

АТЕЕСТАЦІЙНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

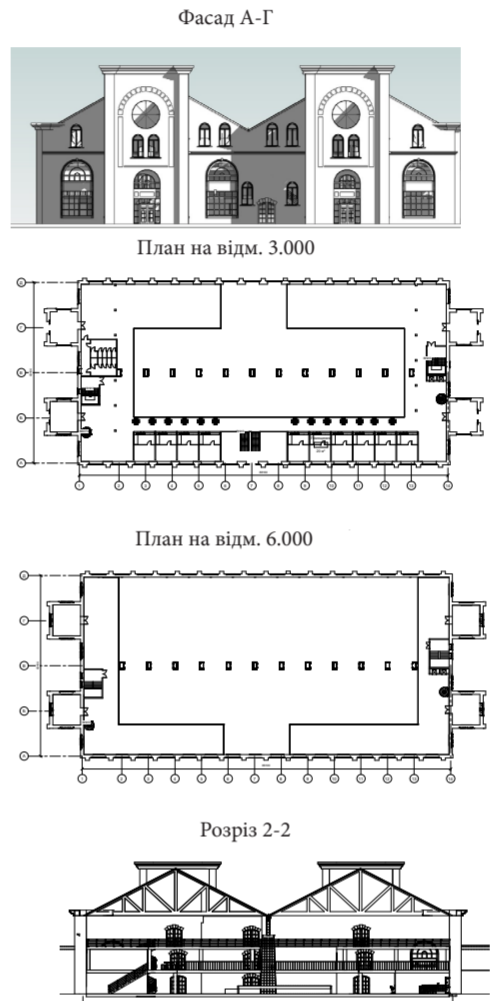
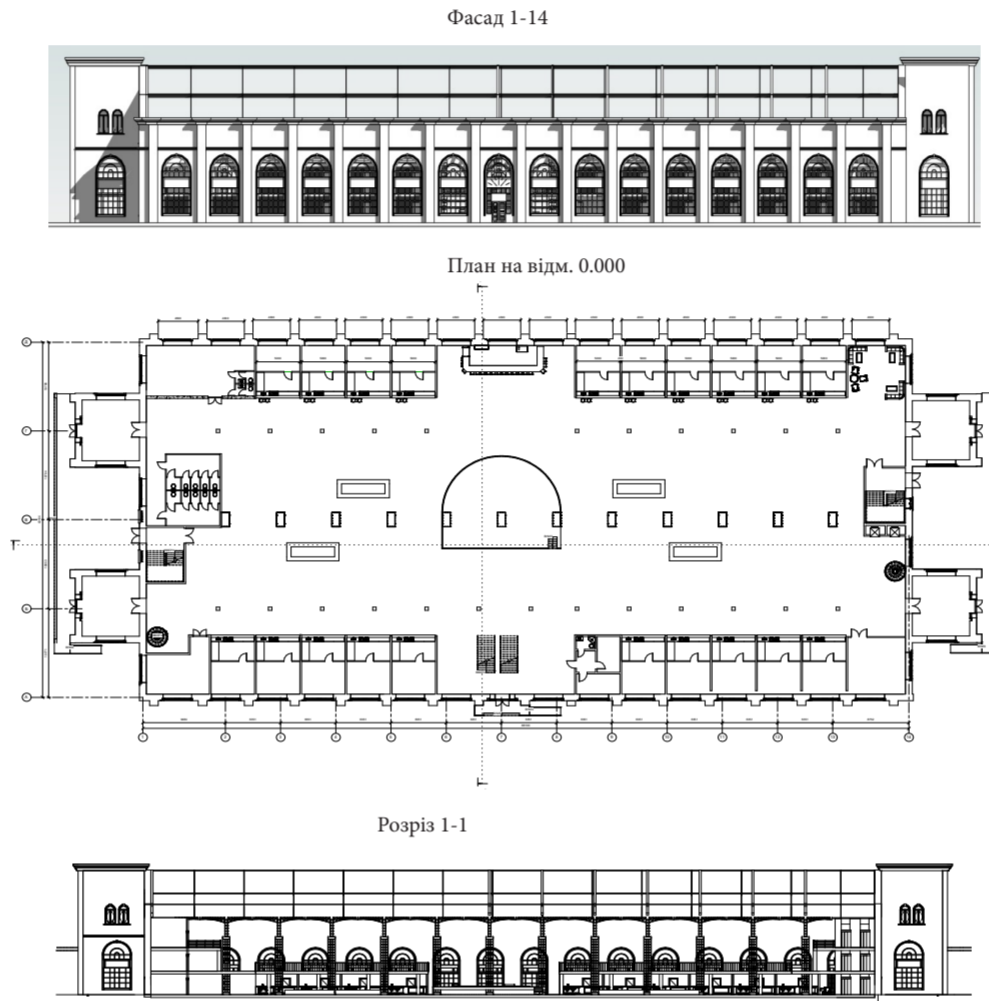
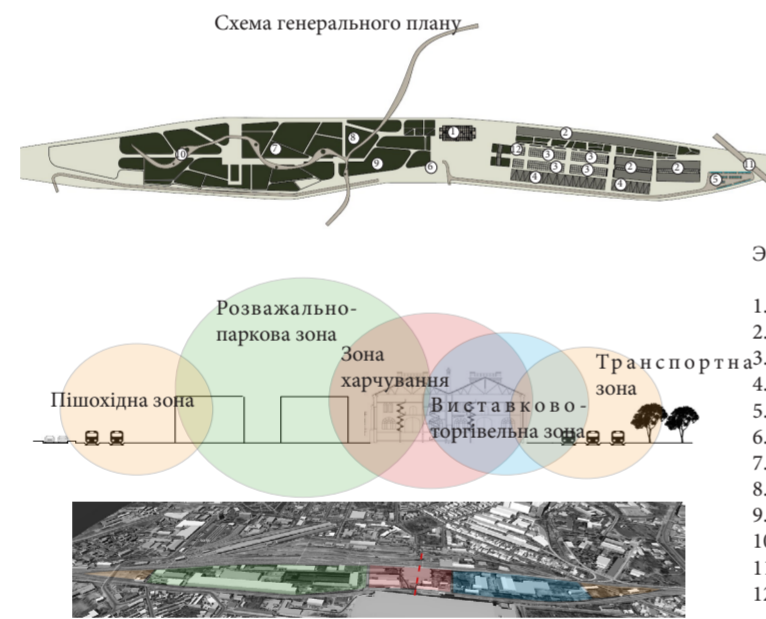
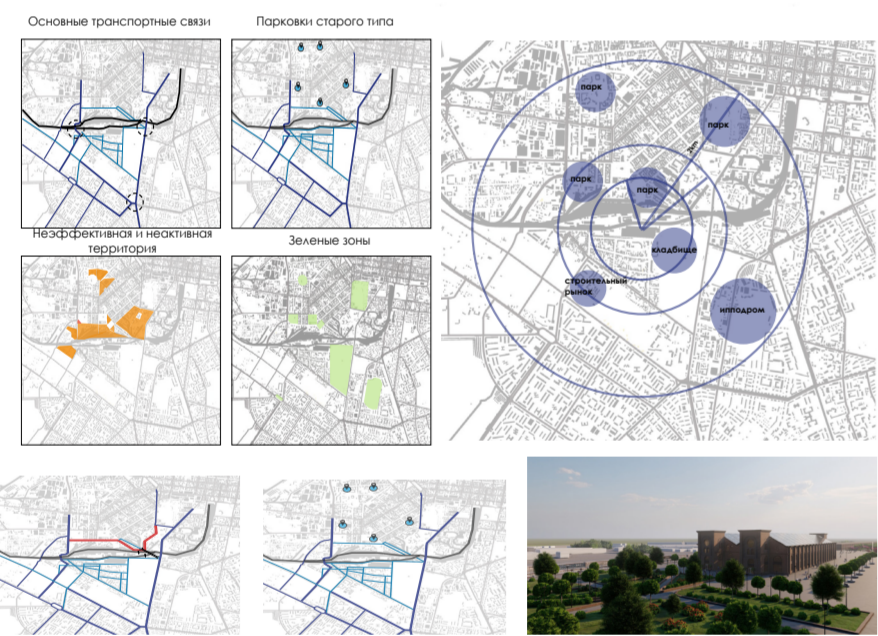
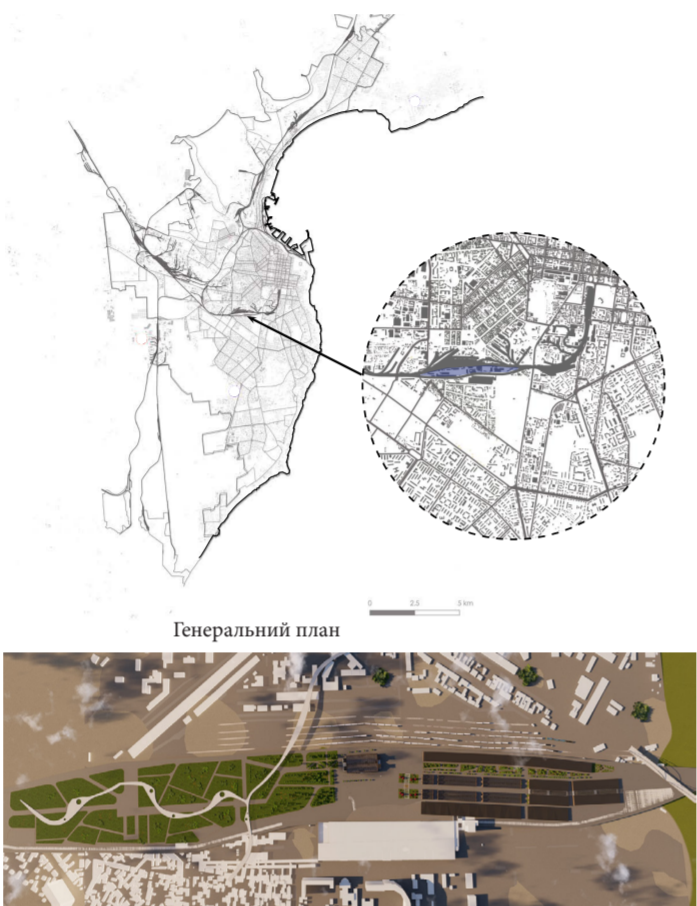
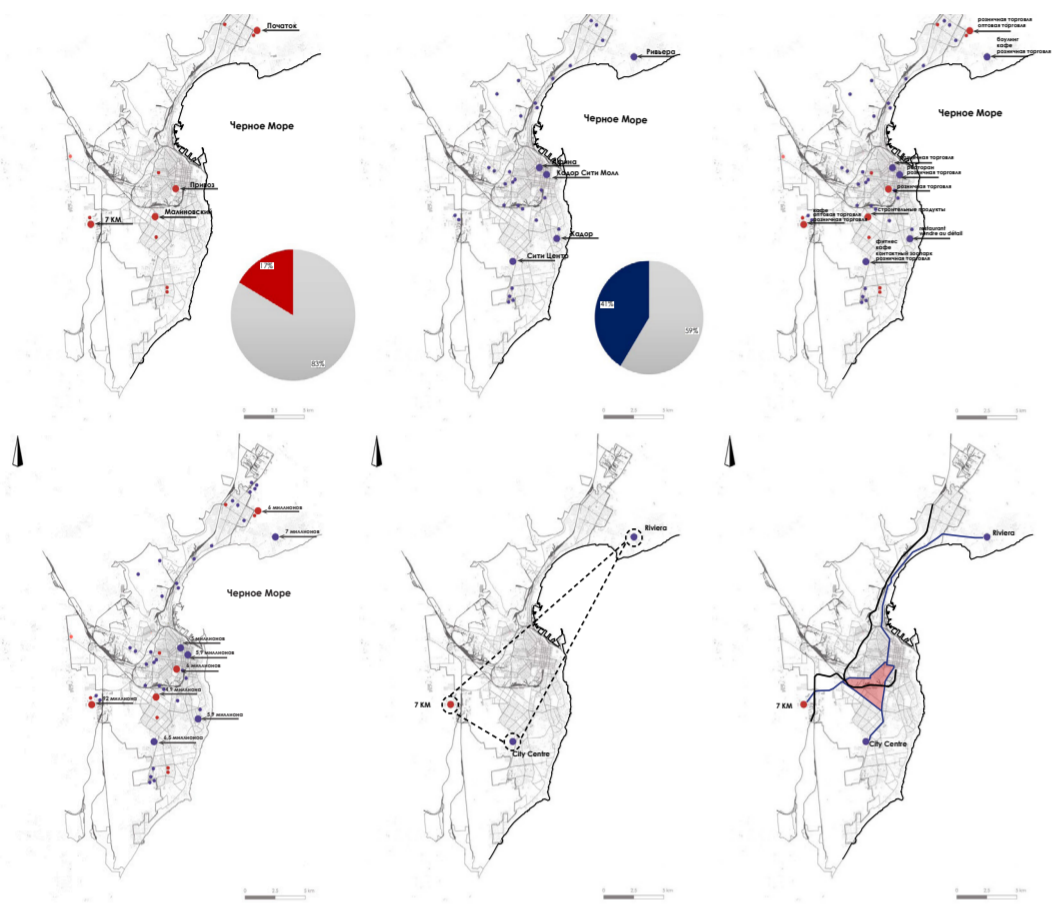
ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС В М. ОДЕСА

1. АНОТАЦІЯ

1. Ринок 7 км є найбільшою торговою точкою в Європі, тому він приносить великий бюджет для міста і для країни.
2. Щоб дістатися до ринку люди їдуть на поїзді з інших міст. Потім вони приїжджають на головний вокзал і сідають на автобус / машину. Вони їдуть на ринок.
3. Важливо відзначити, що всі, хто приїжджає на поїзді проїжджають повз заводу Краян (там знаходиться умовна станція, яка взагалі не упорядкована).
4. Так як на ринку є роздрібна та оптова торгівля, людей важливо розосередити.
5. Також важливо розосередити жителів з центру міста і створити для них нове і зручний простір для проведення дозвілля.
6. Також територія заводу розділяє великий район і блокує всі пішохідні шляхи. Вона є небезпечною з багатьох причин.
7. «Коли стає холодно (зима) люди йдуть в торгові центри, так як вибір дозвілля не їсти великий.»
8. Торгові центри не мають достатньо функцій. У них висока оренда. В результаті чого вони стоять порожні.

Концепт:

1. Якщо створити черговий торговий комплекс на даній території, то з'явиться ще серйозніша проблема з транспортними зв'язками.
2. Перш ніж будувати! Продовження і створення нової дороги в зоні неактивних складів.
3. Створення багаторівневих паркінгів на території одноповерхових гаражів.
4. На території основної будівлі створити зону для дозвілля у вигляді ринку їжі з невеликими кафе і територією для розваг.
5. На другій частині через залізничні колії створити вулицю з магазинами.
6. З'єднати дві частини пішохідним мостом.
7. Створити впорядковану станцію. Люди будуть приїжджати туди, вибирати товар. Після вибору клієнти можуть на спеціальному екрані зробити замовлення. Це замовлення буде прибувати з ринку 7 км по залізничних коліях. Під час очікування люди можуть провести цікаво своє дозвілля.



