

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА
АРХІТЕКТУРИ
АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНІЙ ІНСТИТУТ
КАФЕДРА АРХІТЕКТУРИ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

РОЗДІЛ № 1

Архітектурно-планувальні рішення

до дипломного проекту магістра на тему:

«Санаторій для батьків з дітьми в м. Одеса»

Дипломник: ст.гр. АБС-622 м(н) Нгуєн Т.В. _____/підпис/

Консультант: ст.викл. Захаревська Н. С _____/підпис/

Зміст

	Стор.
1.1 Загальні положення.	2
1.2. Особливості розміщення в містобудівній ситуації.....	3
1.3. Генеральний план та благоустрій прилеглої території. ТЕП.....	3
1.4 Архітектурно-планувальні рішення	5
1.5. Внутрішнє та зовнішнє оздоблення будівлі.....	14
1.6. Інженерне обладнання.....	15
1.7. Протипожежні заходи.....	16
1.8 Заходи забезпечення потреб маломобільних груп населення.....	17
Список використаних джерел.....	18

1. Загальні положення

На сьогоднішній день, необхідним є розширення мережі та вдосконалення типів установ для спільного відпочинку та лікування батьків з дітьми. Створення санаторно-курортних установ для батьків з дітьми сприяє вирішенню важливого соціального завдання - організації сімейного відпочинку трудящих з одночасним лікуванням та профілактичними заходами. Специфіка діяльності санаторіїв значно відрізняється від пансіонатів, будинків відпочинку, готелів і т.д. Незважаючи на зовнішню схожість таких бізнес-процесів, як реалізація послуг, розміщення та харчування, в санаторіях ці процеси значно відрізняються, як в силу впливу медичної спрямованості установ, так і просто через історично сформованих схем роботи.

Будівля, що проектується розташована в II кліматичному районі південно-східний (степ) (за ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій») з помірно-теплим кліматом, який формується під впливом атлантичних і середземноморських повітряних мас. Регулятором кліматичних умов є Чорне море. Багаторічні мінімальні і максимальні температури становлять - 28 і + 36,6 ° С відповідно.

Об'єкт пропонується розташувати в м. Одеса в Київському районі по вулиці Дача Ковалевського. На момент обстеження, ділянка знаходилася в аварійному стані, не є пам'ятником архітектури. Розташування ділянки забезпечує хорошу транспортну і пішохідну доступність, з зупинками громадського транспорту та зеленими зонами. Дана ділянка не вимагає СЗУ.

При розробці були враховані наступні матеріали:

- геодезична підоснова;
- матеріали натурного обстеження;
- фотофіксація.

Проект санаторію розроблений відповідно до завдання на проектування та чинними нормами:

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»

ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»

ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»

ДБН В.2.2-25:2009. «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»

ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»

ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення»

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

1.2. Особливості розміщення в містобудівній ситуації

Даний розділ виконаний відповідно до вимог затвердженої Кабінетом Міністрів державної документації: ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Ділянка, обрана під забудову відповідає вимогам проектування громадських об'єктів. Вона має неправильну форму і розташована вздовж вул. Дача Ковалевського. Територія оточена переважно малоповерховою забудовою, на протилежній стороні а також великою територією озеленення. Загальна площа ділянки – 8,85 га..

1.3. Генеральний план та благоустрій прилеглої території

В даний час на обраній території знаходиться будівля дитячого пульмонологічного санаторію «Зелена гірка» в занедбаному стані. Проектом пропонується знесення існуючої будівлі. Проектована ділянка примикає з одного боку до вулиці Дача Ковалевського. Головний фасад виходить на вул. Дача Ковалевського.

