса, Україна

Радчук Є. В., здобувач першого рівня ОП Менеджмент

Одеська державна академія будівництва та архітектури, м. Одеса, Україна

Розвиток менеджменту будівельної діяльності на прикладі АЛАН - ЛТД

Анотація. Під час теоретичного огляду інноваційного менеджменту в будівництві узагальнено недоліки, які гальмують ефективність підприємств будівельної галузі та їх здатність до інновацій. Аналізується можливість концентрація на впровадженні соціально - інноваційної стратегії в будівництві.

Вступ. Теоретичний огляд тенденцій інноваційного менеджменту в будівельній галузі дозволяє зробити висновки, що сьогодні світ інвестує майже 14 відсотків світового внутрішнього валового продукту в інфраструктуру та нерухомість [1]. Зацікавлені сторони у сфері інноваційних науково-дослідних розробок, включаючи архітекторів та інженерів - будівельників, є більш численними та широко розповсюдженими, ніж в більшості інших галузей. Їм необхідно професійно та оперативно спілкуватися онлайн, управляти змінами (відхиленнями). Застарілі інфраструктурні активи, зростаюче населення та потреби економічного розвитку зумовлюють зусилля країн, зокрема в Україні, спрямовувати більше фінансування на транспорт, енергетику та інші системи, що каталізують відновлення та зростання інфраструктури та нерухомості, у тому числі міської соціально - значимої.

Виклад основного матеріалу. Відповідно до Стратегії розвитку сфери інноваційної діяльності України на період до 2030 року, основними ключовими словами терміни є «інноваційна діяльність», «інновація» та «інноваційний

проект», у тому числі соціально-інклюзивного значення. Під час досліджень виявлено позитивні та негативні тенденції в будівельній галузі (рис. 1).

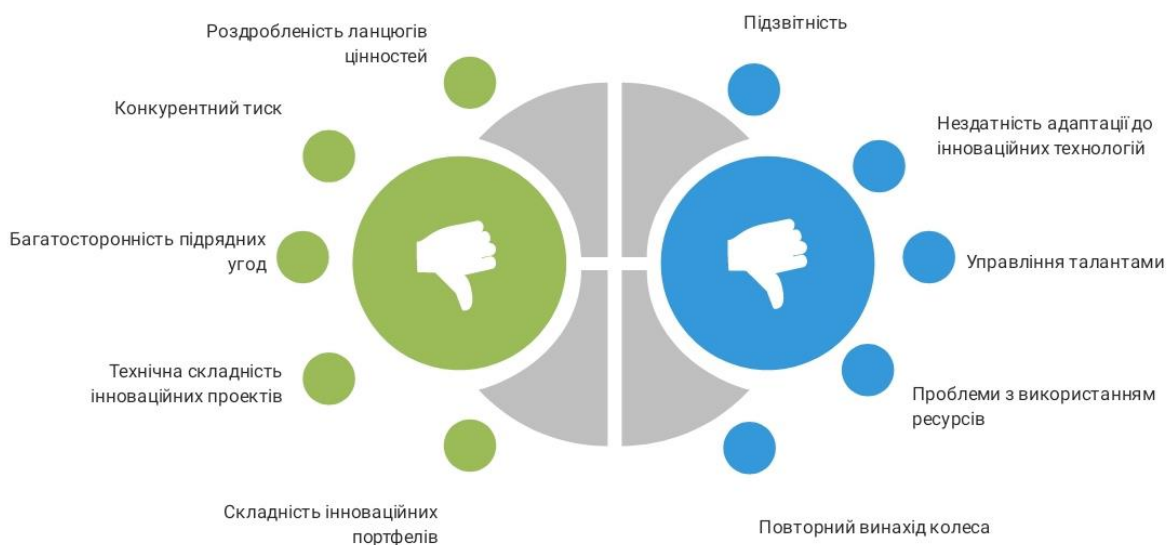


Рис. 1 - Негативні тенденції в будівельній галузі

Серед позитивних інновацій, наприклад, модульне будівництво, використання дронів, картографування та геоінформаційних систем, будівельні матеріали - самолікувальний бетон, кінетичні дороги, фотоелектрична глазур, роботизація та інші. До негативних віднесено складність та затримка фінансування інноваційних проектів, нездатність адаптації до інновацій. За даними Global Innovation Index у глобальному рейтингу інновацій зі 129 країн - учасників Україна посідає 47 місце, але це середня цифра. У структурі інноваційних показників, Україна займає і передостанні місця.

Позитивним трендом в Україні є активна співпраця Міністерства освіти і науки з Міністерством цифрової трансформації, які визначають пріоритетні напрями з метою впровадження наукових розробок і стимулювання інноваційної діяльності закладів вищої освіти, у тому числі ОДАБА. Результати вчені публікують в кандидатських та докторських дисертаціях, монографіях, фахових статтях.

Аналіз АЛАН ЛТД у цілому показує задовільний стан інноваційного розвитку, це підвищення валюти балансу, зменшення коефіцієнту зносу, задоволеність споживачів, Високий індекс ринкової потужності (3,4) свідчить, що підприємство динамічно розвивається. Показники фінансової стійкості: індекс FinScore C/2,1; фінансовий ризик - середній, підприємство має достатню фінансову міцність, рентабельність та зростання продажів на 45%.

Висновки. Теоретичний огляд виявив прогалини у наукових дослідженнях щодо визначення кореляції результативності інноваційної діяльності підприємств будівельної галузі від впровадження цифрових систем якості для аналізу дієвості всіх елементів системи якості. По результатах теоретичних та аналітичних тенденцій на перспективу пропонується соціально - інноваційна стратегія. По - перше, для зміцнення зв'язків у системі «наука - вища освіта - бізнес» підприємству пропонується брати участь в національному опитуванні щодо очікувань зростання інноваційного індексу. По - друге, приймати участь у тендерних пропозиціях, наприклад, з будівництва реабілітаційного центру для дітей з особливими потребами у м. Южне, Одеської області. Загальна вартість з будівництвом та устаткуванням плюс ПДВ складе близько 55 млн гривень. По - третє, розроблення та затвердження Програми підприємства як офіційного документа для проведення співбесіди з потенційними кандидатами на вакантну посаду з коротким переліком запитань людей з особливими потребами, також прописати спеціальні допоміжні засоби та умови праці, які забезпечує АЛАН ЛТД. Таким чином, в результаті впровадження проектних заходів в АЛАН ЛТД очікується покращання стану якості інноваційного менеджменту та зростання обсягу продажів на 15%.

Література:

1. Ширяєва Н.Ю. Проблеми та завдання виробничо - технологічних систем в менеджменті будівельних підприємств. *Економіка сьогодні: проблеми моделювання та управління*. матер. X міжн.наук.-практ.інтернет - конф. 19 - 20 листопада 2020 р. Полтава: Полтавс. унів-т екон. і торг. 2020. 355 с. С. 264 - 266.