Експлікація до Генплану

1. Проектована будівля Краян
2. Торгівельні магазини
3. Торгівельні ангари
4. Торгівельна відкрита площа
5. Наземний паркінг
6. Підземний паркінг
7. Дитячий майданчик
8. Скейтпарк
9. Зона для квест ігор
10. Пішохідний міст
11. Автомобільний міст
12. Адміністрація

1 поверх

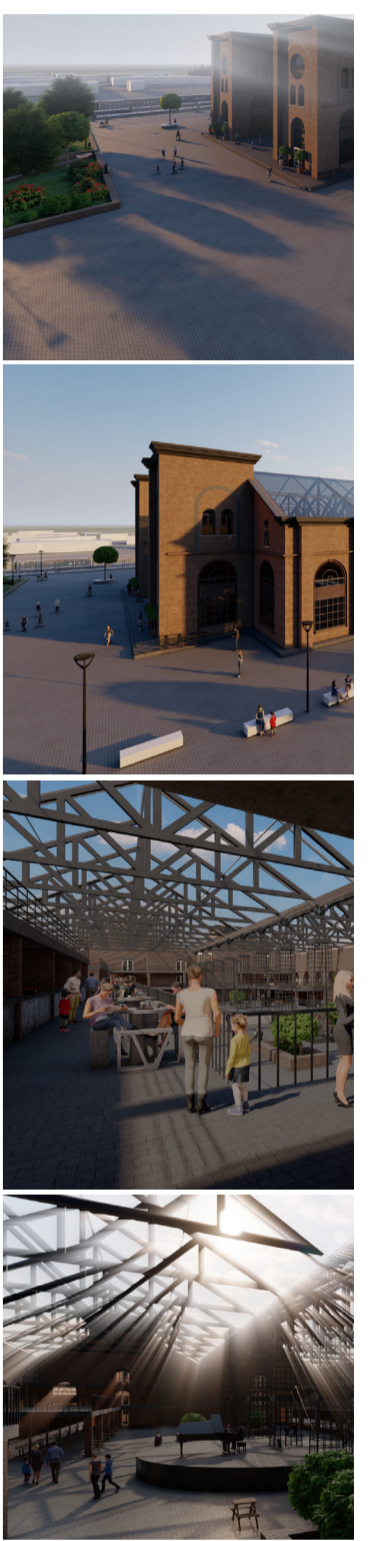
1. Тамбур
2. Кімната для персоналу
3. С/в жіночий для відвідувачів
4. С/в чоловічий для відвідувачів
5. С/в для мтг
6. Склад
7. Дитяча кімната
8. Зона відпочинку
9. Фуд корти
10. Примерка для артистів
11. Кімната відпочинку для артистів
12. С/в для персоналу

2 поверх

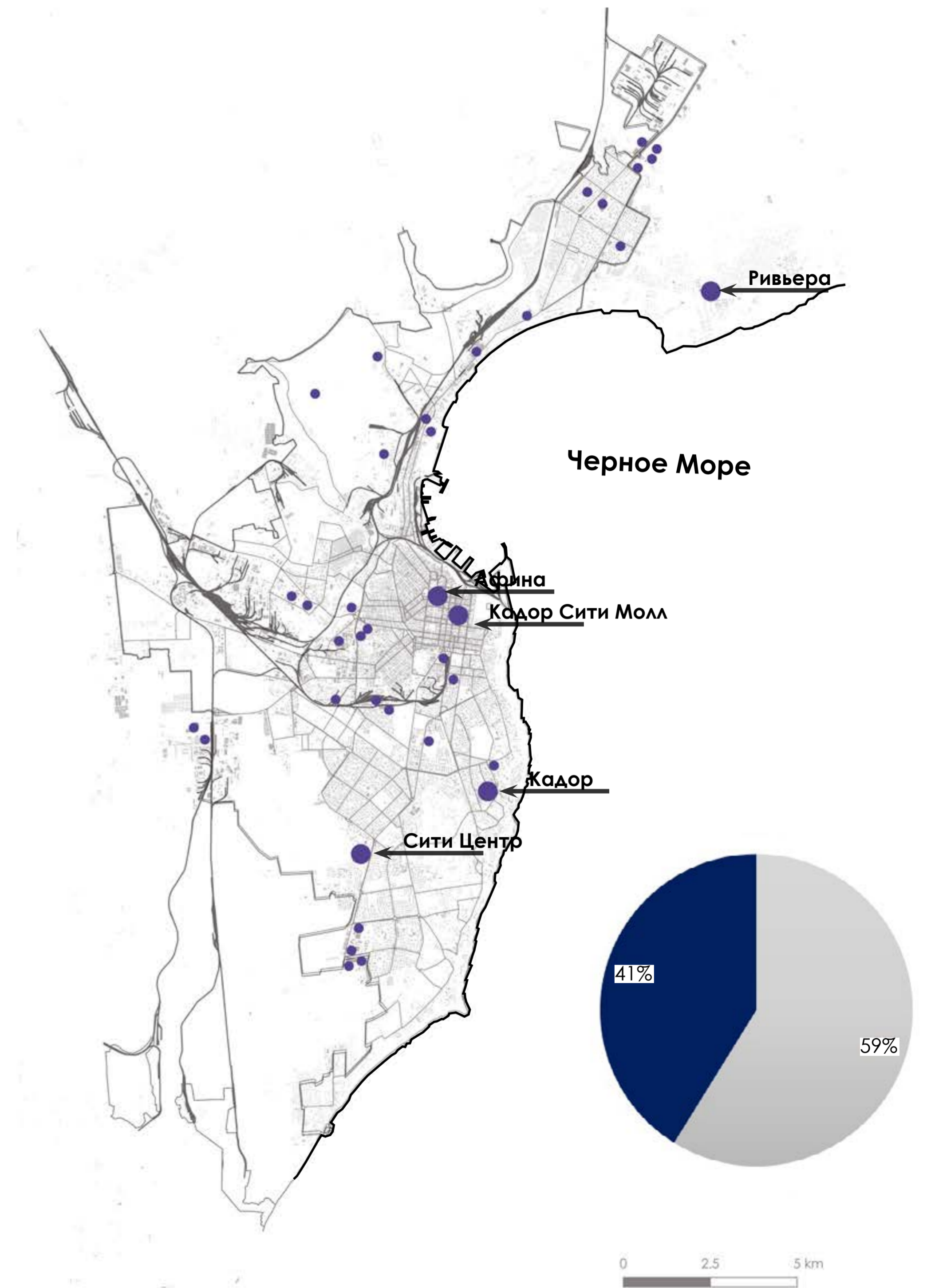
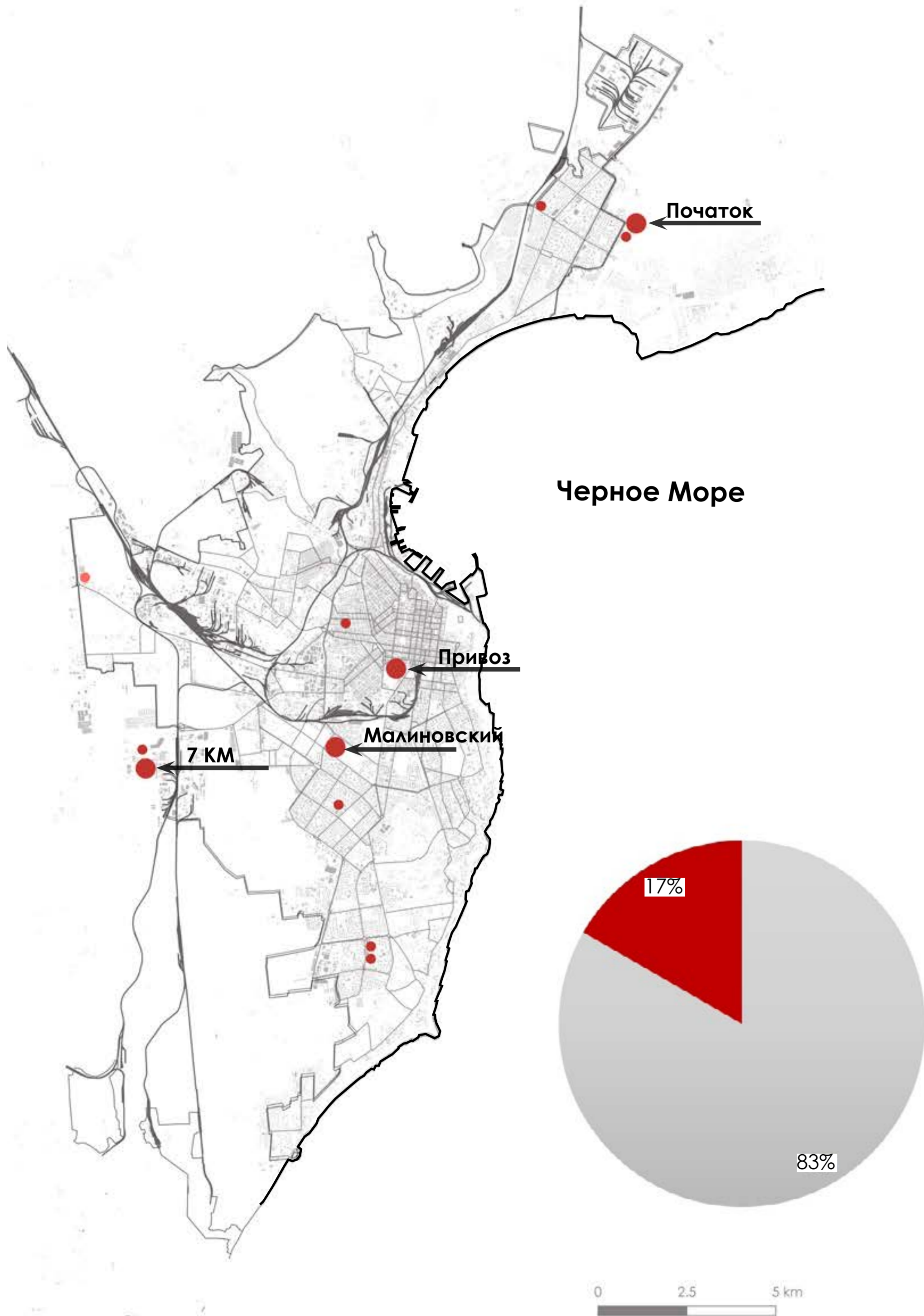
1. С/в жіночий для відвідувачів
2. С/в чоловічий для відвідувачів
3. С/в для відвідувачів мтг
4. Фуд корти
5. Основна зала ресторану
6. Банкетні зали

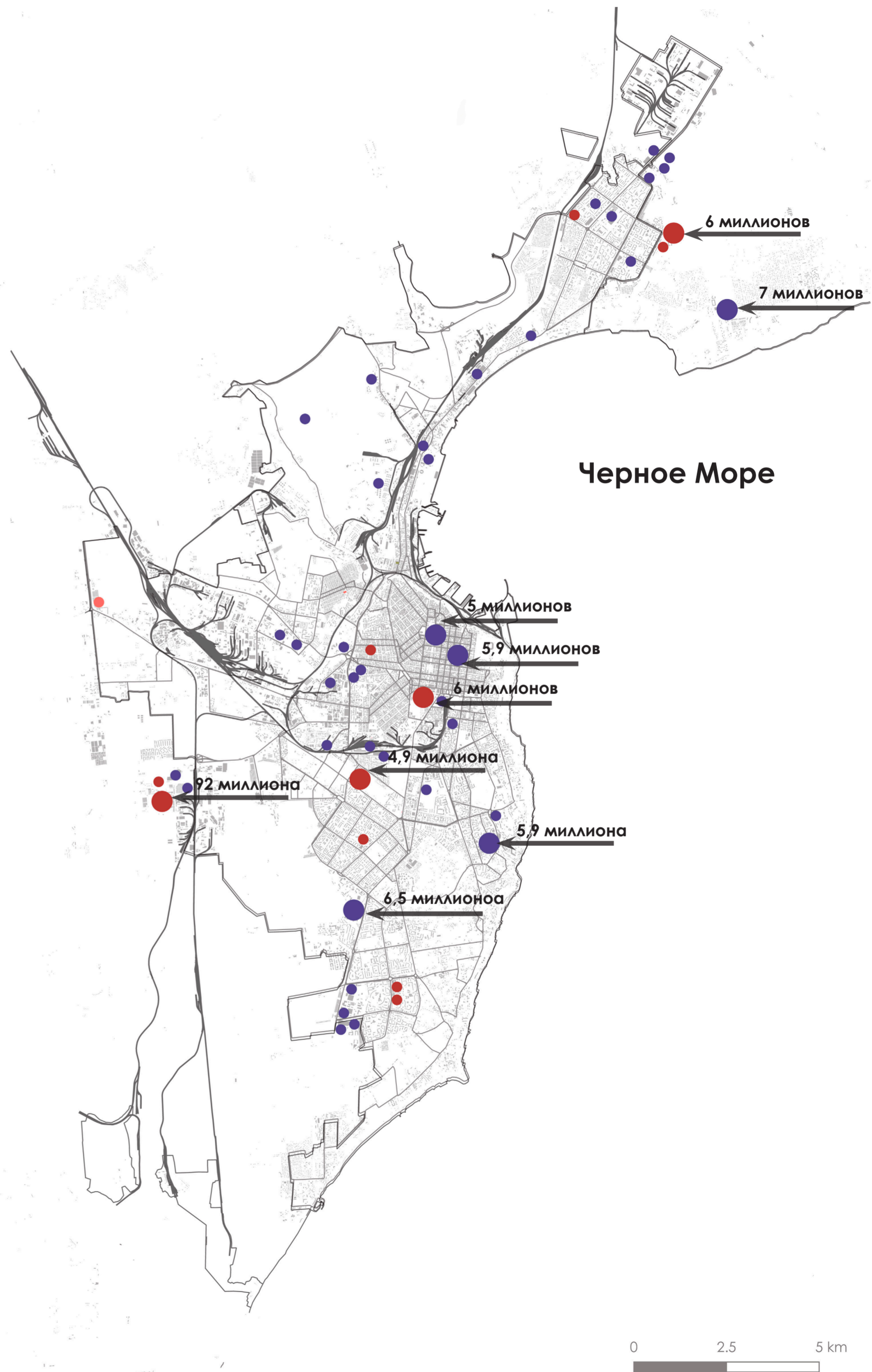
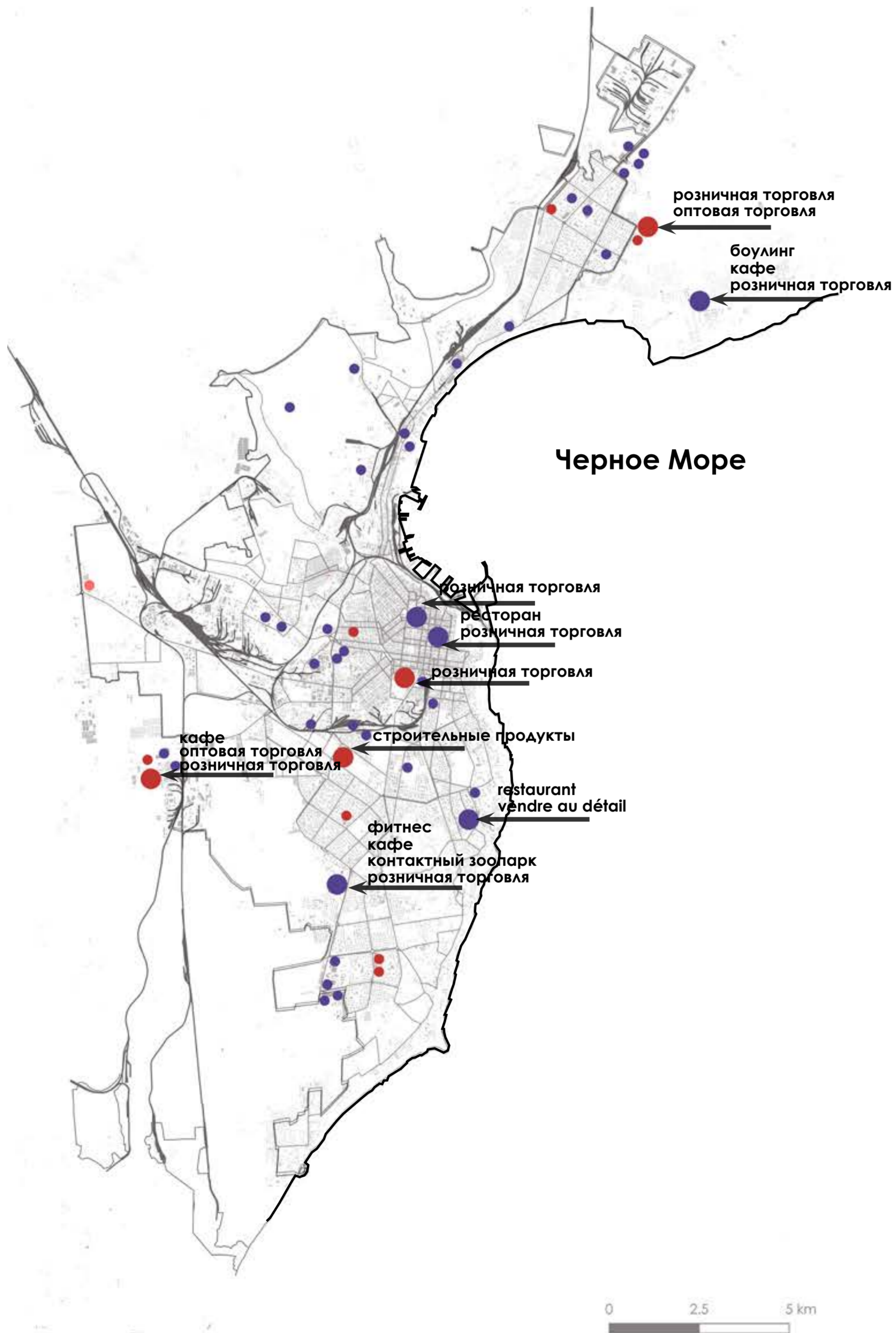
3 поверх