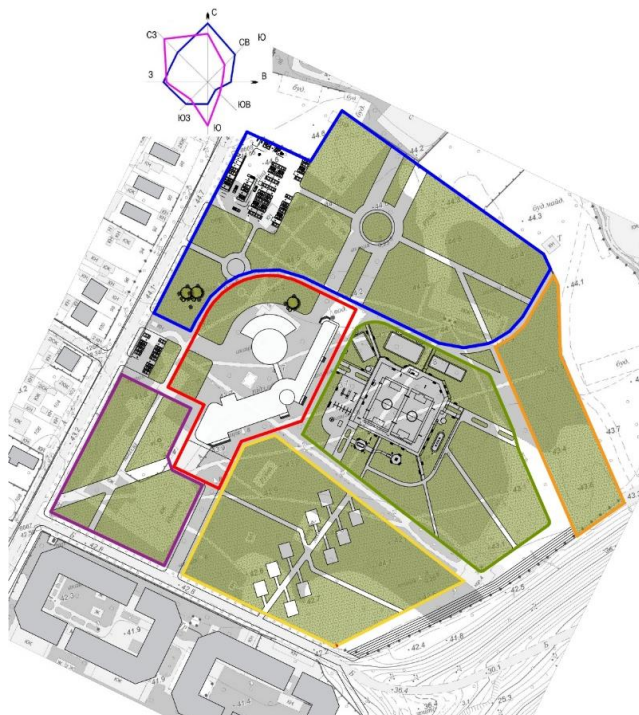


Рис.1.2.1. Генеральний план

Проектом передбачається:

- комплексний благоустрій та озеленення території.
- проектування розвиненої структури пішохідних і транспортних зв'язків розвинену структуру транспортних магістралей.
- знесення морально і фізично застарілої забудови та будівництво на території, що звільнилася для санаторію

Генеральний план поділений на функціональні зони: вхідна зона, зона забудови, зона паркування, спортивна та паркова зони. Також, у південній частині ділянки передбачається розміщення котеджів для сімей з дітьми.

Техніко-економічні показники до генерального плану:

1. Площа ділянки – 8,85 га
2. Площа забудови - 4127,5 м²
3. Площа твердого покриття – 31728,8 м²
4. Площа озеленення – 52621,6 м²

1.3 Архітектурно-планувальні рішення

В плані будівля являє собою єдиний об'єм неправильної форми із загальними габаритними розмірами 59,7 м на 119,1 м.

Висота першого та другого поверху становить 4,5 м, всіх інших поверхів - 3,3 м.

Будівля складається з двох корпусів:

- Головного корпусу – 9 поверхів;

- Медичного корпусу – 3 поверхи.

За умовну позначку 0.000 прийнята відмітка чистої підлоги першого поверху будівлі, що відповідає абсолютній відмітці 12,00 м за Балтійською системою висот.

Умовна висота будівлі 32,1 м.

На відм. -3,300 запроектовані: технічні приміщення, зона завантаження та приміщення інженерного забезпечення будівлі (електрощитова, насосна пожежогасіння та насосні господарсько-побутові), технічні приміщення для обладнання басейну

На відм. + 0,000 у головному корпусі знаходяться: вхідна група, їдальня, приміщення кухні, адміністративні приміщення, приміщення стаціонару.

На відм. + 0,000 у медичному корпусі знаходяться: приміщення лікувально-діагностичного відділення басейн.

На 2 поверсі (відм. + 4,500) у головному корпусі запроектовані: приміщення культурно-масового призначення та навчальні приміщення, приміщення стаціонару.

На 2 поверсі (відм. + 4,500) у медичному корпусі запроектовані: приміщення лабораторії.

На 3-9 поверхах (відм. +9,000 – +28,800) поверхах головного корпусу запроектовані приміщення стаціонару та допоміжні приміщення спальної групи.

На відм. +32,100 запроектований технічний поверх.

До будівлі запроектована вхідна група в осях 7-10 на відм. 0.000

Проектом передбачений доступ груп населення з особливими потребами до всіх приміщень бізнес центру.

