

ІНКОРПОРАТИВНА СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВОМ В СУЧАСНИХ УМОВАХ

Корнило І.М., к.е.н., доцент
(кафедра організації будівництва та охорони праці)

За станом національної будівельної галузі в умовах ринкової економіки, можна, з певним ступенем наближення, судити про технологічний та економічний тренд розвитку національної економіки загалом. Потреба у житлі, промисловому та громадському будівництві формує ринок. В управлінні проектуванням і будівництвом досі слабо використовується цифрове управління процесами, що жорстко контролює ключові оперативні рішення, а також прогнозує наслідки прийняття тих чи інших управлінських рішень. Зрештою, адміністративні втрати призводять до зменшення маржинальності проектування, відповідно до зменшення обсягу будівництва, а головне, частки споруд з високим ступенем унікальності та якості на будівельному ринку.

У спробах відновити рентабельність, проектно-будівельні компанії часто йдуть на гуманітарні порушення, які на пряму будівельні норми не порушують, але надмірно підвищують екологічне та соціальне навантаження на проекти. Наприклад, нові мікрорайони у великих містах. Здавалося б, збудовано все, зокрема соціальну інфраструктуру всередині мікрорайонів, а якісних доріг, що з'єднують житлові квартали з містом не збудовано, щільність населення та забезпеченість паркувальними місцями на низькому рівні.

Ущільнююча забудова підвищує не тільки соціальну напругу та невиправдане навантаження на інфраструктуру, а й впливає на культурно-історичний вигляд населених місць. Єдиний вихід, це запровадження наскрізного електронного управління проектуванням та будівництвом, як на рівні окремих проектів, так і на рівні масової забудови населених місць із запровадженням одиниці виміру гуманітарної складової, що вимірює соціально-економічні наслідки масової забудови.

Метою інкорпоративного управління є формування інституційного середовища, гарантованого державою, суспільством і надійно забезпечене підвищенням рівня якості життя кожної людини; ефективне вирішення певних завдань соціального, економічного, політичного розвитку територій та регіонів; створення умов професійної затребуваності людини як особистості та рівних можливостей її позитивної професійної самореалізації