

## **ЕСТЕТИЧНІ, ІМІДЖЕВІ ТА СОЦІАЛЬНІ ПЕРЕВАГИ ЗЕЛЕНИХ ДАХІВ**

Чорна Л.В., к.т.н., доцент;  
Гуменюк В., Михнюк Я. - студентки  
(*кафедра архітектурних конструкцій*)

У контексті просування «зеленого» напрямку у будівництві останнє десятиліття багато уваги закордоном та в Україні приділяється обговоренню та вивченню «зелених дахів». Озеленення дахів в Україні зводиться до поодиноких випадків. Але деякі фахівці, посилаючись на закордонний досвід, вважають необхідним запровадження такої технології.

Аналіз вітчизняних та зарубіжних джерел показує, що до застосування технології зелених дахів слід підходити виважено. Так ствердження енергоефективності зелених дахів є досить суперечливе. Але естетичні, іміджеві, соціальні переваги зелених дахів є незаперечні.

Зелені дахи виглядають привабливо, іноді саме вони надають будівлі незабутнього вигляду. Найбільш великий естетичний ефект зелені дахи створюють на покрівлях великої площі та в умовах різновисокої забудови.

Озеленення дахів інтенсивним способом створює додатковий простір, що може використовуватися як місце для відпочинку. Вельми доцільним є озеленення покриттів підземних і заглиблених у ґрунт споруд: гаражів, шляхопроводів. Озеленення дахів багатоповерхових житлових споруд може мати соціальні та економічні переваги. Зазвичай квартири на останніх поверхах багатоповерхових будівель мають менший попит, ніж на середніх. Сад на даху може бути альтернативою замському відпочинку для літніх людей. Цінність, а отже, і вартість такого житла також зростає.

Є, звісно, й інший бік питання: підвищена складність монтажу, необхідність ретельного догляду під час експлуатації, не всі безболісно сприймають висоту; крім того, на даху людина може зазнати й посиленого впливу сонячної та теплової радіації, сильних вітрових навантажень. Слід зазначити, що у літературі недостатньо матеріалів, які висвітлюють соціологічні аспекти садів на дахах.