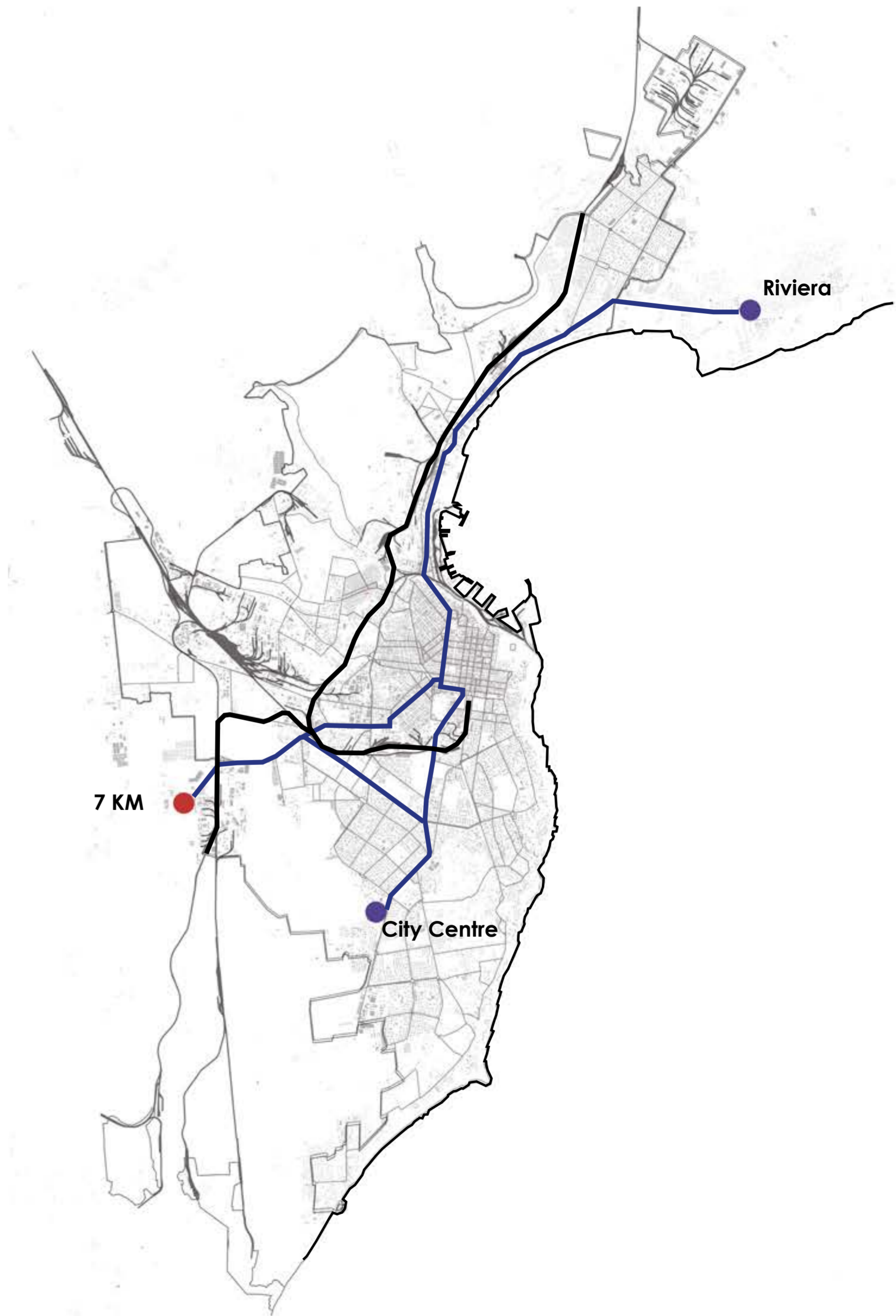
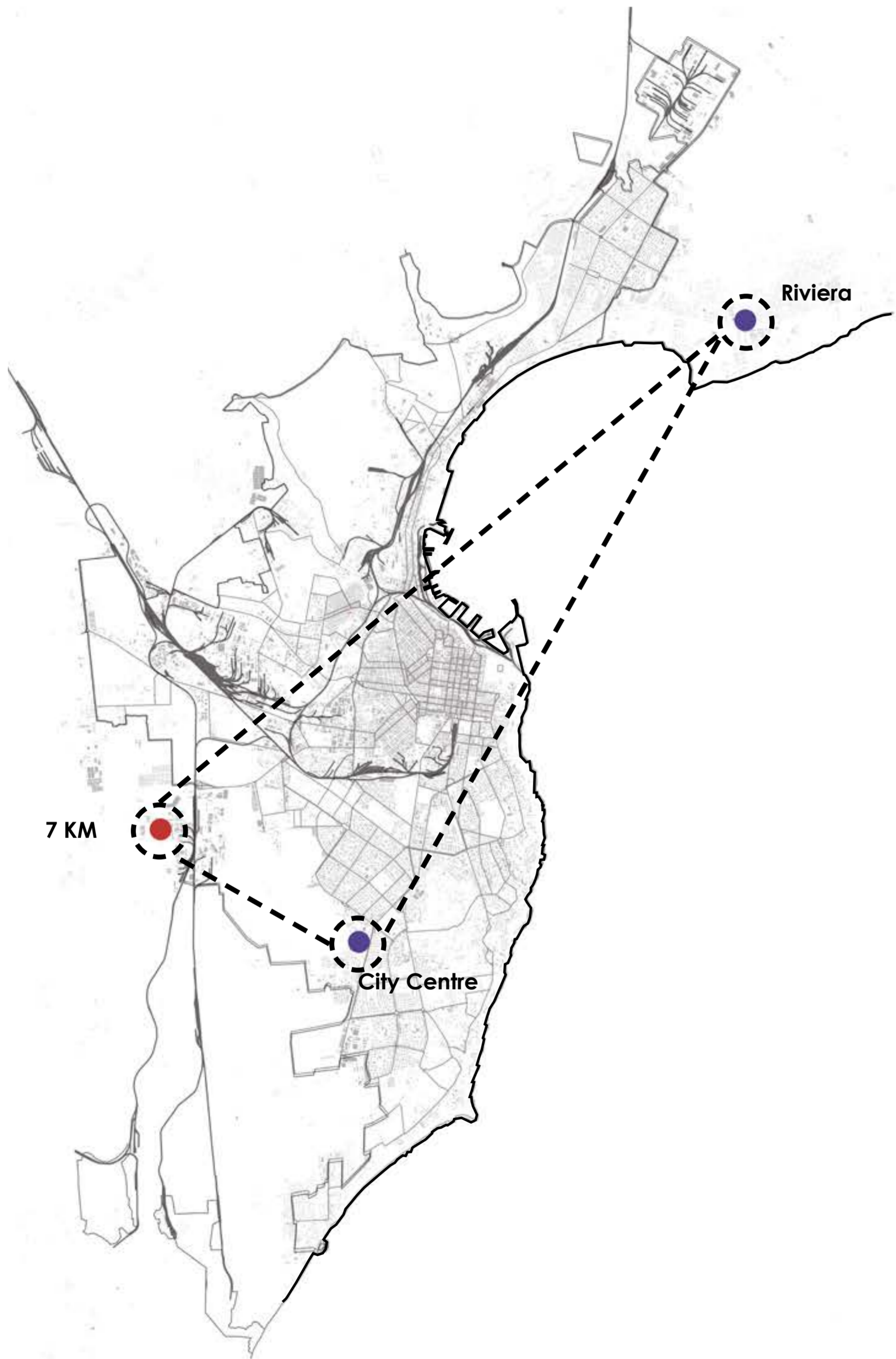
1. Основна зала ресторану
2. Банкетна зала

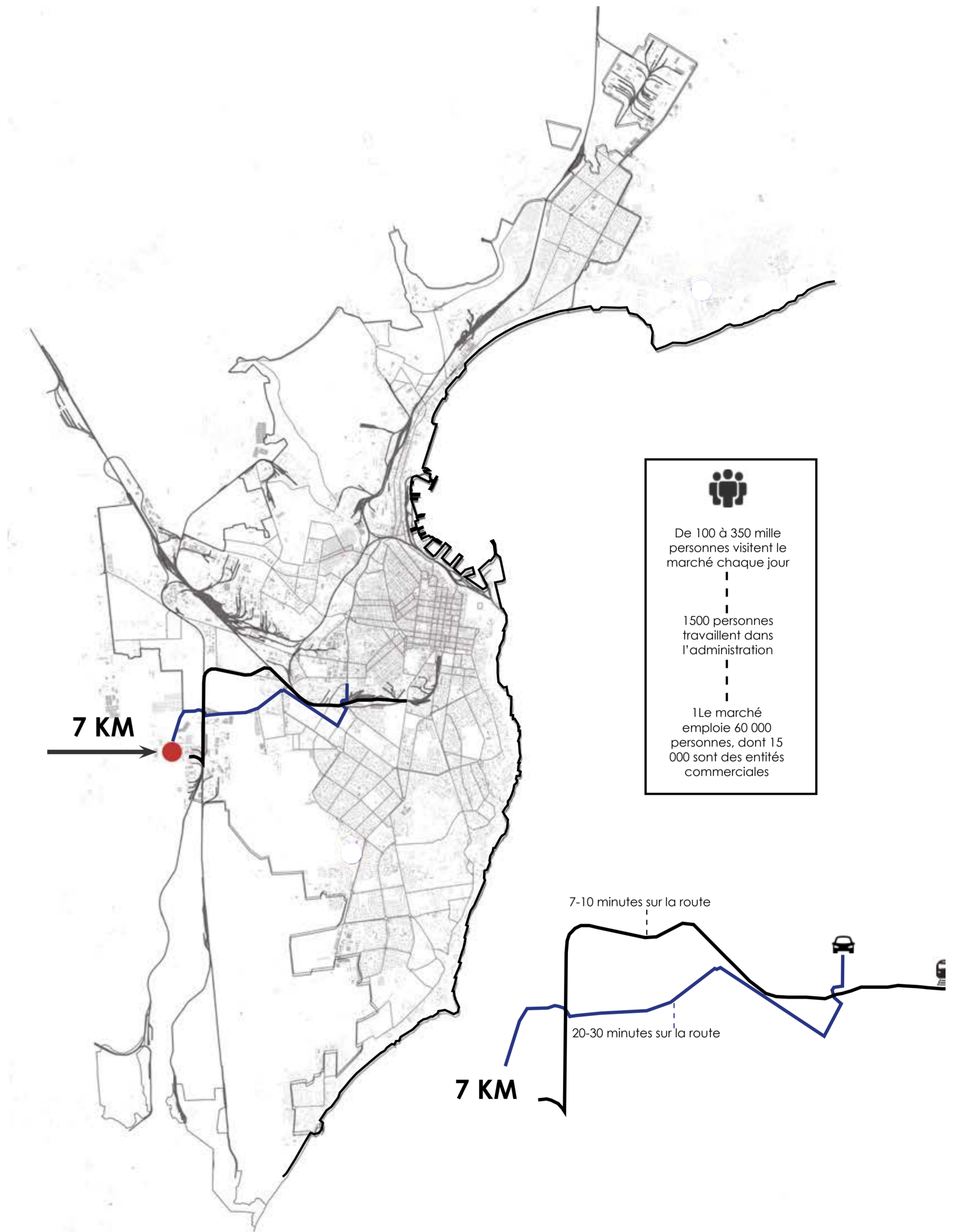
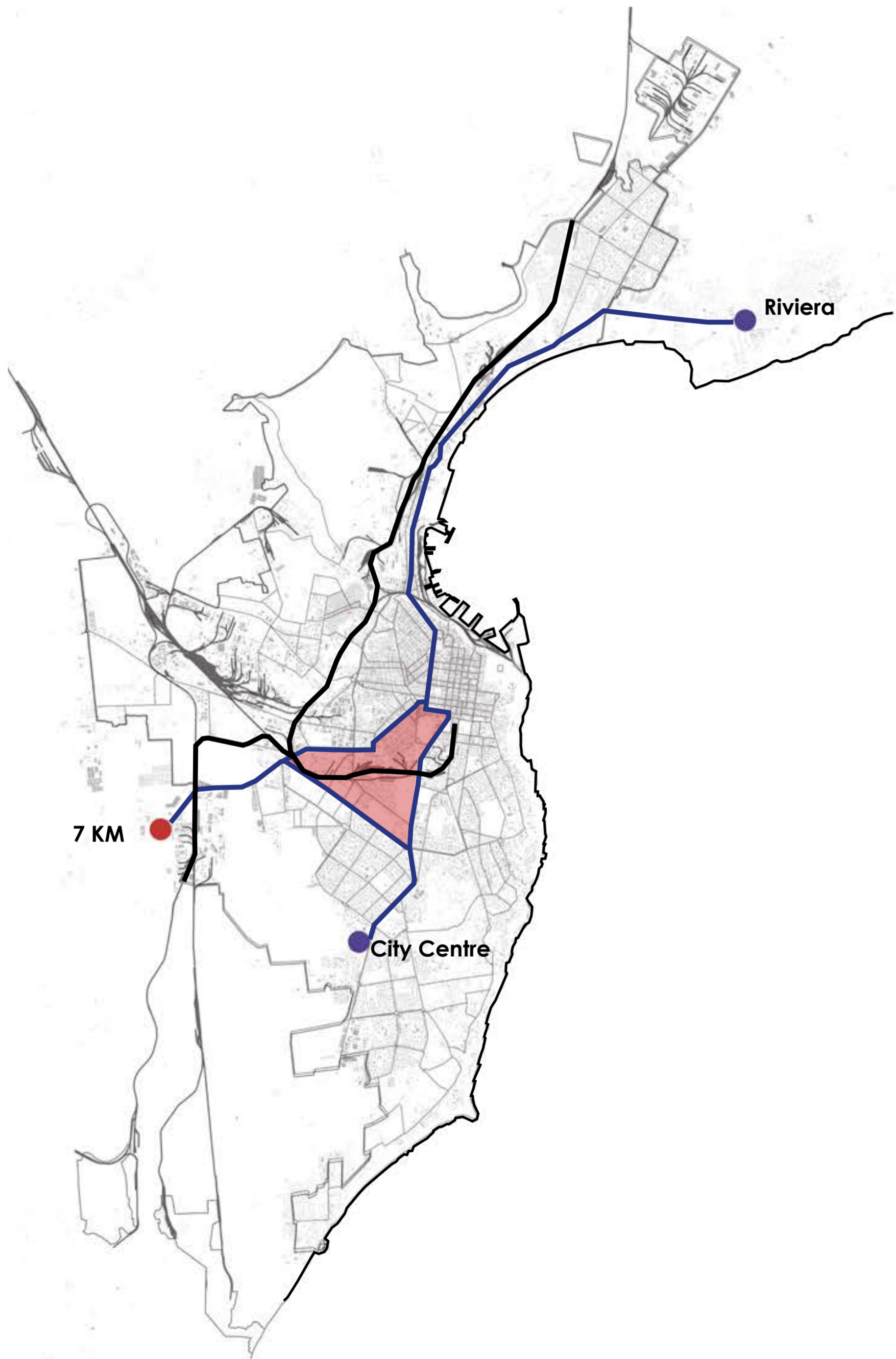


ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

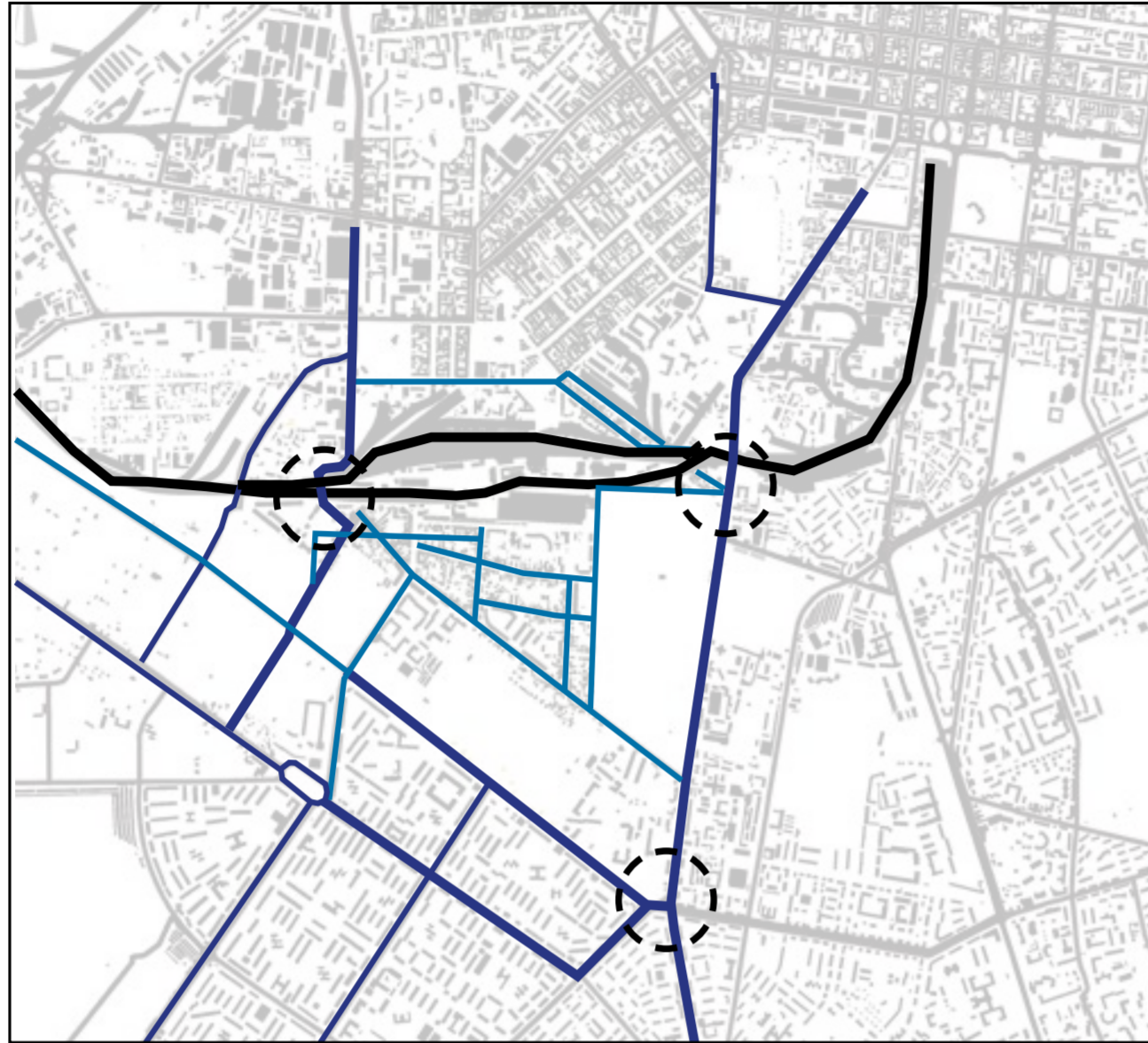




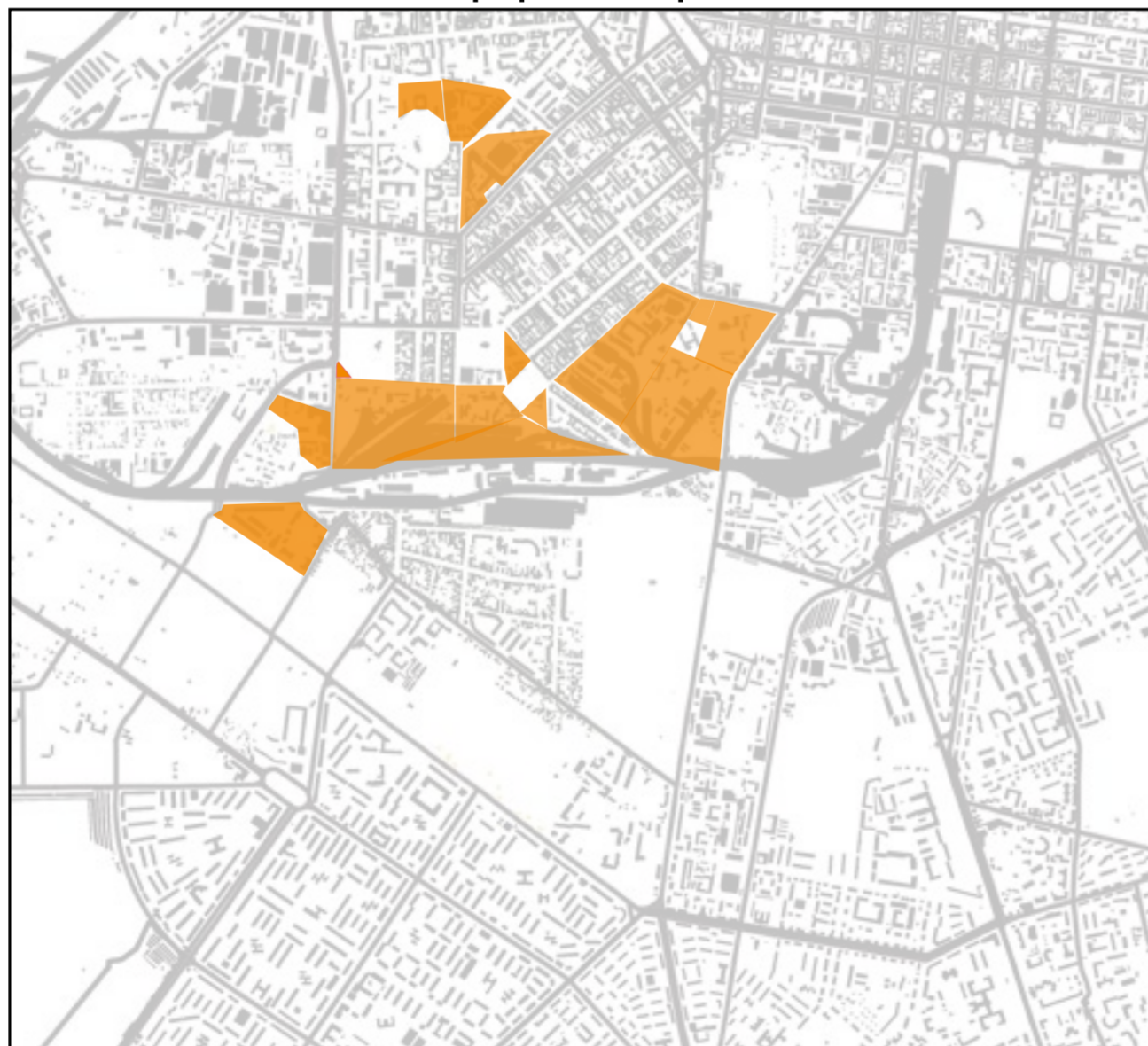




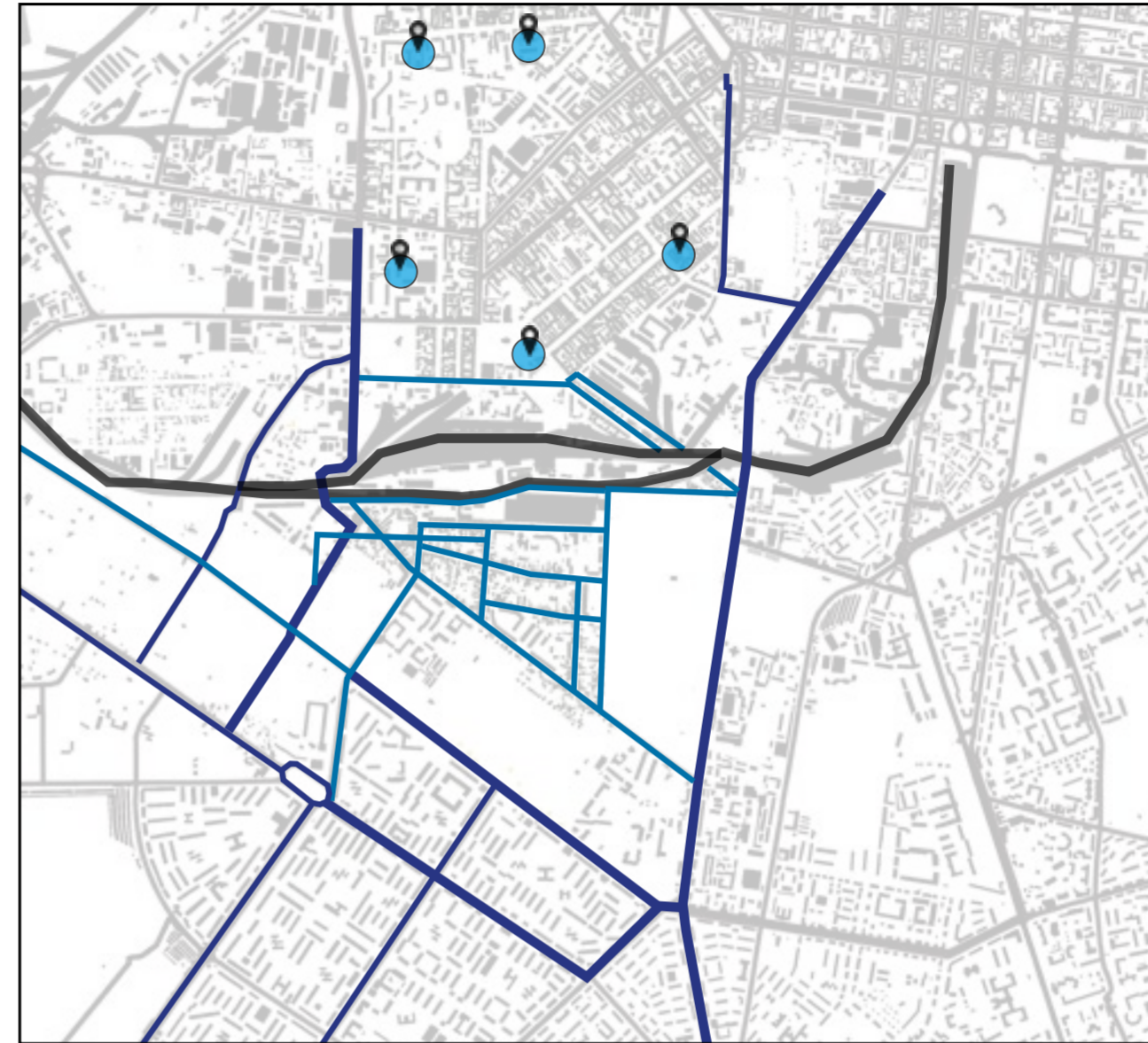
Основные транспортные связи



Неэффективная и неактивная территория

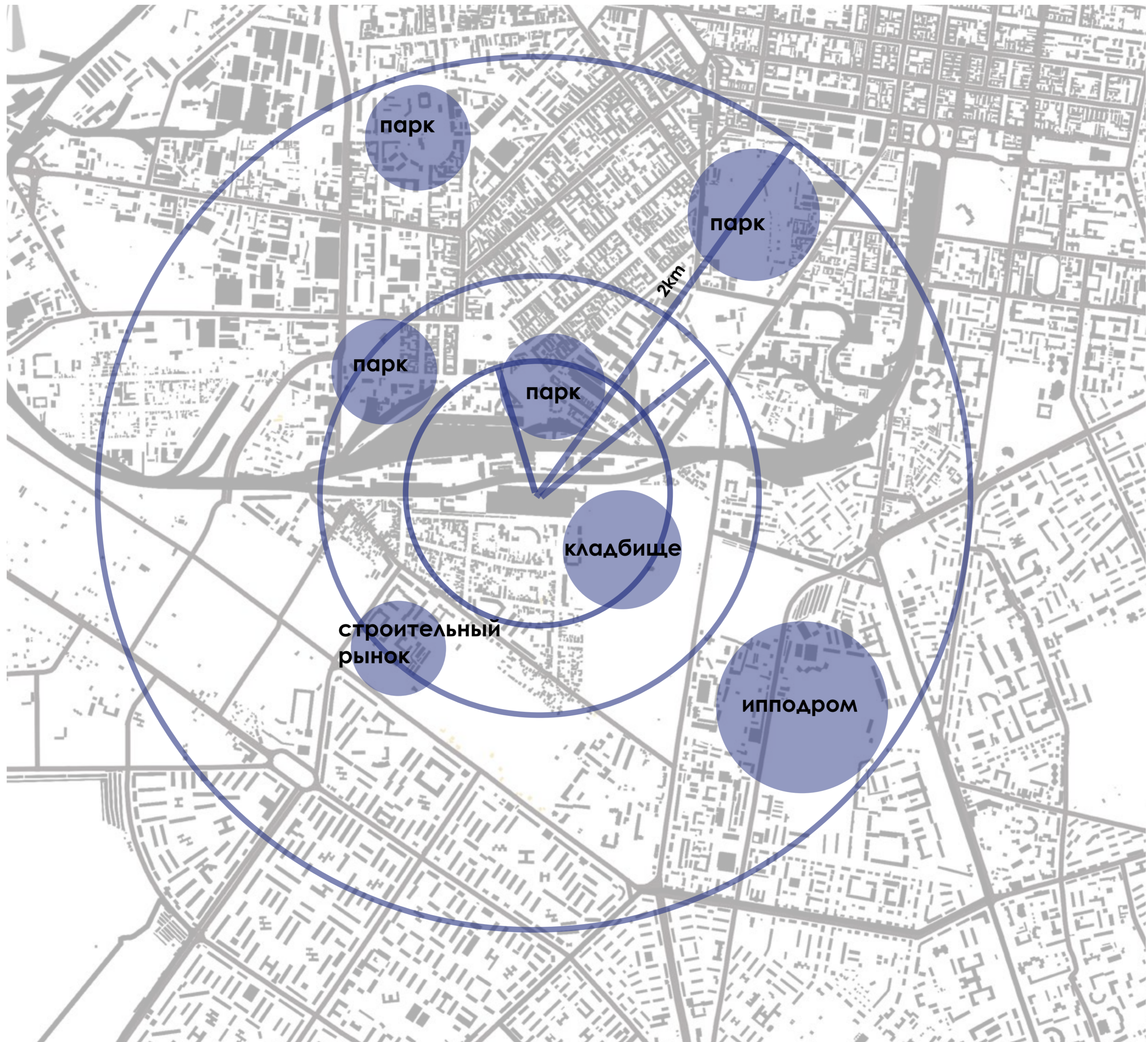


