ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ РАЙОНА ИМ. ТАИРОВА (г. ОДЕССА)

Савицкая О.С., *профессор*, **Дмитрик Н.О.,** *ассистент*,
Румилец Т.С., *ст. преподаватель*
(Одесская государственная академия строительства и архитектуры)

Изучаемый жилой массив застраивался в два этапа и соответственно состоит из двух частей: из района им. Таирова и района Южный.

Основное строительство района им. Таирова велось в 1968-1977 гг., а окончательно он сформировался в начале 1990-х гг. Поселок в основном застраивался 9-этажными панельными многосекционными домами серий ОГ-94, 87-ой многосекционной кирпичной серией, панельными сериями 1-464-а, а также пятиэтажными зданиями.

Основное строительство района Южный велось в 1978-1991 гг., формирование района продолжается в настоящий период. Строительство «Южного массива» в указанный период велось с преимущественным использованием серий 94 и 87.

Анализ планируемых генеральных планов и существующей застройки позволяет сделать вывод, что при возведении поселка Таирова и Южный многие задумки не были воплощены в реальность. Причиной этому стали спорные вопросы при отселении частной застройки в период формирования района им. Таирова: некоторые кварталы с застройкой индивидуальными жилыми домами не удалось отселить, и они существуют по сей день. Также на эту ситуацию повлияло стремительное развитие типологии жилых домов массового строительства, под которые приходилось вносить коррективы в проект на этапе строительства. Расчет машиномест на автостоянках на этапе проекта велся без учета возможности появления автомобиля в каждой семье, что привело к хаотичной застройке внутридомовых территорий гаражами. Зеленый бульвар вдоль проспекта имени академика Глушко после 1990-х гг. постепенно превратился в хаотично сформированный рынок. После 1991-го г. домостроительный комбинат производит последние панели для завершения строительства начатых зданий, после чего закрывается, поскольку строительство индустриальным методом в Украине было остановлено. Далее здания строились из кирпича, часто по проектам 87-й серии; возводились также и блочные здания, в небольшом объёме; происходит переход на технологии с применением монолитного железобетона. Картографические и натурные исследования показали, что исследуемые районы в основном сохранили инфраструктуру, заложенную в проектах, которая претерпела трансформации и требует переосмысления.