

## ІНДУСТРІАЛЬНЕ ДОМОБУДІВНИЦТВО – МИНУЛЕ ЧИ МАЙБУТНЄ ЖИТЛОВИХ МІКРОРАЙОНІВ?

**Чорна Л.В., к.т.н., доцент, Долга А., студент, Цудик А.А., студент,  
Сологуб А.В., студент,**  
*(Одеська державна академія будівництва та архітектури)*

Сьогодні вже саме поняття "панельне житло" у нас вважається пережитком радянського минулого. Однак не будемо поспішати з «навішуванням ярликів». Індустріальне або збірне будівництво, при якому будинки виробляють на заводі у вигляді набору великих елементів і збирають на будівельному майданчику, стає все більш популярним на різних континентах, в тому числі і в секторі «зеленого будівництва». Сьогодні зі збірних елементів будують не тільки соціальне житло, а й дорогі комплекси бізнес-класу в Європі і США.

На жаль, в наших реаліях минулого століття «панель» означала однотипність фасадів будівель. Але новітні технології обробки бетону, застосування різних сучасних матеріалів для облицювання панелей дозволяють створювати для кожного проекту індивідуальні рішення; що виключає повторювані фасади. Фасад був не єдиною проблемою – різним споживачам подобаються різні планування. У будинках радянського періоду застосовували переважно перехресно-стінову систему з кроком несучих стін 3,3-3,6 м, рідше – 6,6 м. Саме тому об'єднати кімнати було неможливо. У ряді країн зараз застосовують системи з поздовжніми несучими фасадними та коридорною стінами, що дозволяє нарізати квартири на будь-яку кількість кімнат різного розміру за допомогою легких перегородок.

У індустріальних будинків, з точки зору споживача, є ряд незаперечних переваг. Перше – швидкість будівництва. Друге – якість внутрішніх поверхонь; вам не доведеться вирівнювати стіни і підлоги. І, нарешті, – ви бачите, яким буде фасад, як тільки з'являються перші поверхи будинку. Індустріальний будинок має більш високі характеристики якості: його деталі виготовляється на заводі, під контролем служби ВТК; точність монтажу вище і допуски менше. Є речі, які в монолітному будівництві неможливі. Наприклад, за допомогою панелей з фібробетону на фасаді можна створити складний рельєфний малюнок.

Кожна з технологій домобудівництва має свої переваги й недоліки. Необхідно взяти найкраще від кожної і комбінувати їх. Швидше за все, що в майбутньому не буде чисто збірних або чисто монолітних будинків – буде мікс технологій та матеріалів. Ця тенденція вже є, і вона посилюється.