Парковки старого типа



Зеленые зоны





парк

парк

парк

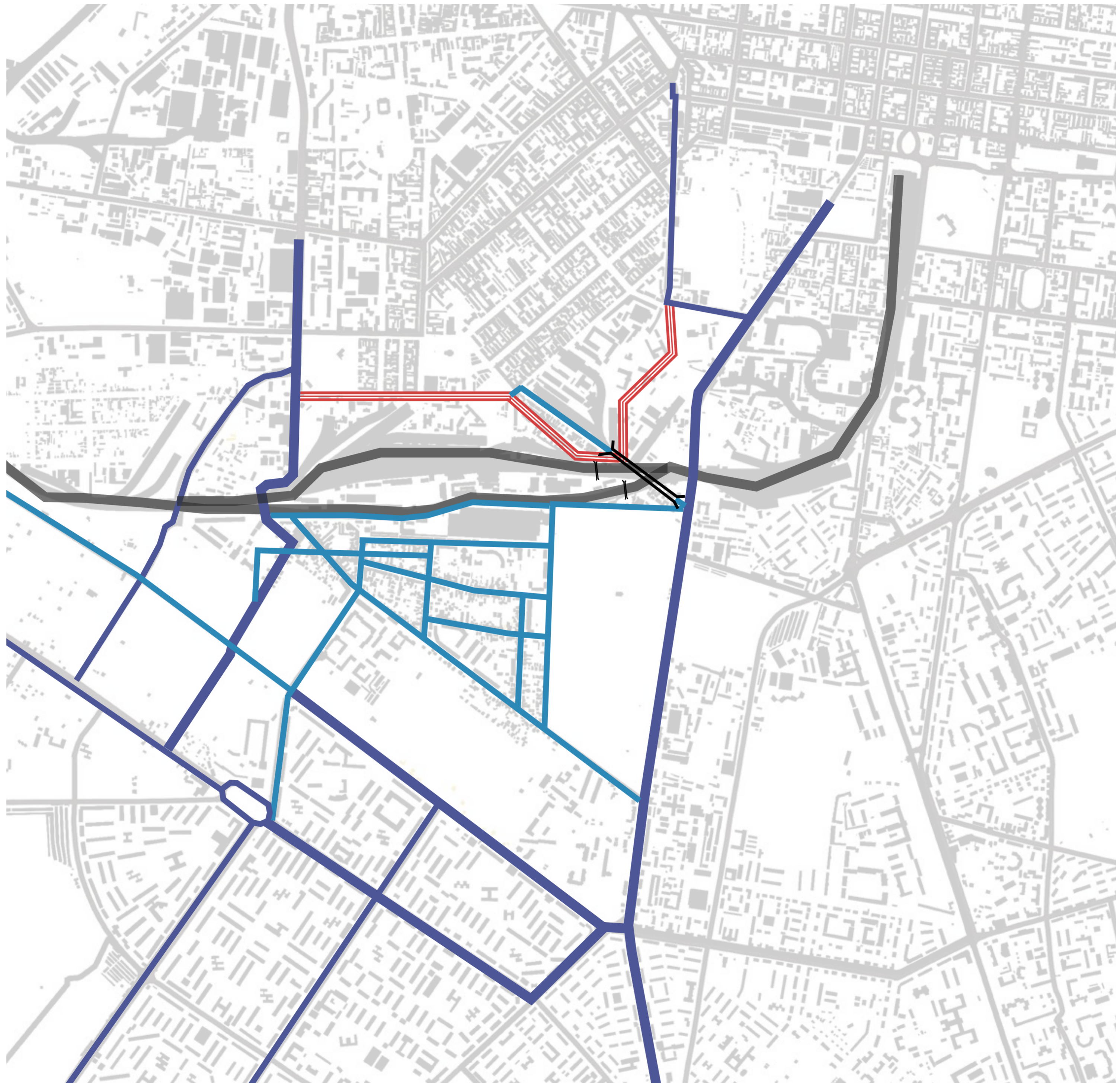
парк

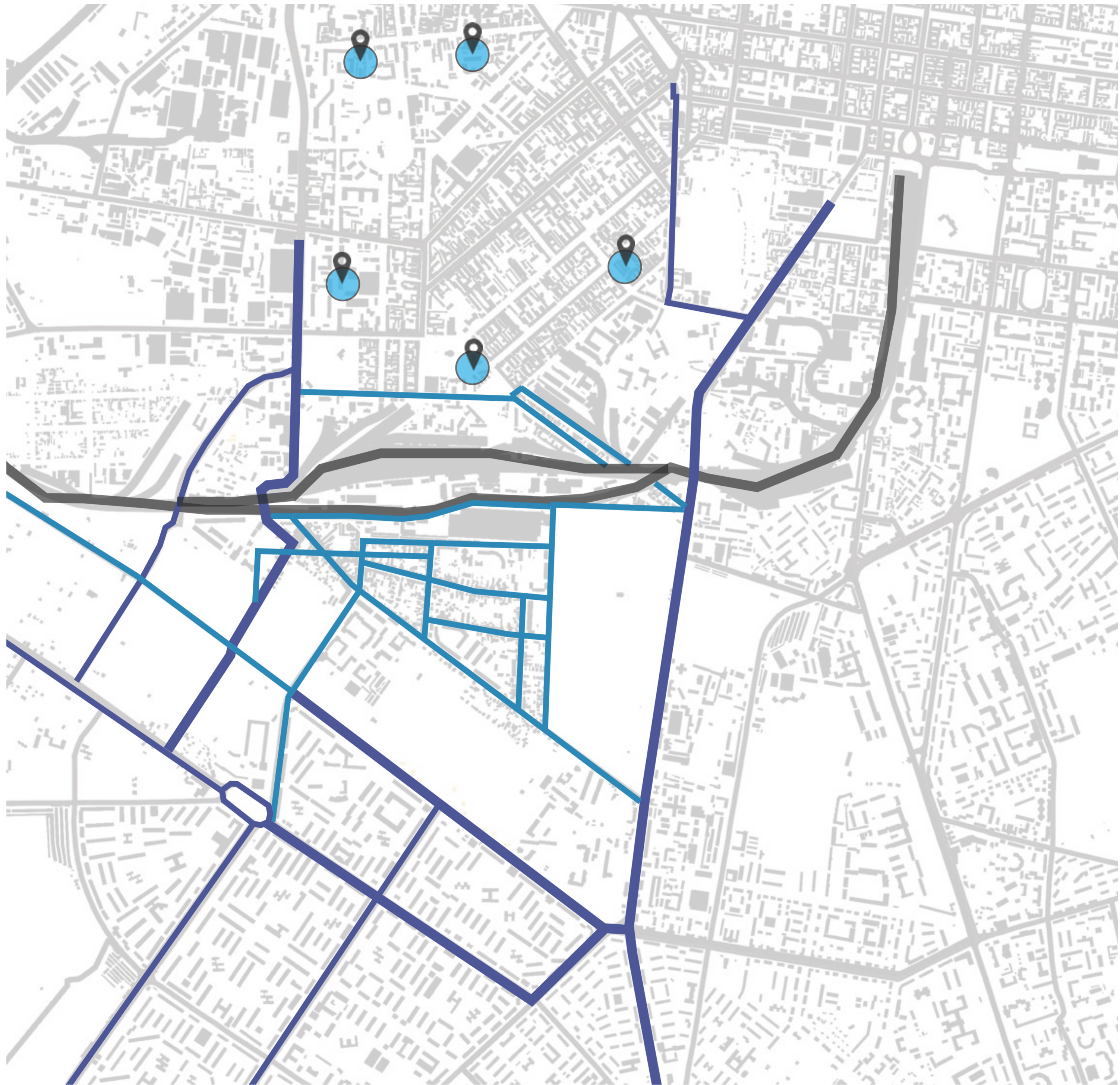
кладбище

строительный
рынок

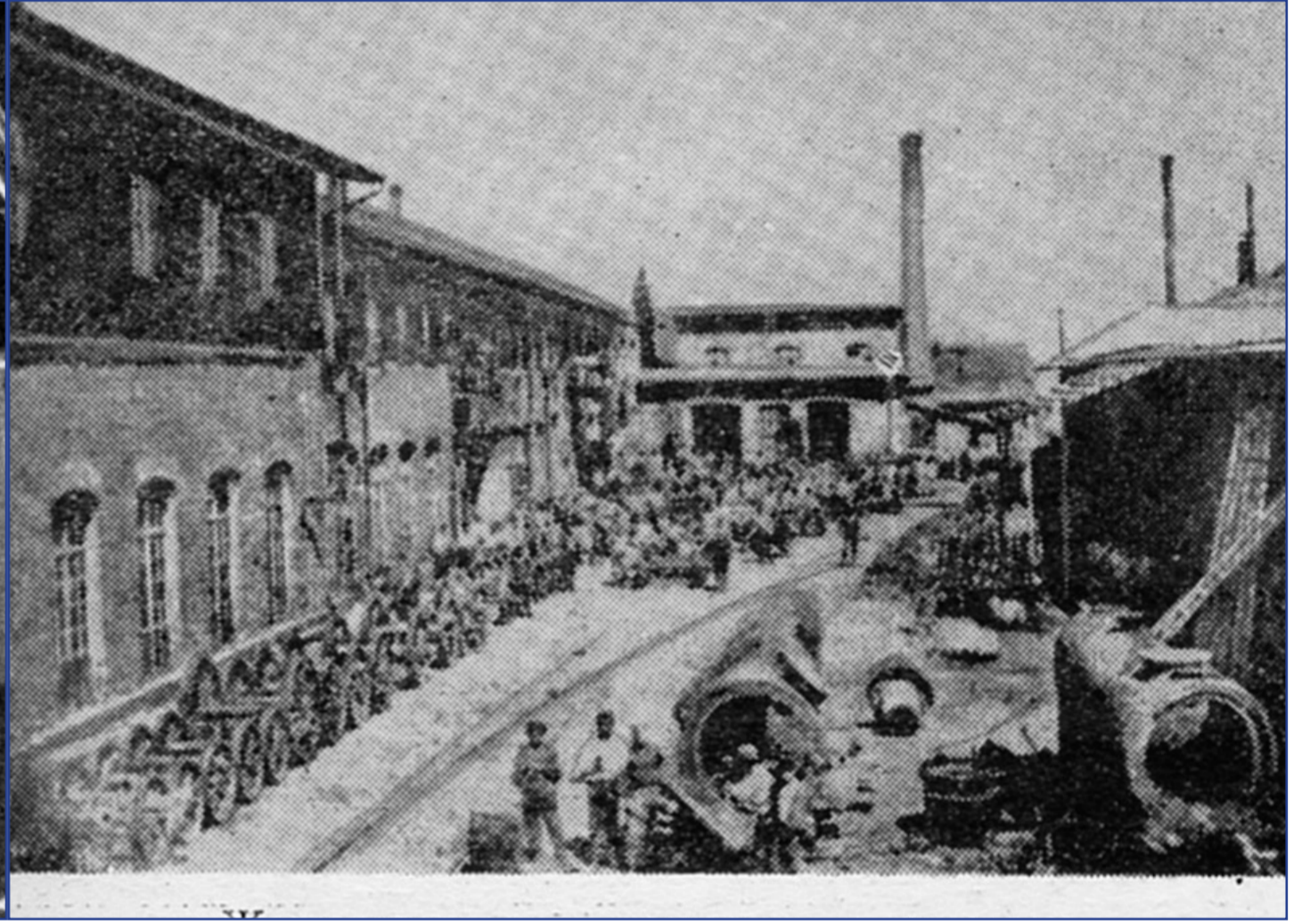
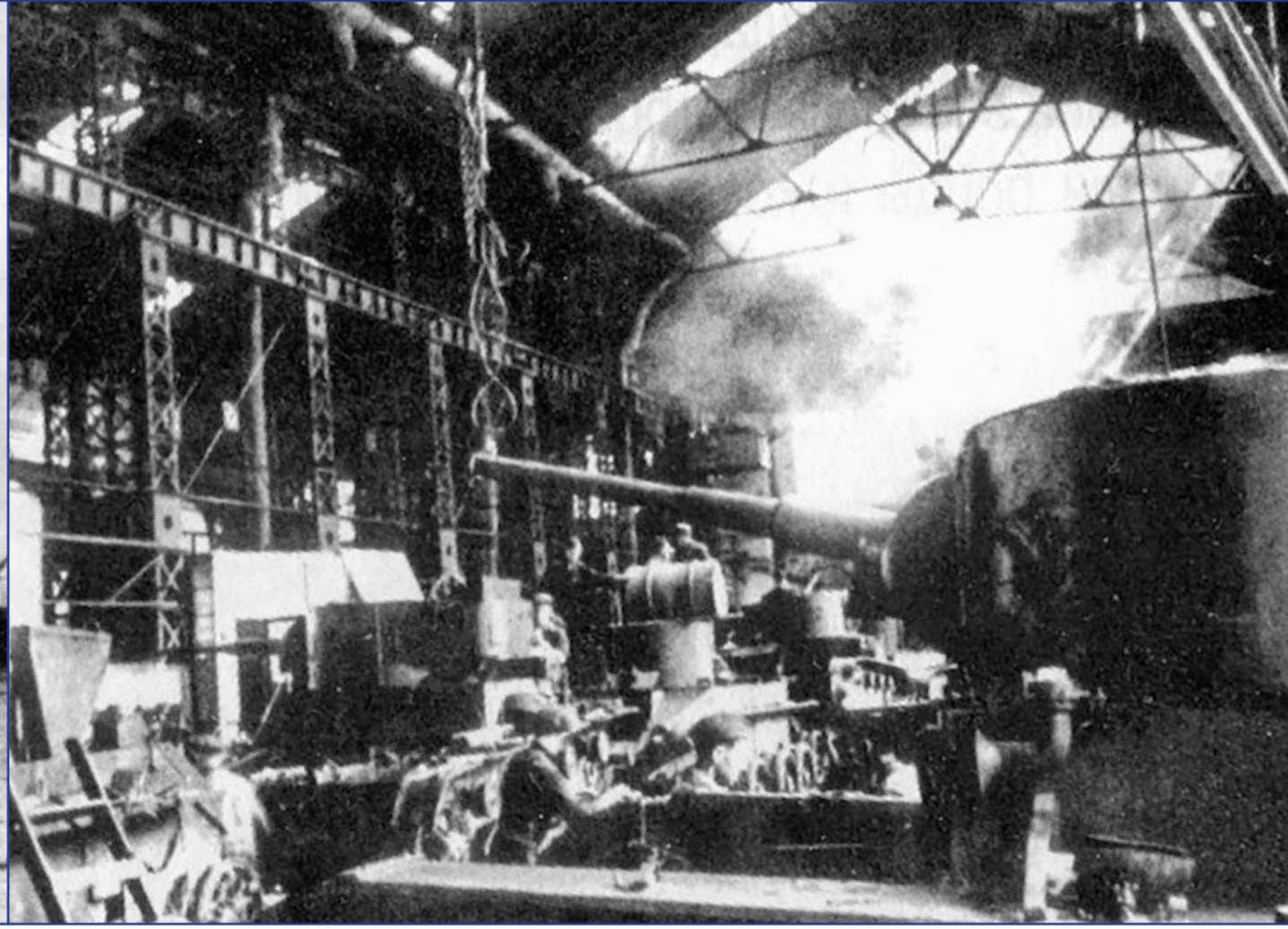
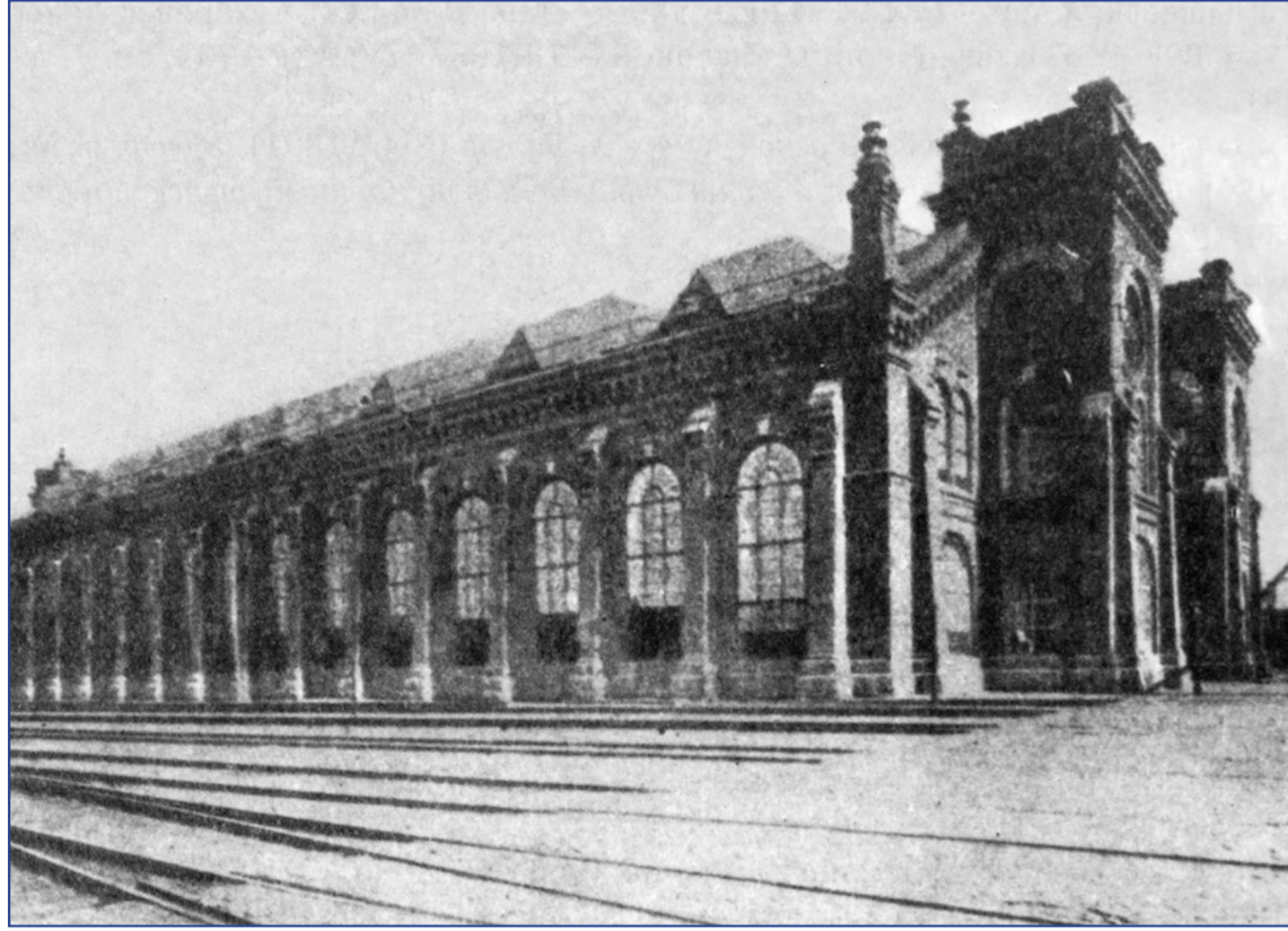
ипподром