Експлікація приміщень

№	Найменування приміщень	Кількість	Загальна площа м ²
I	Приймальне відділення		(108 м²)
1.	Приймальний вестибюль	1	50
2.	Реєстратура	1	12
3.	Гардеробна	1	12
4.	Оглядовий бокс з санвузлом і зовнішнім виходом	2	16
5.	Буфетна	1	14
6.	Вбиральня (з умивальниками в шлюзах)	1	3
7.	Комора для предметів прибирання	1	3
II	Приміщення ізолятора		(151 м²)
1.	Палата типу «бокс» на 1 місце з санітарним вузлом і окремим входом	2	22
2.	Палата типу «бокс» на 2 місця з санітарним вузлом і окремим входом	2	27
4.	Кабінет лікаря	2	12
5.	Процедурна	1	18
6.	Буфетна	1	8
7.	Кімната для персоналу з душем	1	16
8.	Кімната для зберігання предметів прибирання	1	3
III	Приміщення двох палатних секцій		(1050 м²)
1.	Спальні кімнати з передпокоєм і санвузлом	48	18
2.	Спальні кімнати на 3 місця з передпокоєм і санвузлом	2	24

3.	Кабінет лікаря-терапевта (педіатра)	2	12
4.	Процедурна	23	12
5.	Вітальня	2	30
6.	Кімната персоналу з вбудованими шафами для білизни і предметів прибирання	1	12
7.	Приміщення для чистки і прасування одягу	1	12
8.	Вбиральня персоналу з умивальником в шлюзі	2	3
IV	Допоміжні приміщення спальної групи		(80 м²)
1.	Ін'єкційна (зі стерилізаційною)	1	18
2.	Клізмова	1	8
3.	Кімната медичної сестри	1	10
4.	Комора чистої білизни	1	40
5.	Комора брудної білизни	1	24
V	Приміщення побутового обслуговування		(79 м²)
1.	Пошта, ощадна каса, транспортне агентство	1	18
2.	Пункт прийому речей в хімчистку, білизни в пральню, взуття в ремонт	1	12
3.	Камера зберігання	1	25
4.	Перукарня	1	24
VI	Лікувально-діагностичне відділення		(м²)
	Кабінети:		130 м²
1.	Заступника головного лікаря з медичної частини	1	12
2.	Старшої «медичної сестри	1	10
3.	Лікаря-фізіотерапевта	1	12
4.	Отоларинголога і офтальмолога (з темною кабіною)	1	22+8

5.	Гінеколога (уролога)	1	18+6
	Стоматологічні:		
6.	Терапевтичний (для дітей і дорослих)	2	14
7.	Хірургічний	1	14
			30 м²
8.	Аптечна кімната	1	12
9.	Автоклавна-стерилізаційна	1	18
	Лабораторія:		228 м²
10.	Клінічне відділення	1	48
11.	Біохімічне відділення	1	20
12.	Алергологічне відділення (санаторії лікування шкіри та органів дихання)	1	40
13.	Імунологічне відділення	1	42
14.	Бактеріологічне відділення (лікування органів травлення)	1	52
15.	Серологічне відділення	1	12
16.	Кабінет для взяття шлункового соку	1	10
17.	Кабінет для взяття дуоденального вмісту (лікування органів травлення)	1	32
18.	Санвузол персоналу	1	3
	Рентгенівський кабінет:		
19.	Процедурна	1	14

20.	Кімната управління	1	10
21.	Фотолабораторія	1	10
22.	Санвузол	1	8
23.	Кабінети функціональної діагностики	1	16
	Процедурні приміщення:		
24.	Ванний зал для дорослих (ванни в окремих кабінах по 8 м ² з двома кабінами для переодягання при кожній ванні по 2 м ²)	6	12
25.	Ванний зал для дітей з роздягальною	1	48
26.	Душовий зал з роздягальною	1	38
	Кабінети:		
27.	Вагінальних зрошень	1	12
28.	Кишкових промивань і мікроклізм	1	33
29.	Промивання шлунку	1	12
30.	Електросвітлолікування з підсобним приміщенням	1	74
31.	Аероіонотерапії	1	12
32.	Інгаляторій з стерилізаційною	1	25(18)
33.	Кабінет кисневої терапії	1	12
34.	Кабінет парафіноозокеріто-лікування (електрогрязелікування) з підсобним приміщенням	1	26
35.	Кабінет гіпнопсихотерапії	1	42, 102, 78
36.	Зали ЛФК для групових занять з роздягальнями	2	72
37.	Кабінет масажу	2,3,6	8