2km





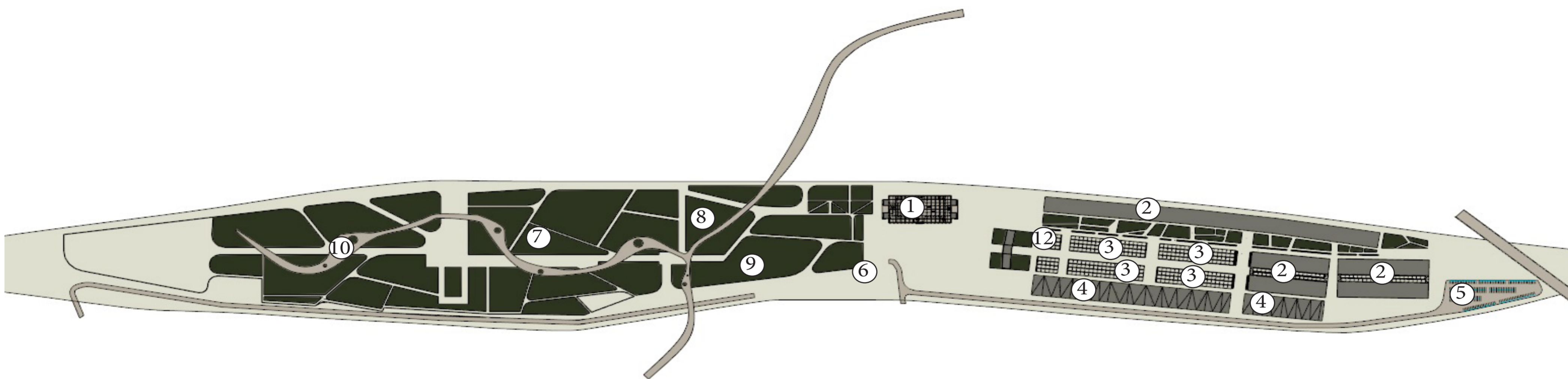






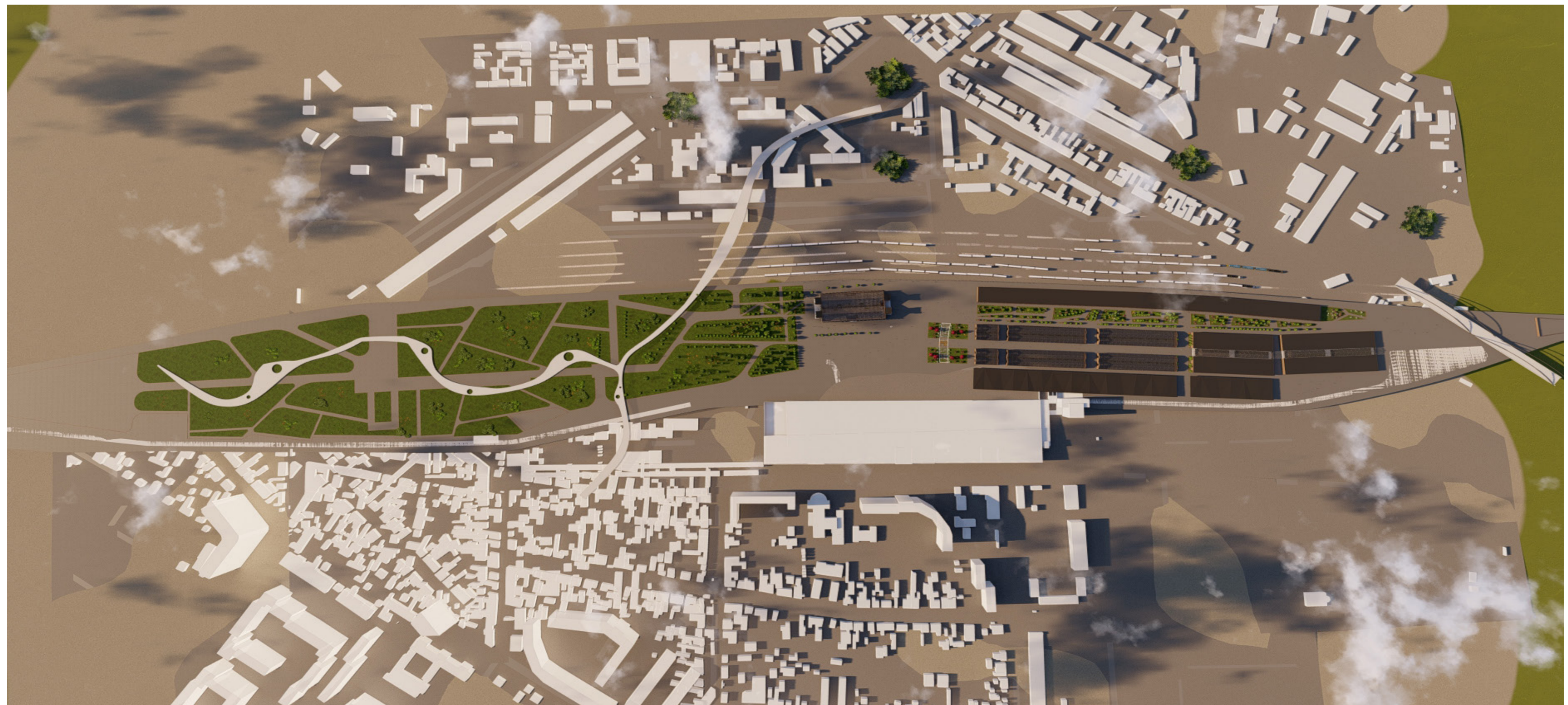


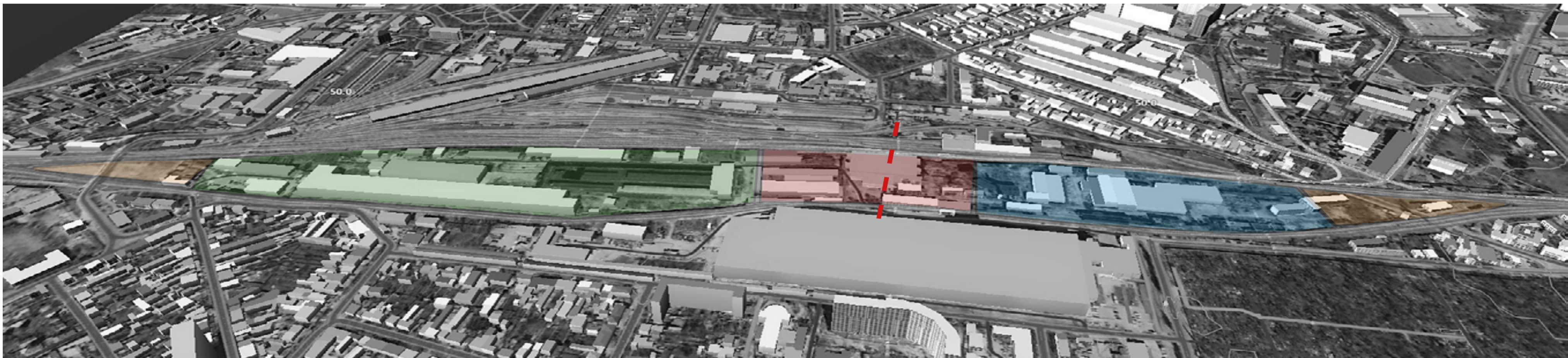
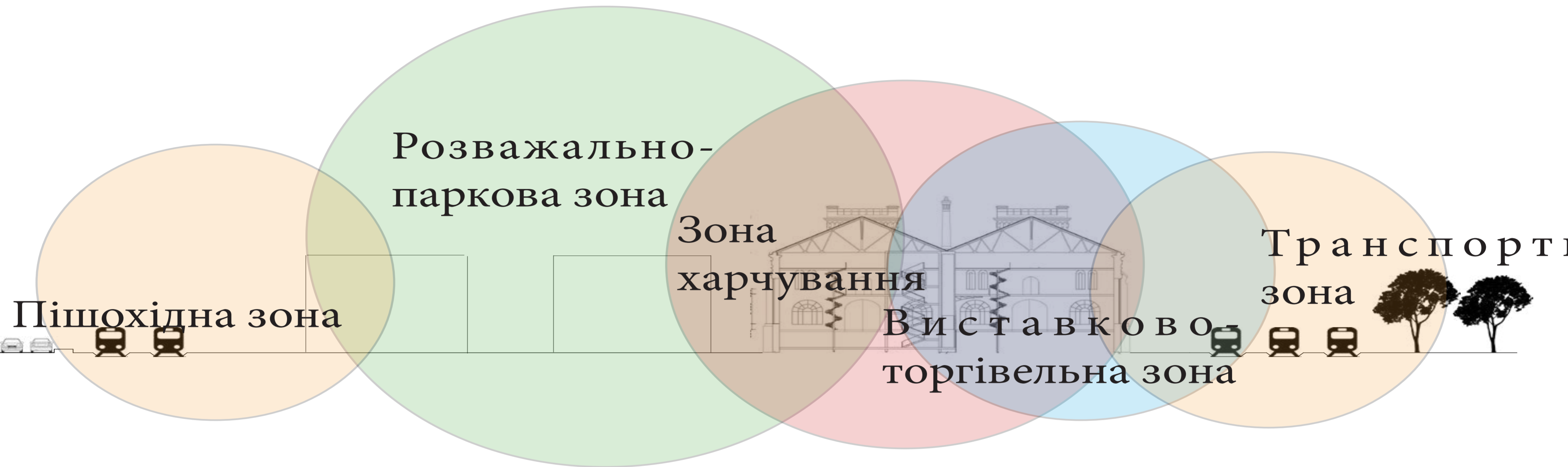
ПРАКТИЧНА ЧАСТИНА

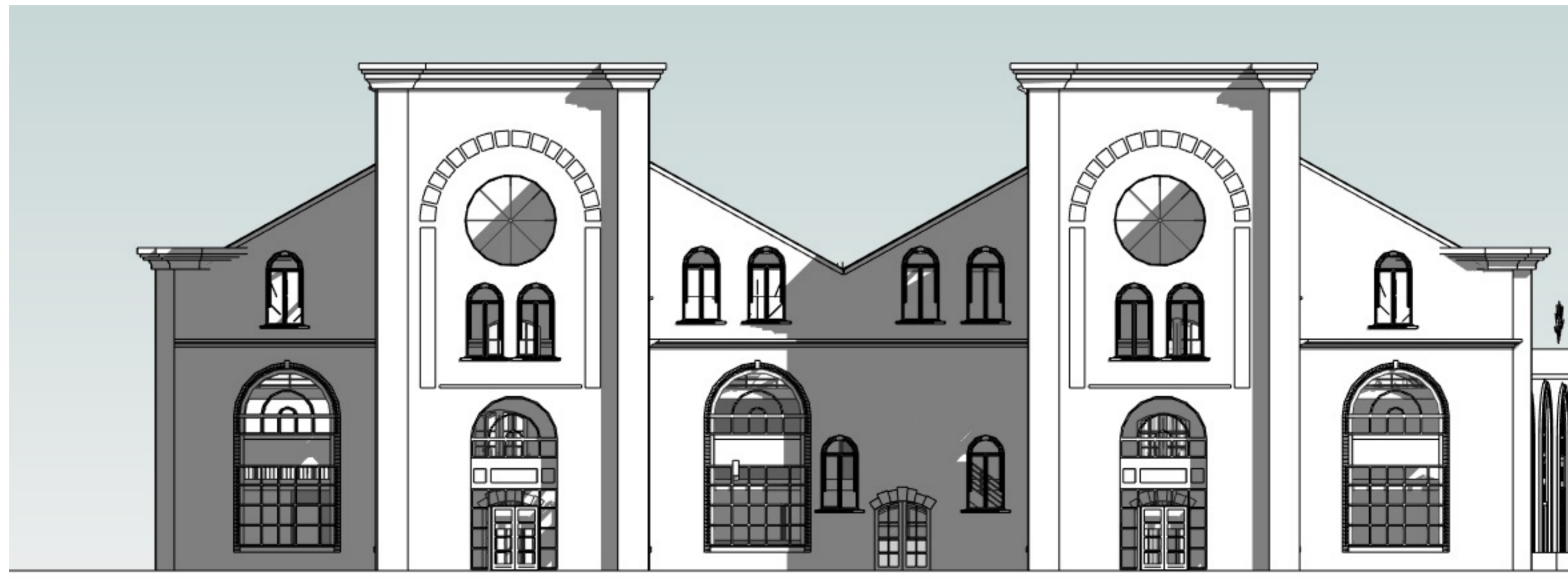


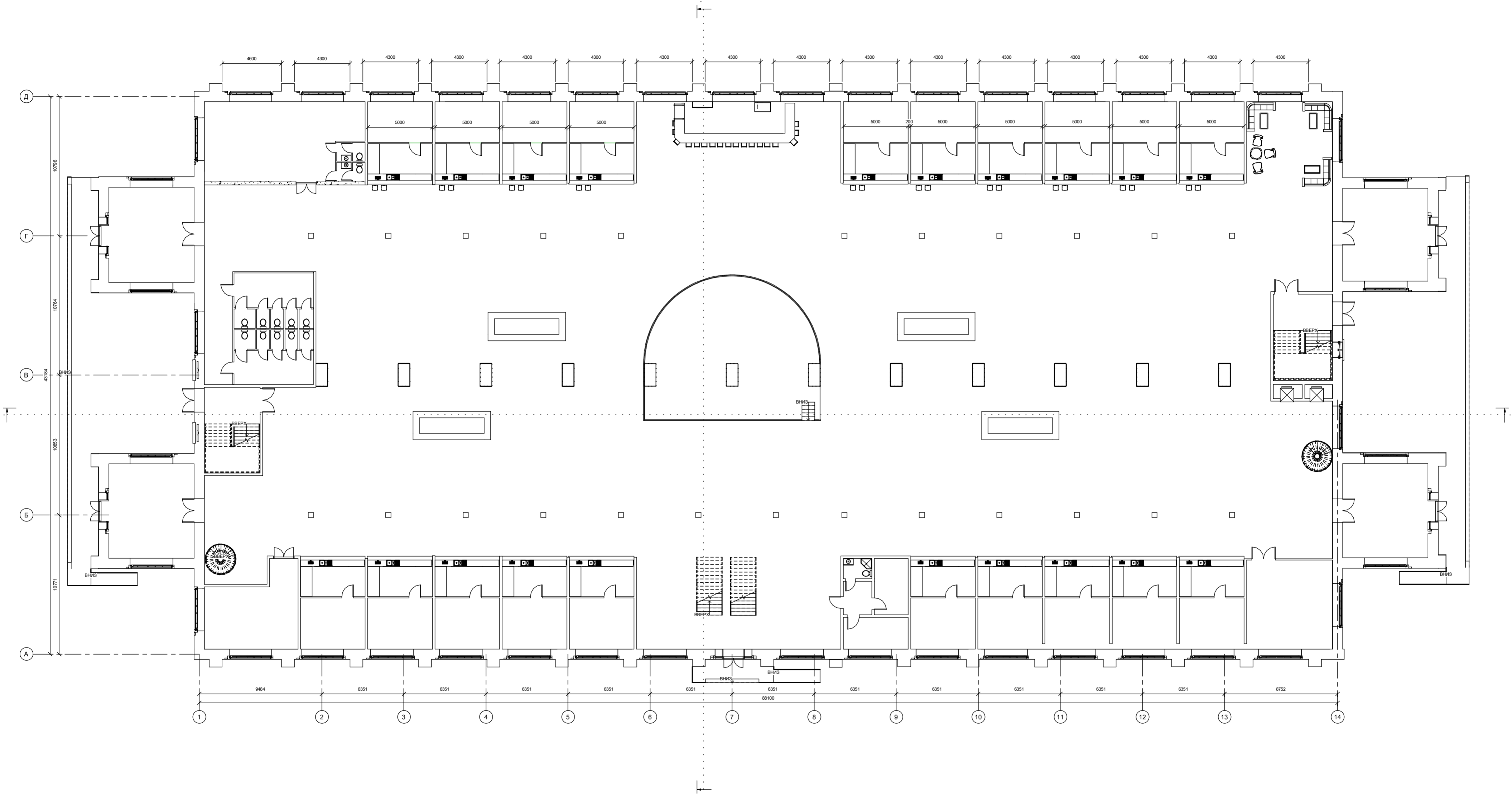
Експлікація до Генплану

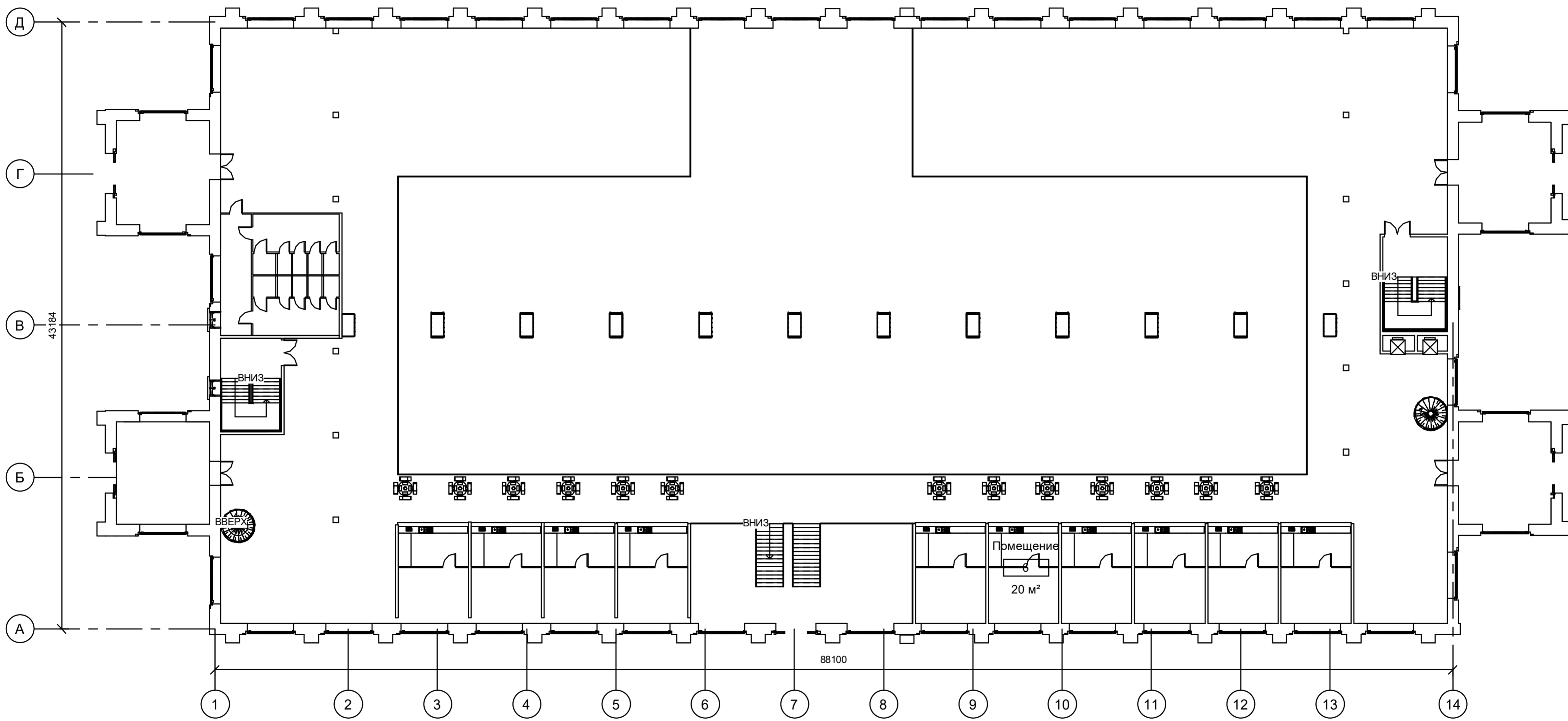
1. Проектована будівля Краян
2. Торгівельні магазини
3. Торгівельні ангари
4. Торгівельна відкрита площа
5. Наземний паркінг
6. Підземний паркінг
7. Дитячий майданчик
8. Скейтпарк
9. Зона для квест ігор
10. Пішохідний міст
11. Автомобільний міст
12. Адміністрація