38.	Лікувальний басейн з дзеркалом води 5X12 м	2	140
39.	Роздягальні з душовими при басейні	2	32
40.	Фотарій	1	36
41.	Роздягальня і місце медичної сестри при фотарії	1	18
42.	Кімната відпочинку для хворих після процедур	2	15
43.	Чекальні для хворих	1	100
44.	Санвузли для хворих	1	15
45.	Ігрова кімната	1	45
46.	Вбиральня при ігровій кімнаті (з умивальником в шлюзі)	1	3
47.	Приміщення персоналу (з душовою кабіною)	1	28
48.	Вбиральні для персоналу з умивальником в шлюзі	1	9
VIII	Приміщення культурно-масового призначення		(856,8 м²)
1.	Глядацька зала	1	325
2.	Фойє	1	300
3.	Комора для меблів при фойє	1	10
4.	Комора для спортивного інвентарю & меблів для глядацького залу	0,05 м ² на 1 місце в залі	
5.	Естрада типу А		
6.	Склад декорацій, бутафорії, меблів, електроапаратури	1	8
7.	Приміщення пожежного поста	1	10
8.	Артистичні кімнати	2	15

9.	Вбиральня для учасників естрадних уявлень (з умивальником в шлюзі)	1	3
10.	Кіноапаратна	1	27
11.	Кімната для гри в настільний теніс	2	36
12.	Кінофотолабораторія для любителів	1	10
13.	Радіовузол	1	10
14.	Кімната культурно-масового працівника	1	10
15.	Вітальня	1	40
16.	Ігрова кімната	4	36
17.	Кімната вихователя при ігровій	4	8
18.	Вбиральня з умивальником в шлюзі при ігровій кімнаті	4	3
	Бібліотека:		
19.	Місце для кафедри видачі книг	1	5
20.	Книгосховище	1	13
21.	Читальний зал	1	30
22.	Приміщення для видачі книжок	1	10
23.	Вбиральні для відвідувачів з умивальниками в шлюзах (з розрахунку 1 унітаз й 2 пісуара на 100 чоловіків і 1 унітаз на 50 жінок)	1	15
IX	Навчальні приміщення		
1.	Клас	5	36
2.	Кімната викладача	1	18
3.	Вбиральня з умивальником в шлюзі для дітей	2	6

4.	Вбиральня з умивальником в шлюзі для викладачів	1	3
X	Приміщення харчового блоку		
1.	Обідня зала	1	700
2.	Роздавальна		20
3.	Приміщення для офіціантів		6
4.	Буфетна		8
5.	Приміщення для зберігання і різання хліба		8
	Цехи:		
6.	Холодний		12
7.	Гарячий		75
8.	Доготівельний		10
9.	Обробки зелені	-	-
10.	М'ясний		20
11.	Рибний	-	-
12.	Овочевий		18
13.	Первинної обробки яєць		6
14.	Птіцегольевой		6
15.	Кондитерський		16
16.	Мийна столового посуду		30
17.	Сервізна		10
18.	Мийна кухонного посуду		10
19.	Мийна і комора тари		7

20.	Приміщення завідувача виробництвом		6
21.	Кімната дієтврача або дієтсестри		9
	Охолоджувальні камери для зберігання:		
22.	М'ясних і рибних напівфабрикатів		7
23.	Молочних продуктів, жирів і гастрономії		10
24.	Іруктів, ягід, напоїв		6
25.	М'яса		10
26.	Риби		10
27.	Харчових відходів		5
28.	Комора добового запасу продуктів		6
29.	Завантажувальна		16
30.	Комора і мийна тари		9
31.	Приміщення персоналу (прийом їжі)		8
32.	Приміщення комірника		-
	Вбиральня для персоналу при роботі:		
33.	На напівфабрикатах		22
34.	На сировину		24
35.	Душові, вбиральні і приміщення особистої гігієни жінок		11
36.	Комора інвентарю		7
37.	Білизняна чиста		5