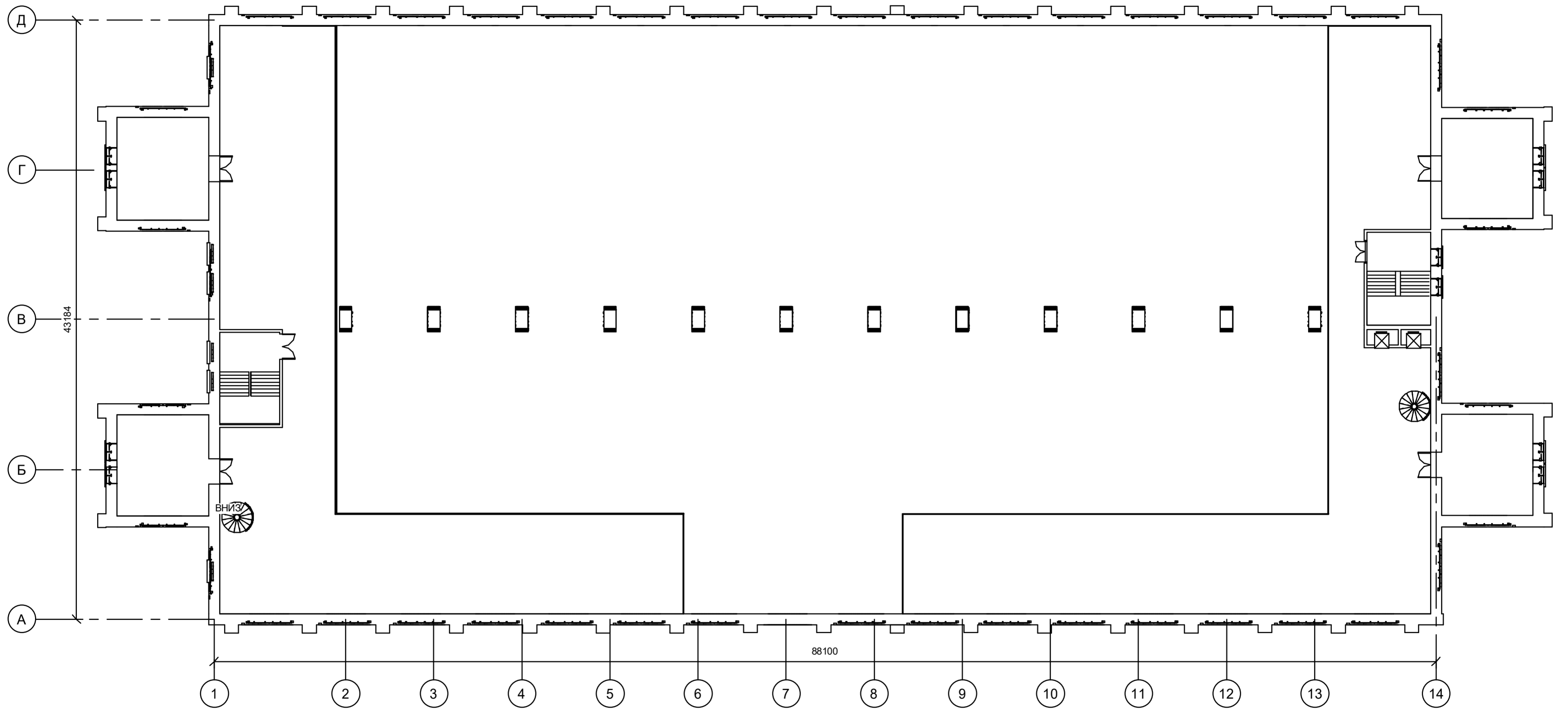


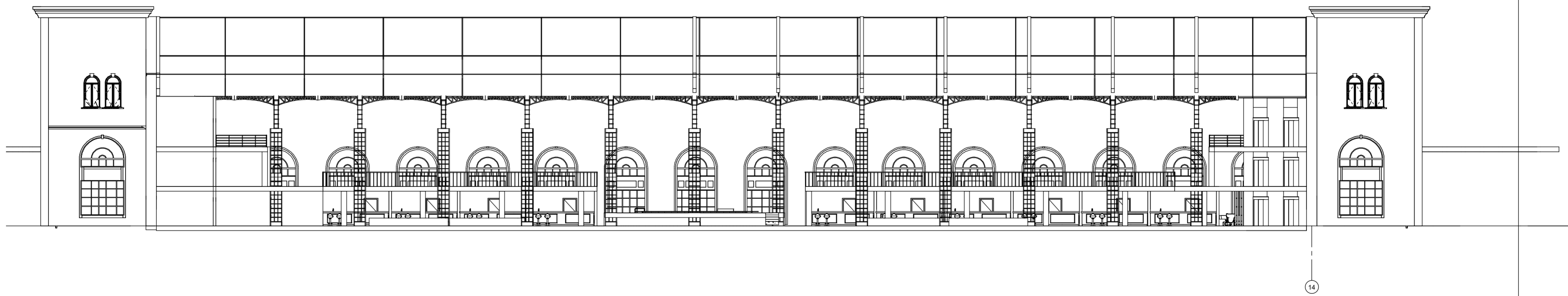
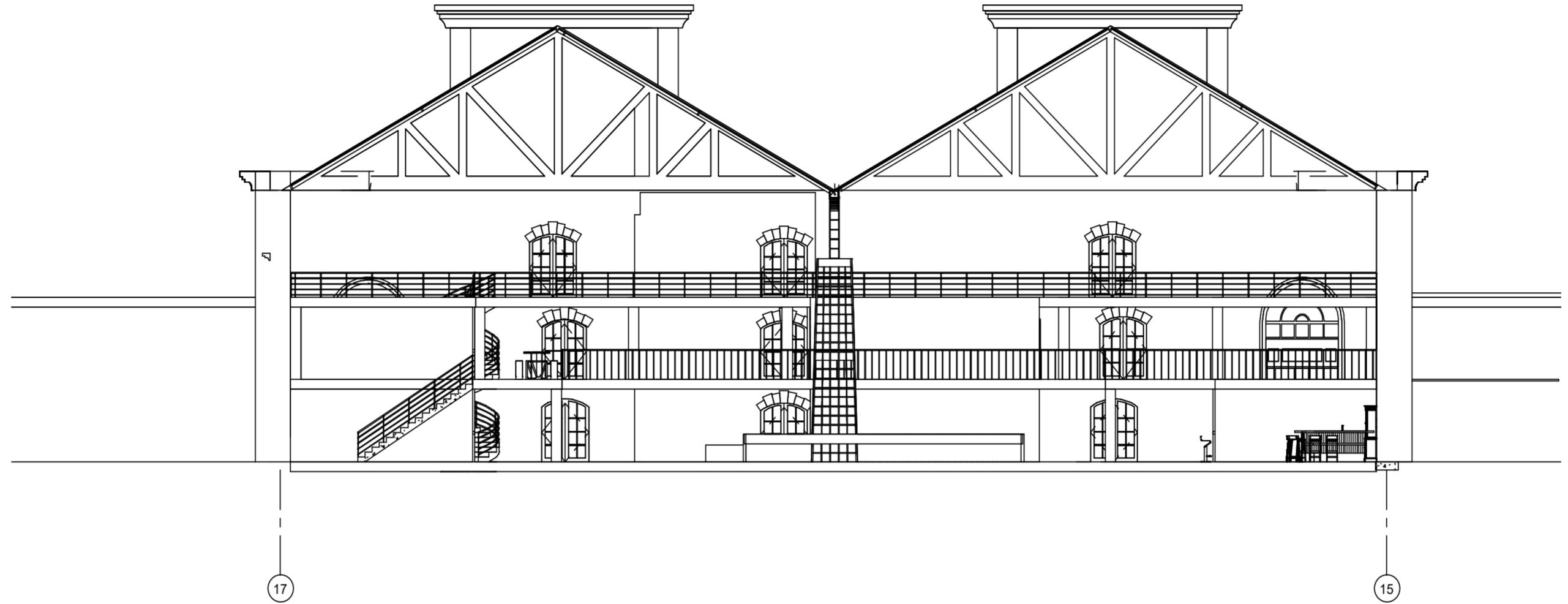