38.	Білизняна для брудної білизни		4
39.	Вбиральні для відвідувачів (з умивальниками в шлюзах)		12
XI	Адміністративні приміщення		
1.	Кабінет головного лікаря		18
2.	Канцелярія-приймальня		18
3.	Кабінет заступника головного лікаря по адміністративно-господарській частині		12
4.	Бухгалтерія з касою		24
5.	Відділ кадрів		8
6.	Кімната інженерно-технічного персоналу з експлуатації будівель		8
7.	Кімната громадських організацій		12
8.	Вбиральні (з умивальником в шлюзах)		6

ТЕП по будівлі:

1. Площа забудови - 4127,5 м²
2. Загальна площа -22255 м²
3. Корисна площа -19850 м²
4. Будівельний обсяг -83347,5 м³

1.5. Внутрішнє та зовнішнє оздоблення будівлі

Фасади будівлі запроектовані в сучасному стилі, які вписуються в існуючу забудову.

У будівлях проєктованого об'єкта застосовані навісні фасади. Облицювальний матеріал навісних фасадів - композитні панелі.

Підлоги.

Фойє, коридори, торгові павільйони, обідні зали - керамічна плитка. Адміністративні і житлові приміщення - паркетні підлоги. Зали для глядачів - спеціальне покриття, звукоізолююче покриття.

Господарські приміщення, санвузли, душові - керамічна плитка додатково передбачена пароізоляція и гідроізоляція.

Також передбачено пристрій тактильної плитки по всій будівлі, для забезпечення легкості пересування незрячих людей. Оздоблення стін виконана з різних матеріалів для ідентифікації простору користувачем. Штукатурка, фарбування, оздоблення декоративними панелями.

Стелі.

У сухих приміщеннях - багат шарові звукоізоляційні натяжні стелі «CeruttiNext». У вологих приміщеннях - вологостійкий гіпсокартон зі шпаклівкою і фарбуванням.

1.6. Інженерне обладнання будинків

Будівля санаторію обладнано господарсько-питним водопроводом, каналізацією, гарячим водопостачанням, центральним водяним опаленням і вентиляцією, електрифіковано, радіофіковано і забезпечено телефонним зв'язком та інтернетом. Також передбачена установка охоронної та пожежної сигналізації. Електропостачання - від зовнішньої мережі напругою 220В. Як опалювальні прилади приймаються радіатори з захисними екранами. Вентиляція в будівлі мультиплексу - природна, припливно-витяжна.

В будівлі застосовується вентиляційна система з рекуперацією тепла.

Комплекс підключений до автономної системи опалення.

Передбачається водяне теплопостачання з механічною циркуляцією (за допомогою насосів).

Завдяки атріуму забезпечується природна приточно-витяжна вентиляція. В технічних приміщеннях, в паркінгу запроектована відокремлена система витяжних каналів. Датчики присутності використовується в ліфтових холах, офісній групі приміщень. Електроосвітлення запроектовано: робоче, аварійне, чергове і евакуаційне.

Передбачено встановлення вантажних і пасажирських ліфтів, а також підйомників.

Евакуаційні шляхи з будівлі забезпечуються аварійним освітленням та сигналізацією на випадок виникнення пожежі, також запроектована система автоматичного пожежогасіння та димовидалення на поверхах.

1.7. Протипожежні заходи

Проектування санаторію ведеться відповідно до протипожежних вимог наступних нормативних документів:

- ДБН В. 1.1-1-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН.В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.2.5-56-2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН.В.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Відповідно до вимог існуючих нормативів, пожежна безпека будівлі забезпечується організаційно-технічними заходами, що запобігають ризику для життя та здоров'я людини в наслідок пожежі.