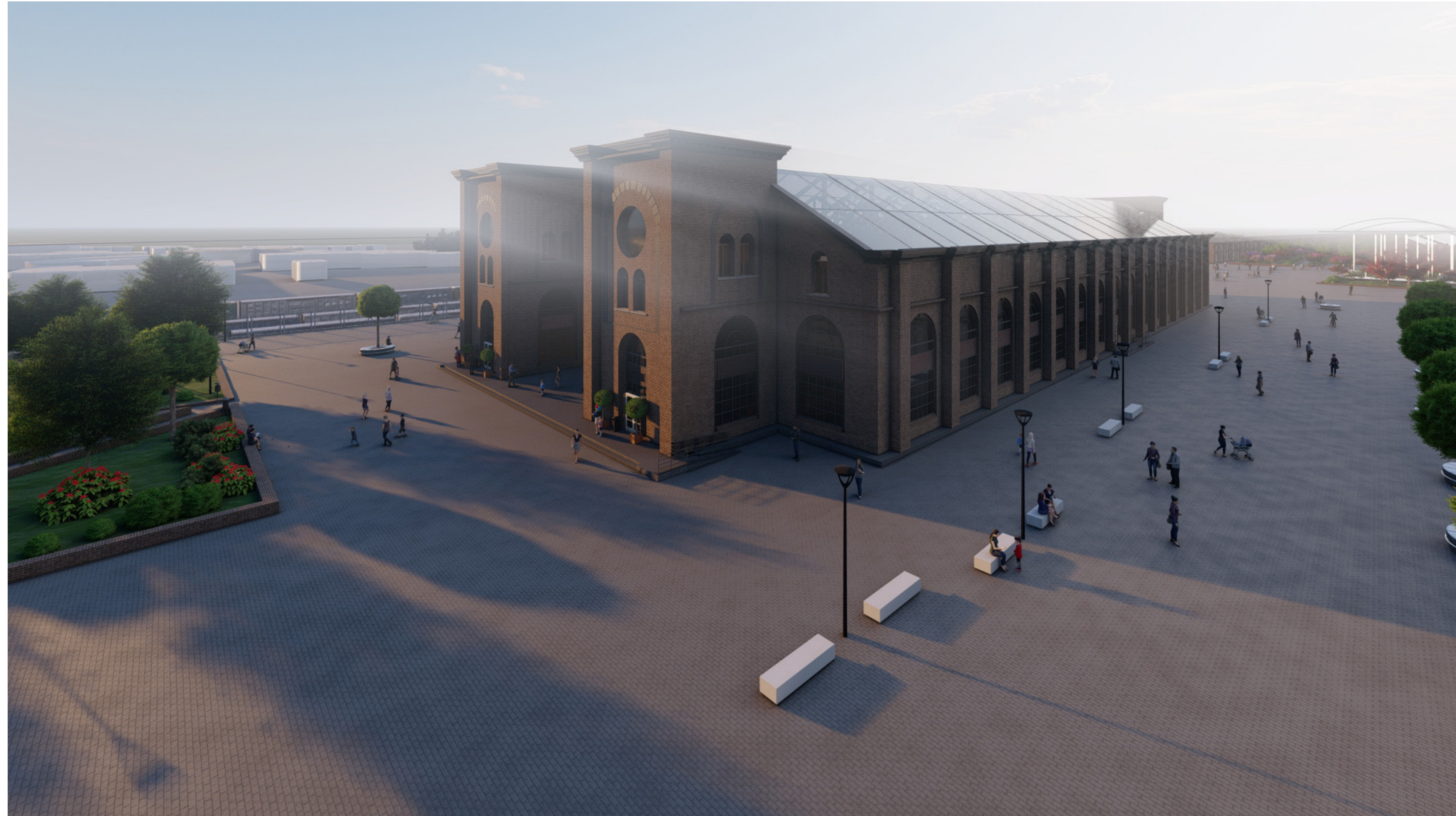




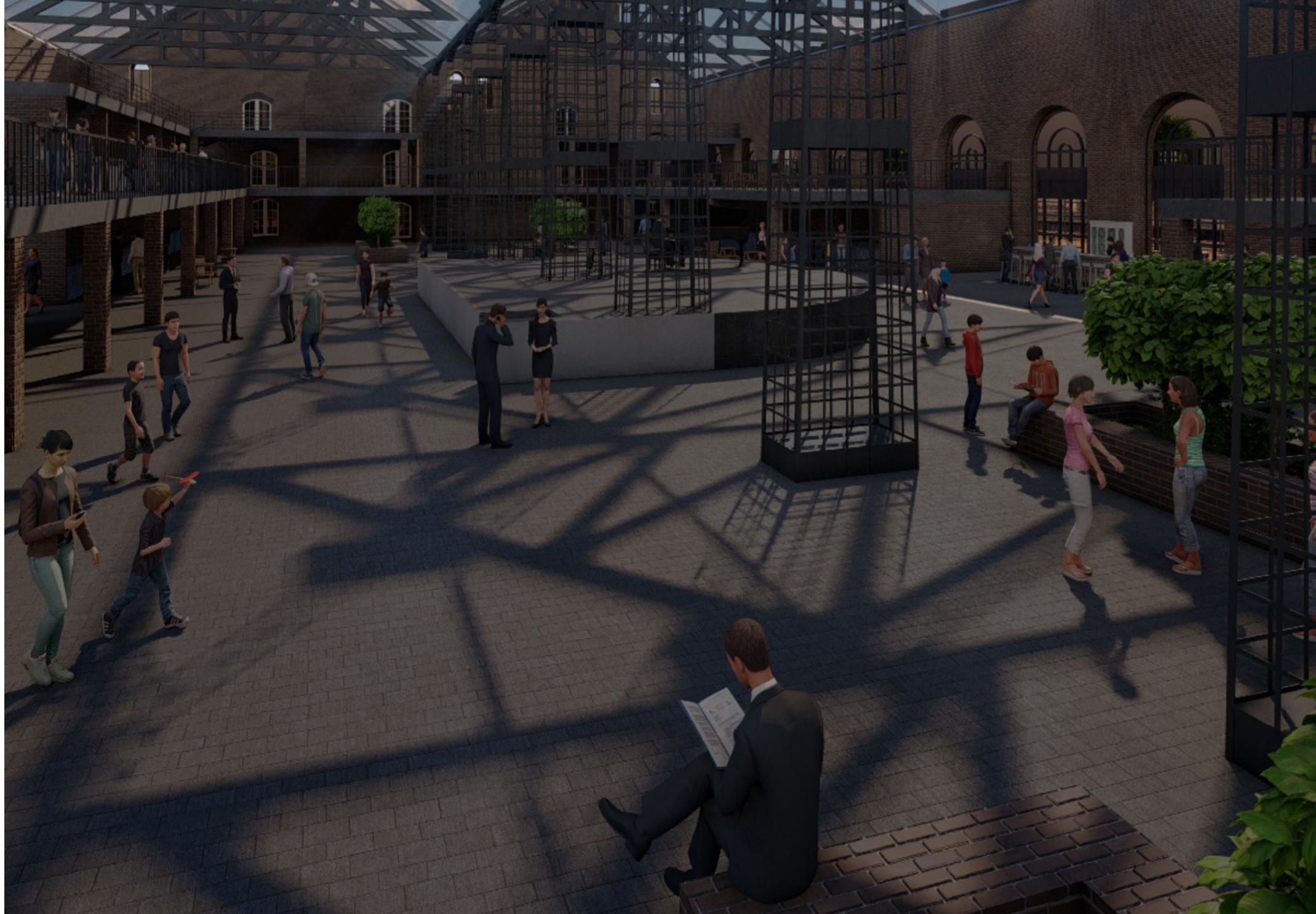












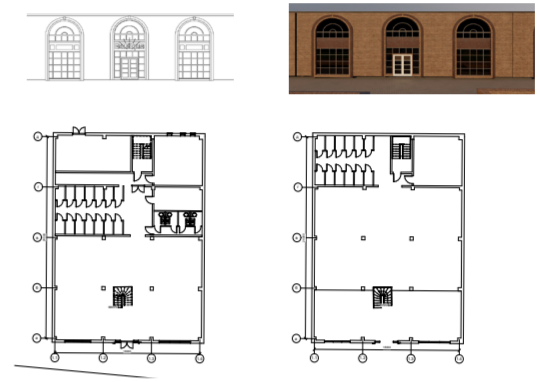
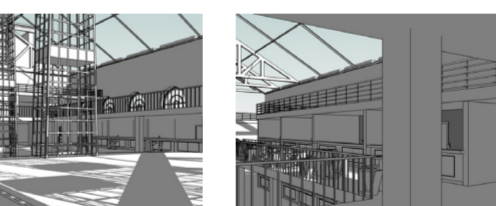
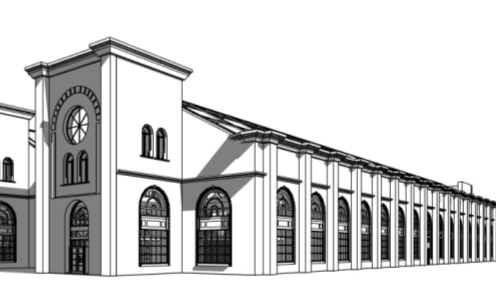
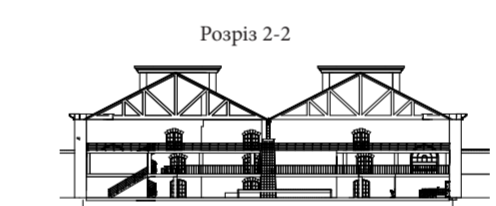
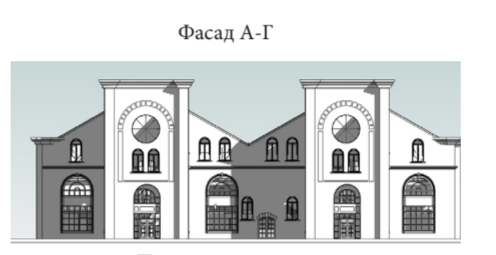
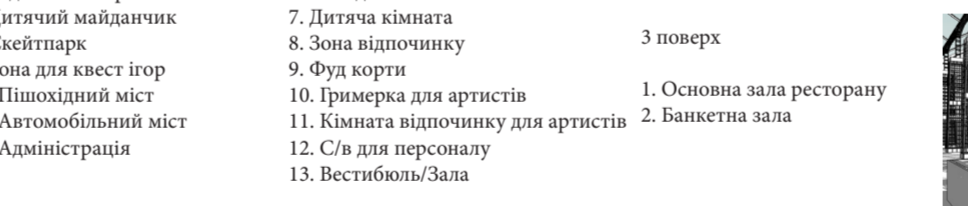
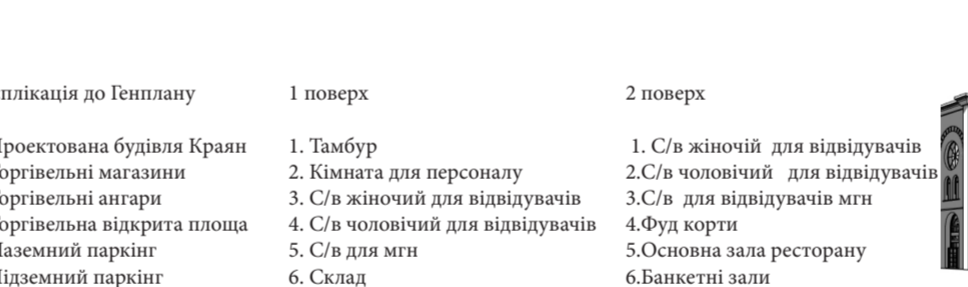
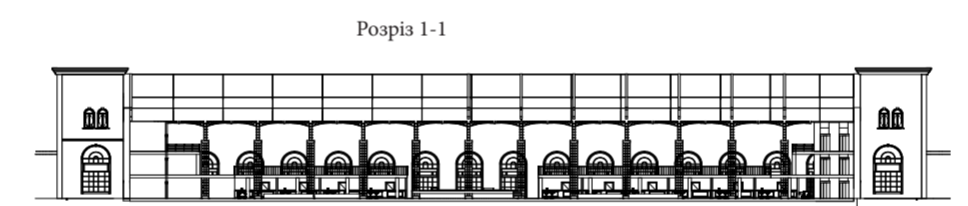
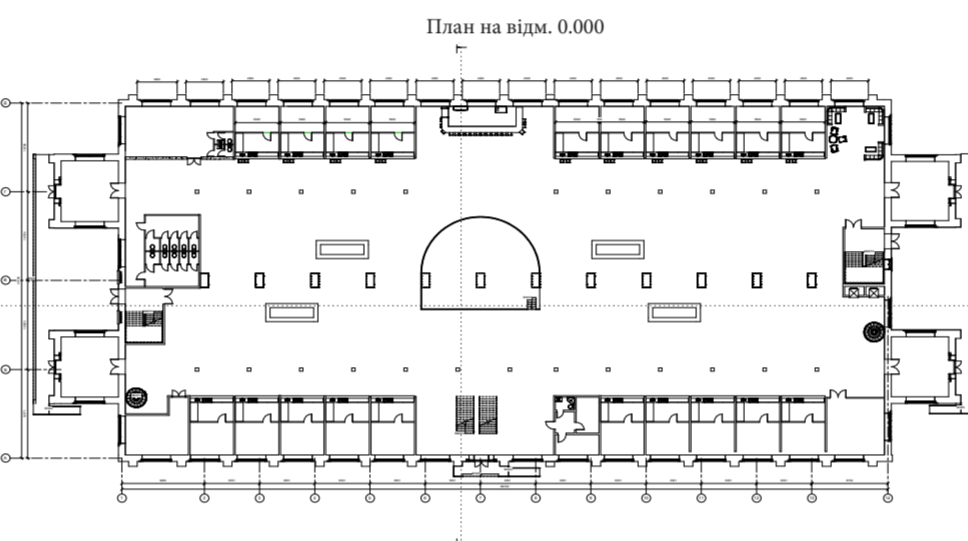
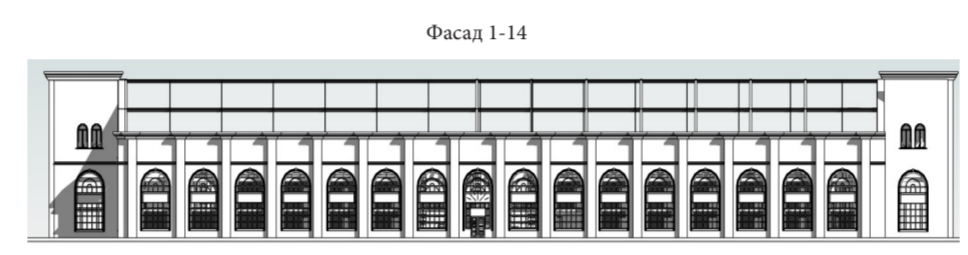
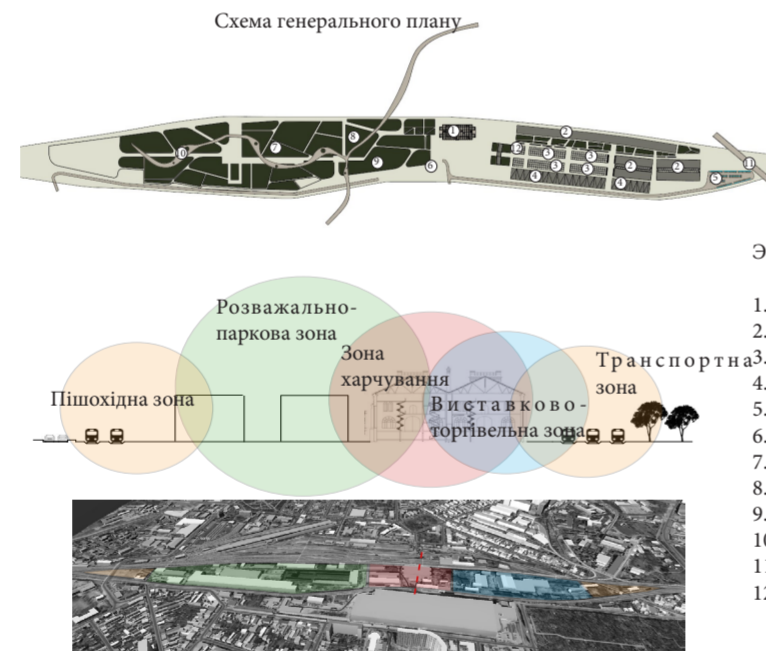
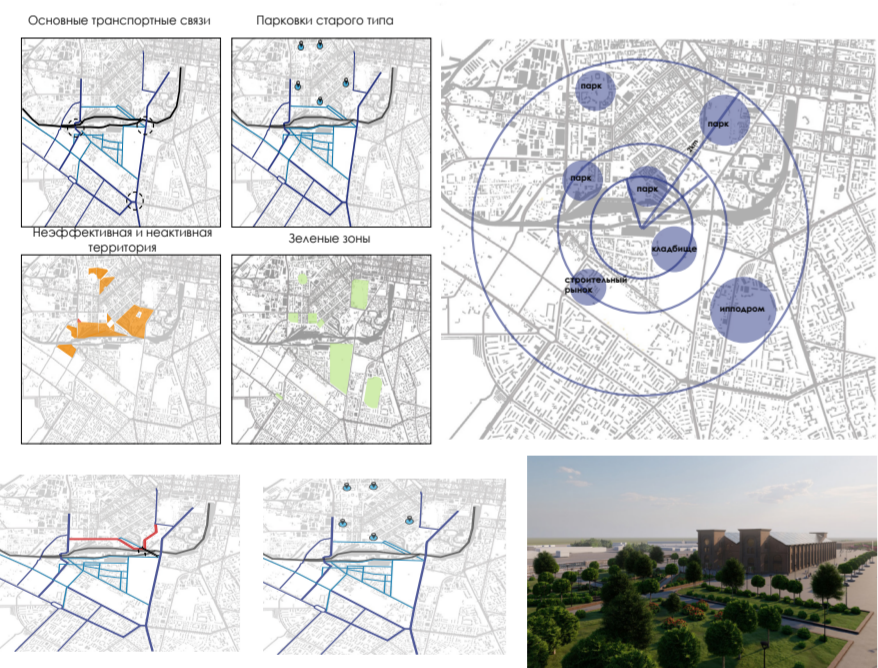
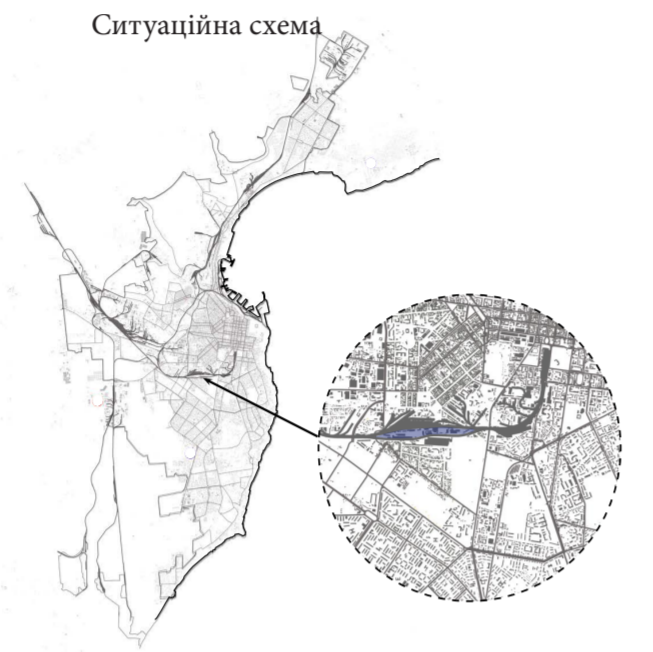
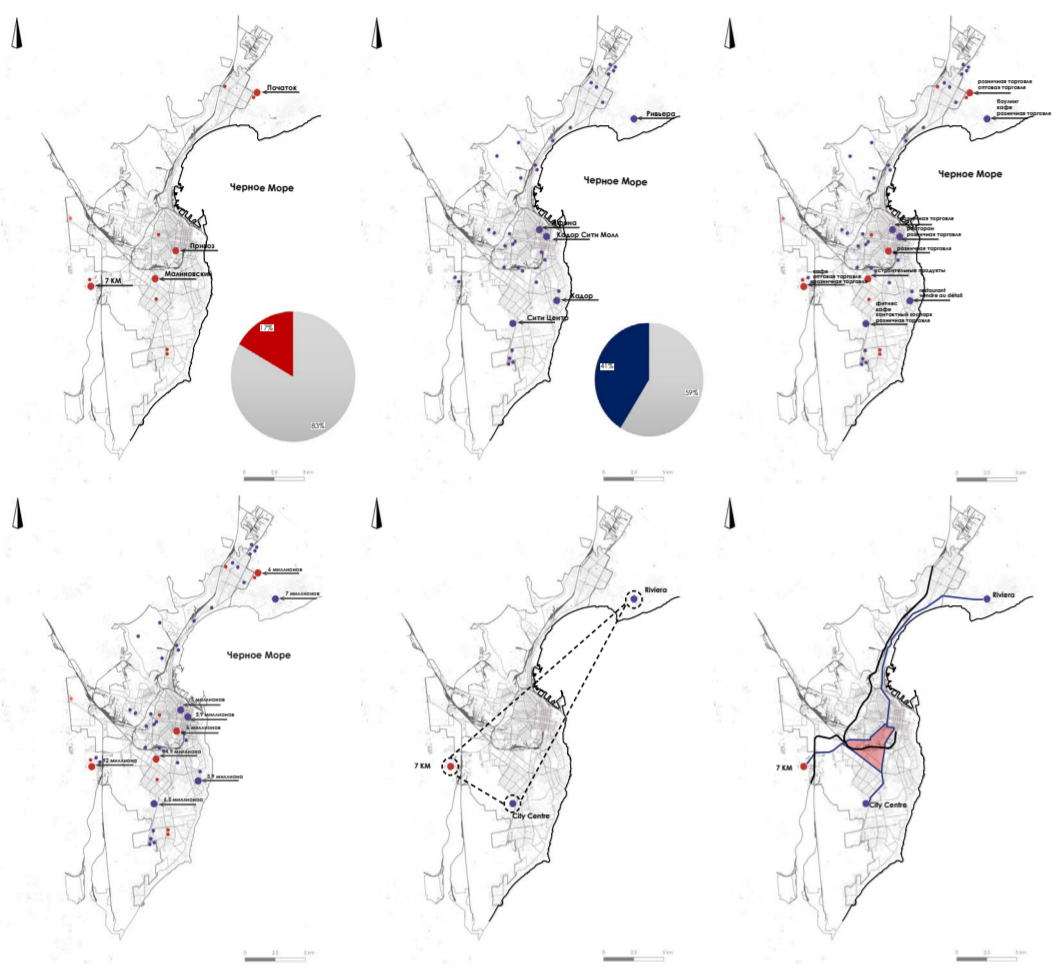








Торгівельно-розважальний комплекс у м. Одеса



- 1 поверх
1. Торгівельна зала
 2. С/в для відвідувачів
 3. Роздягальні
 4. Малий склад
 5. Кімната для персоналу
- 2 поверх
1. Торгівельна зала
 2. Роздягальні
 3. Склад
 6. Великий склад

Експлікація до Генплану

1. Проектована будівля Краян
2. Торгівельні магазини
3. Торгівельні ангари
4. Торгівельна відкрита площа
5. Наземний паркінг
6. Підземний паркінг
7. Дитячий майданчик
8. Скейтпарк
9. Зона для квест ігор
10. Пішоходний міст
11. Автомобільний міст
12. Адміністрація

1 поверх

1. Тамбур
2. Кімната для персоналу
3. С/в жіночий для відвідувачів
4. С/в чоловічий для відвідувачів
5. С/в для мги
6. Склад
7. Дитяча кімната
8. Зона відпочинку
9. Фуд корти
10. Примірка для артистів
11. Кімната відпочинку для артистів
12. С/в для персоналу
13. Вестибюль/Зала

2 поверх

1. С/в жіночий для відвідувачів
2. С/в чоловічий для відвідувачів
3. С/в для відвідувачів мги
4. Фуд корти
5. Основна зала ресторану
6. Банкетні зали

3 поверх

1. Основна зала ресторану
2. Банкетна зала