Запроектовані по 2 пожежні виходи з усіх поверхів.

У всіх приміщеннях будівлі, що проектується передбачена протипожежна система автоматичного гасіння.

Запроектована аварійна система димовидалення з усіх приміщень.

На території об'єкту передбачаються рішення з пожежної безпеки:

- функціональне зонування території будівлі з урахуванням пануючих вітрів;
- в'їзди на територію об'єкта забезпечені нормативними габаритами пожежних проїздів, роз'їзні і поворотні майданчики для пожежної техніки.

У будівлі присутні засоби індивідуального захисту від вогню - вогнегасники. Двері для евакуації відкриваються у бік виходу. Навколо всього будинку є пожежні дороги та під'їзди влаштовані таким чином, щоб не запобігати безперешкодному під'їзду пожежного автотранспорту до будівлі.

При виборі облицювальних матеріалів враховані вогнестійкість і токсичність матеріалів, матеріали несучих конструкцій відповідають нормативним вимоги по вогнестійкості.

1.8. Заходи забезпечення потреб маломобільних груп населення

При розробці об'єкта будівництва було враховано усі необхідні умови для повноцінної життєдіяльності інвалідів та маломобільних груп населення згідно з вимогами існуючого нормативного документу:

– ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Ухили пішохідних доріжок і тротуарів, які призначаються для користування інвалідами на кріслах-колясках і людей похилого віку, не перевищують: поздовжній - 5%, поперечний - 1%.

Поверхні покриття пішохідних шляхів, підлог приміщень в будівлі передбачені міцні і не ковзаючі. Всі покриття рівні без надмірної рифленими і структуризації. Дренажні та водозбірні ґрати, які встановлюють у підлозі тамбурів або вхідних площадок, повинні встановлюватися врівень з поверхнею покриття підлоги.

Для людей з повною або частковою втратою зору на доріжках і тротуарах проектом передбачаються зміни фактури яскравими рельєфними смугами.

Також на відкритих автостоянках виділяються місця для особистих автотранспортних засобів інвалідів (10% машино-місць від загальної кількості). У будівлі громадського культурного центру передбачається влаштування пандусів. Їх конструкції виконуються з негорючих матеріалів. Огорожа пандуса - поручні, висотою 0,9 м.

Всі двері в будівлю проектуються шириною не менше 0,9 м для зручного проїзду на візку. Вони автоматично закриваються самі.

Оскільки будівля має більше одного поверху для маломобільних груп населення проектується ліфти, кабіни яких мають такі розміри: ширину - 2,1 м, глибину - 1,5 м, ширину дверного отвору - 0,85 м. У санітарних вузлах загального користування, включаються туалети (не менше 1 кабіни) шириною 1,65 м і глибиною 1,8 м, якими можливо користуватися людині у кріслі-колясці, або з іншими пристосуваннями. У кабіні - поруч з унітазом, із однієї з сторін передбачається простір для розміщення крісла-коляски.

Література:

1. ДБН Б.2.2-12:2018 планування і забудова територій – К.: Мінрегіон України, 2018.;
2. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд– К.: Мінрегіон України, 2018.;
3. ДБН В.2.2-9-2009 Громадські будинки та споруди. Основні положення– К.: Мінрегіонбуд України, 2010. – 65 с.;
4. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» – К.: Мінрегіон України, 2016.;
5. ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель» – К.: Мінрегіон України, 2016.;
6. ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» – К.: Мінрегіон України, 2018.;
7. ДБН В.2.2-25:2009. «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» – К.: Мінрегіонбуд України, 2009.;
8. ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»
9. ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»
10. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
11. ДБН В.1.2-14-2009 «Забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів» – К.: Мінрегіонбуд України, 2009.;
12. ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації– К.: Мінрегіонбуд України, 2009.;
13. Нойферт Э. / Строительное проектирование. / Э. Нойферт. – М. Стройиздат, 1991. – 392 с.;